

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ TUVI VARA

registrikood: 10818859

tänava/talu nimi, Tuvi 12/3-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 5016694

faks: +372 6314000

e-posti aadress: jaak.vende@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Tuvi Vara on asutatud novembris 2001.a. ja on kantud Eesti Vabariigi Äriregistrisse 26.11.2001.a. Reaalne majandustegevus algas aastal 2002. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane alates 01. detsember 2001.a. Osaühingu Tuvi Vara põhitegevusaladeks on:

1. Juriidilised, majandus-ja finantskonsultatsioonid
2. Kinnisvaratehingud

Varasematel aastatel on ettevõtte omandanud ja arendanud väljaüürimise eesmärgil kaks büroopinda ja eluruumi Tallinnas. 2012. aastal omandas ettevõtte väljaüürimise eesmärgil eluhoone Harjumaal, Keila vallas.

OÜ Tuvi Vara 2013. aasta tulud tulenesid põhiliselt üüripindade üürileandmisest. Aruandeaasta müügitulu oli 21 270 eurot ja aruandeaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 267 253 eurot.

Ettevõtte juhatuse oli üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2013. aastal tasusid ei makstud.

2014. aastal on plaanis jätkata olemasolevate pindade väljaüürimist ning kinnisvaraalasid konsultatsioone. Plaanis on investeerida üürileandmise eesmärgil ka uutesse büroo- ja elukondlikesse pindadesse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,11	0,13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 623	43 872	2
Nõuded ja ettemaksed	5 114	1 444	3,4
Kokku käibevara	9 737	45 316	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	358 308	319 129	5
Materiaalne põhivara	10 091	9 219	6
Kokku põhivara	368 399	328 348	
Kokku varad	378 136	373 664	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 950	284 959	8,15
Võlad ja ettemaksed	16 657	67 429	9
Kokku lühiajalised kohustused	89 607	352 388	
Kokku kohustused	89 607	352 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 464	14 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 253	3 617	
Kokku omakapital	288 529	21 276	10
Kokku kohustused ja omakapital	378 136	373 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 270	21 652	11
Muud äritulud	0	5 628	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 514	-5 078	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 346	-9 345	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 760	-3 258	5,6
Muud ärikulud	-4	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 354	9 599	
Intressikulud	-311	-4 401	13
Muud finantstulud ja -kulud	269 918	14	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 253	5 212	
Tulumaks	0	-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 253	3 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 354	9 599	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 760	3 258	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 628	
Kokku korrigeerimised	5 760	-2 370	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 334	1 520	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 174	3 056	4,9
Kokku rahavood äritegevusest	-1 102	11 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 119	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18 382	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-44 692	-130 882	5
Laekunud intressid	14	11	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 797	-112 489	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	65 300	8
Saadud laenude tagasimaksed	-27 350	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 650	65 300	
Kokku rahavood	-39 249	-35 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 872	79 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 249	-35 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 623	43 872	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	20 847	23 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 617	3 617
Makstud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2012	2 556	256	18 464	21 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	267 253	267 253
31.12.2013	2 556	256	285 717	288 529

Vastavalt OÜ Tuvi Vara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 226 eurot. Osakapital on moodustatud mitterahalise sissemakse teel.

Äriregistris seisuga 31.12.2013 põhikapital on eurodesse konverteerimata. Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Vara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tuvi Vara kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum". Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara objektidele 1,3%;2,0% ja 3,3%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kontoriseaded ja mööbel	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis

arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara rendiperiood, kuna see on lühem, kui vara kasulik tööiga.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 01. jaanuarist 2014.a maksumäär jäi samaks 21/79.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja pangakontodel EEK		
Raha kassas ja arvelduskontodel EUR	4 623	43 872
Kokku raha	4 623	43 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 015	3 015	
Ostjatelt laekumata arved	3 015	3 015	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220	4
Ettemaksed	529	529	
Tulevaste perioodide kulud	529	529	
Muud nõuded	1 350	1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 114	5 114	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	958	958	
Ostjatelt laekumata arved	958	958	
Muud nõuded	14	14	
Intressinõuded	14	14	
Ettemaksed	472	472	
Tulevaste perioodide kulud	472	472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 444	1 444	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 294		3 294
Käibemaks	220	0		65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	3 294	0	3 359

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 556	203 578	206 134
Akumuleeritud kulum	0	-14 800	-14 800
Jääkmaksumus	2 556	188 778	191 334
Ostud ja parendused	0	130 882	130 882
Amortisatsioonikulu	0	-3 087	-3 087
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 556	334 460	337 016
Akumuleeritud kulum	0	-17 887	-17 887
Jääkmaksumus	2 556	316 573	319 129
Ostud ja parendused	0	44 692	44 692
Amortisatsioonikulu	0	-5 513	-5 513
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 556	379 152	381 708
Akumuleeritud kulum	0	-23 400	-23 400
Jääkmaksumus	2 556	355 752	358 308

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 824	14 280
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 514	2 450

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 152	1 152	22 586	23 738
Akumuleeritud kulum	-1 152	-1 152	-442	-1 594
Jääkmaksumus	0	0	22 144	22 144
Amortisatsioonikulu	0	0	-171	-171
Muud muutused	0	0	-12 754	-12 754
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	9 832	9 832
Akumuleeritud kulum	0	0	-613	-613
Jääkmaksumus	0	0	9 219	9 219
Ostud ja parendused	0	0	1 119	1 119
Amortisatsioonikulu	0	0	-247	-247
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	10 951	10 951
Akumuleeritud kulum	0	0	-860	-860
Jääkmaksumus	0	0	10 091	10 091

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 434	3 474
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	572	3 432
1-5 aasta jooksul	0	572

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud ettevõtjatelt ja isikutelt	72 950	72 950		
Lühiajalised laenud kokku	72 950	72 950		
Laenukohustused kokku	72 950	72 950		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud ettevõtjatelt ja isikutelt	284 959	284 959		
Lühiajalised laenud kokku	284 959	284 959		
Laenukohustused kokku	284 959	284 959		

Laenud on intressimääraga 2% ja 3% aastas.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	318	318			
Maksuvõlad	3 294	3 294			4
Muud võlad	13 045	13 045			
Intressivõlad	319	319			
Dividendivõlad	12 391	12 391			
Muud viitvõlad	335	335			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 657	16 657			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 016	3 016			
Maksuvõlad	3 359	3 359			4
Muud võlad	60 824	60 824			
Intressivõlad	48 017	48 017			
Dividendivõlad	12 391	12 391			
Muud viitvõlad	416	416			
Saadud ettemaksed	230	230			
Muud saadud ettemaksed	230	230			
Kokku võlad ja ettemaksed	67 429	67 429			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2013 ettevõtte osakapitali suurus on 2 556 eurot.

Põhikirjajärgseks maksimaalseks osakapitali suuruseks on 10 226 eurot.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustab 285 717 (2012: 18 464 eurot) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 60 001 (2012: 3 877 eurot) eurot. Seega, saab dividendidena välja maksta 225 716 (2012: 14 587 eurot) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 270	21 652
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 270	21 652
Kokku müügitulu	21 270	21 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendipindade rendile andmine	13 824	14 280
Muud renditulud	7 446	7 372
Kokku müügitulu	21 270	21 652

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Tuvi Vara 2013. majandusaastal ei olnud töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-311	-4 401
Kokku intressikulud	-311	-4 401

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intress pangakontodelt	0	14
Finantstulu nõuetelt	269 918	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	269 918	14

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394	69 450	394	249 503
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 565	3 500	513	3 500

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 904	0	0	35 000	215 053
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 156	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 723	0	0	61 800	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 259	0	0	3 500	0

Kohustused summas 72 950 eurot koosnevad laenukohustustest seisuga 31.12.2013 (31.12.2012: 253 003 eurot).

Aruandeaastal oli seotud osapooltelt saadud laenu summas 35 000 eurot.

2013.a saadud laenude intressimäär oli 2% ja 3% aastas ja aruandeaasta lõpu seisuga laenude intressivõlg moodustas 319 eurot.

Intressid kuuluvad väljamaksmisele põhilaenu tagastamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ TUVI VARA (registrikood: 10818859) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VENDE	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 253
Kokku	285 717
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 253
Kokku	285 717
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13824	64.99%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	7446	35.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Vende	36601180296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6314000
Mobiiltelefon	+372 5016694
E-posti aadress	jaak.vende@gmail.com