

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad

**registrikood:** 10817848

**tänava/talu nimi,** Lennuki tn 16-17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10145

**telefon:** +372 5182742

**e-posti aadress:** spegeinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Ettevõtte OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

### Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal müügitulu oli 29 tuh eurot.

### Personal

Majandusaastal tööjõukulud puudusid.

### Investeeringud

Majandusaastal investeeriti maa ostmisse.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad plaanib jätkata majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 094          | 6 583          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 782         | 29 623         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 876</b>  | <b>36 206</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 110 200        | 95 200         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>110 200</b> | <b>95 200</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>152 076</b> | <b>131 406</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 547          | 2 833          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 547</b>   | <b>2 833</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 91 000         | 97 500         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>91 000</b>  | <b>97 500</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>96 547</b>  | <b>100 333</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 573         | 80             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 456         | 28 493         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>55 529</b>  | <b>31 073</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>152 076</b> | <b>131 406</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 29 128        | 53 633        |
| Muud äritulud                               | 3 400         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 019        | -12 491       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -966          | -10 417       |
| Muud ärikulud                               | -58           | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 485</b> | <b>30 725</b> |
| Intressitulud                               | 831           | 275           |
| Intressikulud                               | -2 860        | -2 507        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 456</b> | <b>28 493</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 456</b> | <b>28 493</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6             | 6              |
| Muud nõuded                        | 37 776        | 37 776         |
| Laenunõuded                        | 36 672        | 36 672         |
| Intressinõuded                     | 1 104         | 1 104          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>37 782</b> | <b>37 782</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 676         | 1 676          |
| Muud nõuded                        | 27 947        | 27 947         |
| Laenunõuded                        | 27 672        | 27 672         |
| Intressinõuded                     | 275           | 275            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 623</b> | <b>29 623</b>  |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Spege Invest OÜ |
|------------------------------------------|-----------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 85 852     | 0          | 89 792     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 777     | 0          | 27 946     | 0          |

| 2017         | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja |              |               |                             |              |             |
| Spege Invest | 0            | 0             | 6 500                       | 3%           | EUR         |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |               |              |             |
| Spege Invest OÜ                                                                                                                  | 0            | 87 500        | 3%           | EUR         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |              |             |
| Ettevõtjad                                                                                                                       | 27 671       | 0             | 3%           | EUR         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad (registrikood: 10817848) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIKO LIPSTOK      | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 573        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 456        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>53 029</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Jätta kasum jaotamata                        |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 29128           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| OÜ Spege Invest | 11337719                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5182742          |
| E-posti aadress | spegeinvest@gmail.com |