

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** OÜ Perearst Tiiu Kaju

**registrikood:** 10818664

tänava/talu nimi, Raudtee tn 64

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11617

**telefon:** +372 5291837, +372 6603050

**e-posti aadress:** Tiiu.Kaju@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

PA Tiiu Kaju OÜ loodi 2001. aasta lõpus ja põhitegevusalaks on perearsti teenuse osutamine.

2021. aasta suuremad partnerid on Eesti Haigekassa Harju osakond, Synlab AS, PERH AS.

## Tulud ja kasum

2021 aastal moodustas PA Tiiu Kaju OÜ müügitulu 256 622 eurot ( 2020.a 237 251 eurot). Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum moodustas 50 026 eurot ( 2020.a 50 570 eurot)

## Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

## Personal

PA Tiiu Kaju OÜ töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. a jätkab PA Tiiu Kaju OÜ tegevust.

Plaanid 2022 aastaks:

Jätkata kvaliteetse perearstiteenuse osutamist.

Selleks

- 1.) investeerida personali koolitustesse ja töötasudesse
- 2.) kaasajastada keskuses olev aparatuur ja laboritehnika
- 3.) parandada patsientide jaoks kättesaadavuse kvaliteeti, plaanis võtta kasutusele kõnekeskus
- 4.) kaasajastada töökorraldust:
  - a.) leida töötav tasakaal telefoni- ja kontaktvastuvõttude osas
  - b.) julgustada kasutama e-maili võimalust retseptide tellimise ja lihtsmate küsimuste esitamise osas

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 245 559        | 173 655        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 449            | 450            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>246 008</b> | <b>174 105</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 675         | 21 740         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>13 675</b>  | <b>21 740</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>259 683</b> | <b>195 845</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 105 972        | 92 160         | 4;6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>105 972</b> | <b>92 160</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>105 972</b> | <b>92 160</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 100 873        | 50 303         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 026         | 50 570         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>153 711</b> | <b>103 685</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>259 683</b> | <b>195 845</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 256 622       | 237 251       | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -60 842       | -55 684       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 332       | -23 199       |         |
| Tööjõukulud                                 | -110 081      | -94 619       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 065        | -8 065        |         |
| Muud ärikulud                               | -296          | -127          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>50 006</b> | <b>55 557</b> |         |
| Intressitulud                               | 20            | 13            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 026</b> | <b>55 570</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -5 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 026</b> | <b>50 570</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Perearst Tiiu Kaju 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Perearst Tiiu Kaju kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodeks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad             | 5              |
| Inventar            | 5              |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassas            | 9 243          | 8 736          |
| Arvelduskonto     | 236 316        | 164 919        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>245 559</b> | <b>173 655</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0          | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 0              |
| Ettemaksed                        | 449        | 449            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 449        | 449            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>449</b> | <b>449</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 92         | 92             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 92         | 92             |
| Ettemaksed                        | 358        | 358            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 358        | 358            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>450</b> | <b>450</b>     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 74           | 56           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 916        | 1 754        |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 773        | 3 095        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 199          | 182          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 296          | 218          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 258</b> | <b>5 305</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                      |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                                      | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2019</b>                    |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus                       | 29 990             | 20 565                      | 50 555        |
| Akumuleeritud kulum                  | -8 497             | -12 253                     | -20 750       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>21 493</b>      | <b>8 312</b>                | <b>29 805</b> |
|                                      |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu                  | -5 998             | -2 067                      | -8 065        |
|                                      |                    |                             |               |
| <b>31.12.2020</b>                    |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus                       | 29 990             | 20 565                      | 50 555        |
| Akumuleeritud kulum                  | -14 495            | -14 320                     | -28 815       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>15 495</b>      | <b>6 245</b>                | <b>21 740</b> |
|                                      |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu                  | -5 997             | -2 068                      | -8 065        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0                  | 0                           | 0             |
|                                      |                    |                             |               |
| <b>31.12.2021</b>                    |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus                       | 29 990             | 9 822                       | 39 812        |
| Akumuleeritud kulum                  | -20 492            | -5 645                      | -26 137       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>9 498</b>       | <b>4 177</b>                | <b>13 675</b> |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                    | 7 267          | 7 267          |
| Võlad töövõtjatele                   | 7 187          | 7 187          |
| Maksuvõlad                           | 8 258          | 8 258          |
| Muud võlad                           | 68 260         | 68 260         |
| Dividendivõlad                       | 60 000         | 60 000         |
| Muud viitvõlad                       | 8 260          | 8 260          |
| Pot.tulumaksu kohustus dividendidelt | 15 000         | 15 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>     | <b>105 972</b> | <b>105 972</b> |
|                                      |                |                |
|                                      | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                    | 3 994          | 3 994          |
| Võlad töövõtjatele                   | 5 909          | 5 909          |
| Maksuvõlad                           | 5 305          | 5 305          |
| Muud võlad                           | 61 895         | 61 895         |
| Dividendivõlad                       | 60 000         | 60 000         |
| Muud viitvõlad                       | 1 895          | 1 895          |
| Pot.tulumaksu kohustus dividendidelt | 15 057         | 15 057         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>     | <b>92 160</b>  | <b>92 160</b>  |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 150 899        | 100 873        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 37 725         | 25 218         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>188 624</b> | <b>126 091</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 256 622        | 237 251        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>256 622</b> | <b>237 251</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>256 622</b> | <b>237 251</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tulud üldarstiabi osutamise eest            | 256 622        | 237 251        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>256 622</b> | <b>237 251</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 76 071         | 70 793        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 25 750         | 23 826        |
| Puhkusereserv                                  | 6 173          | 0             |
| Puhkusereservi sotsiaalmaksud                  | 2 087          | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>110 081</b> | <b>94 619</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 3             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 26 810 | 26 433 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

**OÜ Perearst Tiiu Kaju (registrikood: 10818664) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU KAJU          | Juhatuse liige     | 17.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 100 873        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 026         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>150 899</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 30 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 120 899        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>150 899</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Üldarstiabi osutamine | 86211      | 256622          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tiiu Kaju      | 47304022722                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6603050        |
| Mobiiltelefon   | +372 5291837        |
| E-posti aadress | Tiiu.Kaju@gmail.com |