

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ TUVI VARA

registrikood: 10818859

tänava/talu nimi, Tuvi 12/3-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5016694

faks: +372 6314000

e-posti aadress: jaak.vende@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Bilansivälised varad	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Tuvi Vara on asutatud novembris 2001.a. ja on kantud Eesti Vabariigi Äriregistrisse 26.11.2001.a. Reaalne majandustegevus algas aastal 2002. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane alates 01. detsember 2001.a. Osaühingu Tuvi Vara põhitegevusaladeks on:

1. Juriidilised, majandus-ja finantskonsultatsioonid
2. Kinnisvaratehingud

Varasematel aastatel on ettevõtte omandanud kaks büroopinda ning kaks eluruumi. 2014. aastal müüs ettevõtte ühe eluruumi ning ostis väljaüürimise eesmärgil ühe eluruumi Tallinnas .

OÜ Tuvi Vara 2015. aastal jätkas olemasolevate pindade rentimise ning tegeles parendamisega. Aruandeaasta müügitulu oli 14 660 eurot ja aruandeaasta kasum 4 061 eurot.

Ettevõtte juhatuse oli üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2015. aastal tasusid ei makstud.

2016. aastal on plaanis jätkata olemasolevate pindade väljaüürimist ning kinnisvaraalaseid konsultatsioone. Plaanis on investeerida üürile andmise eesmärgil ka uutesse büroo- ja elukondlikesse pindadesse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,37	0,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 896	7 203	2
Nõuded ja ettemaksed	9 155	15 341	3
Kokku käibevara	19 051	22 544	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	625	625	5
Nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	327 480	334 079	6
Materiaalne põhivara	19 074	21 809	7
Kokku põhivara	359 179	368 513	
Kokku varad	378 230	391 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 895	51 735	9
Võlad ja ettemaksed	13 712	13 841	10
Kokku lühiajalised kohustused	51 607	65 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 255	47 174	9
Kokku pikaajalised kohustused	44 255	47 174	
Kokku kohustused	95 862	112 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 495	275 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 061	-222	
Kokku omakapital	282 368	278 307	
Kokku kohustused ja omakapital	378 230	391 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 660	18 086	12
Muud äritulud	8 720	9 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 078	-9 249	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 046	-7 248	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 054	-7 922	6,7
Muud ärikulud	-42	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 160	3 565	
Intressikulud	-1 614	-1 468	14
Muud finantstulud ja -kulud	515	181	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 061	2 278	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 061	-222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 160	3 565	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 054	7 922	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 720	-9 909	
Kokku korrigeerimised	-666	-1 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 048	2 273	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-304	369	10
Kokku rahavood äritegevusest	-3 858	4 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 017	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-68 883	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	96 398	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-625	5
Antud laenud	0	-24 500	3
Antud laenude tagasimaksed	9 600	0	3
Laekunud intressid	515	181	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 115	-10 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	76 500	9
Saadud laenude tagasimaksed	-13 950	-50 541	9
Makstud intressid	-1 614	-1 468	14
Makstud dividendid	0	-12 391	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 294	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 564	8 806	
Kokku rahavood	2 693	2 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 203	4 623	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 693	2 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 896	7 203	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	285 717	288 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-222	-222
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	2 556	256	275 495	278 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 061	4 061
31.12.2015	2 556	256	279 556	282 368

Äriregistris seisuga 31.12.2015 põhikapital on eurodesse konverteerimata. Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Vara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tuvi Vara kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum". Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara objektidele 1,3%;2%;3,3%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriseaded ja mööbel	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis

arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara rendiperiood, kuna see on lühem, kui vara kasulik tööiga.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 01. jaanuarist 2015.a maksumäär on 20/80.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas ja arvelduskontodel EUR	9 896	7 203
Kokku raha	9 896	7 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 104	4 104	
Ostjatelt laekumata arved	4 104	4 104	
Muud nõuded	15 596	3 596	12 000
Laenunõuded	14 900	2 900	12 000
Intressinõuded	696	696	
Ettemaksed	105	105	
Tulevaste perioodide kulud	105	105	
Muud nõuded	1 350	1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 155	9 155	12 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	963	963	
Ostjatelt laekumata arved	963	963	
Muud nõuded	24 682	12 682	12 000
Laenunõuded	24 500	12 500	12 000
Intressinõuded	182	182	
Ettemaksed	346	346	
Tulevaste perioodide kulud	346	346	
Muud nõuded	1 350	1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 341	15 341	12 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500	2 500
Käibemaks	105	78
Intress	25	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 630	2 578

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12713751	Forintus Capital OÜ	Eesti	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse, jm finantsvahenditesse	25	25

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Forintus Capital OÜ	25	29.08.2014	625

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 556	379 152	381 708
Akumuleeritud kulum		-23 400	-23 400
Jääkmaksumus	2 556	355 752	358 308
Ostud ja parendused	0	68 883	68 883
Müügid	0	-86 489	-86 489
Amortisatsioonikulu	0	-6 623	-6 623
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 556	357 920	360 476
Akumuleeritud kulum	0	-26 397	-26 397
Jääkmaksumus	2 556	331 523	334 079
Amortisatsioonikulu	0	-6 599	-6 599
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 556	357 920	360 476
Akumuleeritud kulum	0	-32 996	-32 996
Jääkmaksumus	2 556	324 924	327 480

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 497	9 628
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 356	10 106
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	96 398

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	10 951	10 951
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	-860	-860
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	10 091	10 091
Ostud ja parendused	0	10 157	2 860	0	0	2 860	0	13 017
Amortisatsioonikulu	0	-129	-869	0	0	-869	-301	-1 299
31.12.2014								
Soetusmaksumus	0	10 157	2 860	0	0	2 860	10 950	23 967
Akumuleeritud kulum	0	-129	-869	0	0	-869	-1 160	-2 158
Jääkmaksumus	0	10 028	1 991	0	0	1 991	9 790	21 809
Amortisatsioonikulu	0	-516	-711	0	0	-711	-228	-1 455
Müügid	0	0	-1 280	0	0	-1 280	0	-1 280
31.12.2015								
Soetusmaksumus	0	10 157	0	0	0	0	10 950	21 107
Akumuleeritud kulum	0	-645	0	0	0	0	-1 388	-2 033
Jääkmaksumus	0	9 512	0	0	0	0	9 562	19 074

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	12 000	0
Transpordivahendid	12 000	0
Kokku	12 000	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	427

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtjatelt ja isikutel	35 000	35 000					
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	47 150	2 895	44 255		6 kuu euribor+2,67	EUR	28.02.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 150	2 895	44 255				
Laenukohustused kokku	82 150	37 895	44 255				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtjatelt ja isikutel	48 950	48 950					
Lühiajalised laenud kokku	48 950	48 950					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	49 959	2 785	47 174		6 kuu euribor+2,8	EUR	28.02.2019
Pikaajalised laenud kokku	49 959	2 785	47 174				
Laenukohustused kokku	98 909	51 735	47 174				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Maksuvõlad	2 630	2 630
Muud võlad	10 786	10 786
Intressivõlad	660	660
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	13 712	13 712
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	640	640
Maksuvõlad	2 578	2 578
Muud võlad	10 623	10 623
Intressivõlad	485	485
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	13 841	13 841

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2015 ettevõtte osakapitali suurus on 2 556 eurot.

Põhikirjajärgseks maksimaalseks osakapitali suuruseks on 10 226 eurot.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustab 279 556 (2014: 275 495 eurot) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 55 911 (2014: 55 099 eurot) eurot. Seega, saab dividendidena välja maksta 223 645 (2014: 220 396 eurot) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 660	18 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 660	18 086
Kokku müügitulu	14 660	18 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendipindade rendile andmine	10 297	9 628
Muud renditulud	4 363	8 458
Kokku müügitulu	14 660	18 086

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Tuvi Vara 2015. majandusaastal ei olnud töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-1 614	-1 468
Kokku intressikulud	-1 614	-1 468

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intress laenudelt	515	181
Kokku muud finantstulud ja -kulud	515	181

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	394	48 940
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	513	0

2015	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 683	9 600	13 950
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 156	0	0

2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 723	0	24 500	45 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	12 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 156	12 500	0	3 500

OÜ Tuvi Vara ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 17 Bilansivälised varad

24.03.2015 Tuvi Vara OÜ omandas väärtpabereid summas 639 eurot. Soetamishind 0 (null) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ TUVI VARA (registrikood: 10818859) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VENDE	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 061
Kokku	279 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 061
Kokku	279 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10297	70.24%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4363	29.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Vende	36601180296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6314000
Mobiiltelefon	+372 5016694
E-posti aadress	jaak.vende@gmail.com