

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Marjamäe osäühing

**registrikood:** 10818316

**tänava nimi,** Kummeli tee 9

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11912

**e-posti aadress:** 2101.agnes@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

2010.aastal oli Marjamäe osaühingu käive 0.- krooni.

2010.aastal tegeleti põhivara müügi ja rendiga.

2010.aastal Marjamäe osaühingul lepingulisi töötajaid polnud. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Juhatusel liige

Agnes Lill

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 737	509	
Nõuded ja ettemaksud	614 733	3 215	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>662 470</b>	<b>3 724</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	41 479	781 144	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>41 479</b>	<b>781 144</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>703 949</b>	<b>784 868</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 164	4 332	3
Võlad ja ettemaksud	111 757	193 734	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>113 921</b>	<b>198 066</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 890	71 470	3
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>11 890</b>	<b>71 470</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>125 811</b>	<b>269 536</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 332	482 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 806	-11 383	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>578 138</b>	<b>515 332</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>703 949</b>	<b>784 868</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Üldhalduskulud	-125 032	-182 969
Muud äritulud	200 344	271 228
Muud ärikulud	-46 287	-367 168
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>29 025</b>	<b>-278 909</b>
Finantstulud ja -kulud	33 781	267 526
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>62 806</b>	<b>-11 383</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>62 806</b>	<b>-11 383</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	29 025	-278 909
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	124 857	178 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-135 192	0
Muud korrigeerimised	0	5 850
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-10 335</b>	<b>183 850</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 733	0
Varude muutus	0	144 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81 977	-1 076 267
Laekunud intressid	33 889	0
Makstud intressid	0	-322
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-64 131</b>	<b>-1 027 198</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	676 467	0
Antud laenud	-540 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	685 117
Laekunud intressid	0	267 848
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>111 467</b>	<b>952 965</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	74 178
Makstud intressid	-108	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-108</b>	<b>74 178</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>47 228</b>	<b>-55</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>509</b>	<b>564</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>47 228</b>	<b>-55</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>47 737</b>	<b>509</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	482 715	526 715
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 383	-11 383
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	471 332	515 332
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			62 806	62 806
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	534 138	578 138

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Marjamäe 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaasta algab 01. jaanuar ning lõpeb 31.detsember.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised.....	4%
Masinad ja seadmed.....	10%
Autod ja muud transpordivahendid.....	10%
Muu inventar , tööriistad ja sisseseade.....	20%

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat



ettevõtte tulumaksu tulumaksuduluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav aruande koostamispäeval.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus	98 812		890 000	890 000	988 812
Akumuleeritud kulum	0		-29 668	-29 668	-29 668
<b>Jääkmaksumus</b>	98 812		860 332	860 332	959 144
Amortisatsioonikulu	0		-178 000	-178 000	-178 000
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	98 812		890 000	890 000	988 812
Akumuleeritud kulum	0		-207 668	-207 668	-207 668
<b>Jääkmaksumus</b>	98 812		682 332	682 332	781 144
Ostud ja parendused		25 000		25 000	25 000
Amortisatsioonikulu		-6 189	-118 668	-124 857	-124 857
Allahindlused väärtuse languse tõttu			326 336	326 336	326 336
Müügid	-76 144		-890 000	-890 000	-966 144
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	22 668	25 000	0	25 000	47 668
Akumuleeritud kulum	0	-6 189	0	-6 189	-6 189
<b>Jääkmaksumus</b>	22 668	18 811	0	18 811	41 479

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	215 000	0
Masinad ja seadmed	560 000	0
<b>Kokku</b>	<b>775 000</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eesti Vabariik	14 054	2 164	11 890	0	5%
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	14 054	2 164	11 890	0	
<b>Laenukohustused kokku</b>	14 054	2 164	11 890	0	

  

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eesti Vabariik	75 802	4 332	21 660	49 810	5%
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	75 802	4 332	21 660	49 810	
<b>Laenukohustused kokku</b>	75 802	4 332	21 660	49 810	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	22 668	22 668
31.12.2009	98 812	98 812

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	111 757	13 058	5
Muud võlad	0	80 676	
Saadud ettemaksed	0	100 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>111 757</b>	<b>193 734</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 648
Käibemaks	110 958	0
Maamaks	799	1 410
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>111 757</b>	<b>13 058</b>

## **Lisa 6 Tööjõukulud**

(kroonides)

Marjamäe osaühingul ei ole töötajaid.

## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(kroonides)

Marjamäe osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## **Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva**

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

Marjamäe osäühing (registrikood: 10818316) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES LILL	Juhatuse liige	15.11.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 806
<b>Kokku</b>	<b>534 138</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	534 138
<b>Kokku</b>	<b>534 138</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Agnese Lill</b>	<b>48401210274</b>	<b>Kummeli tee 9, Eesti</b>	<b>40000 EEK</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>2101.agnes@gmail.com</b>