

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Marjamäe osaühing

registrikood: 10818316

tänavatalu nimi, Kummeli tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009.aastal oli OÜ Marjamäe käive 0.- krooni.

2009.aastal tegeleti maade eratamisega.

2009.aastal OÜ-l Marjamäe lepingulisi töötajaid polnud. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Juhatuse liige

Agnes Lill

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib OÜ Marjamäe juhatuse oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;*
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- 4) OÜ Marjamäe on jätkuvalt tegutsev.*

Juhatusel liige

Agnes Lill

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	509	564	
Nõuded ja ettemaksed	3 215	688 332	
Varud	0	144 450	
Kokku käibevara	3 724	833 346	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 850	
Materiaalne põhivara	781 144	959 144	2
Kokku põhivara	781 144	964 994	
Kokku varad	784 868	1 798 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 332	6 498	3
Võlad ja ettemaksed	193 734	1 189 325	4
Kokku lühiajalised kohustused	198 066	1 195 823	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 470	75 802	4
Kokku pikaajalised kohustused	71 470	75 802	
Kokku kohustused	269 536	1 271 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 715	533 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 383	-50 730	
Kokku omakapital	515 332	526 715	
Kokku kohustused ja omakapital	784 868	1 798 340	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Üldhalduskulud	-182 969	-29 693
Muud äritulud	271 228	0
Muud ärikulud	-367 168	-21 037
Ärikasum (-kahjum)	-278 909	-50 730
Finantstulud ja -kulud	267 526	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 383	-50 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 383	-50 730

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-278 909	-50 730
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 000	29 668
Muud korrigeerimised	5 850	0
Kokku korrigeerimised	183 850	29 668
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-348
Varude muutus	144 450	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 076 267	1 003 659
Makstud intressid	-322	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 027 198	982 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-982 962
Antud laenud	0	-83 356
Antud laenude tagasimaksed	685 117	0
Laekunud intressid	267 848	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	952 965	-1 066 318
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	74 178	82 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 178	82 300
Kokku rahavood	-55	-1 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	564	2 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55	-1 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	509	564

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	533 445	577 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-50 730	-50 730
31.12.2008	40 000	4 000	482 715	526 715
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 383	-11 383
31.12.2009	40 000	4 000	471 332	515 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marjamäe 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaasta algab 01. jaanuar ning lõpeb 31.detsember.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised.....	4%
Masinad ja seadmed.....	10%
Autod ja muud transpordivahendid.....	10%
Muu inventar , tööriistad ja sisseseade.....	20%

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste

maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav aruande koostamispäeval.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	98 812	890 000	890 000	988 812
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	98 812			98 812
Muud ostud ja parendused		890 000	890 000	890 000
Amortisatsioonikulu	0	-29 668	-29 668	-29 668
31.12.2008				
Soetusmaksumus	98 812	890 000	890 000	988 812
Akumuleeritud kulum	0	-29 668	-29 668	-29 668
Jääkmaksumus	98 812	860 332	860 332	959 144
Amortisatsioonikulu	0	-178 000	-178 000	-178 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	98 812	890 000	890 000	988 812
Akumuleeritud kulum	0	-207 668	-207 668	-207 668
Jääkmaksumus	98 812	682 332	682 332	781 144

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Maade järelmaksud	75 802	4 332	21 660	49 810
Pikaajalised laenud kokku	75 802	4 332	21 660	49 810
Laenukohustused kokku	75 802	4 332	21 660	49 810

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Maade järelmaksud	82 300	6 498	21 660	54 142
Pikaajalised laenud kokku	82 300	6 498	21 660	54 142
Laenukohustused kokku	82 300	6 498	21 660	54 142

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	98 812	98 812
31.12.2008	98 812	98 812

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	1 088 976	
Maksuvõlad	13 058	349	5
Muud võlad	80 676	0	
Saadud ettemaksed	100 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	193 734	1 189 325	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 648	0	0
Maamaks	0	1 410	0	349
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 058	0	349

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Marjamäe 2009.aastal töötajaid polnud, seega töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Marjamäe ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Marjamäe osühing (registrikood: 10818316) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES LILL	Juhatuse liige	24.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 383
Kokku	471 332
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	471 332
Kokku	471 332

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Lill	48401210274	Kummeli tee 9, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	2101.agnes@gmail.com