

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SCA Metsavarad OÜ

registrikood: 10817819

tänavatänu nimi, Roseni tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6645119

e-posti aadress: maire.kurm@sca.com

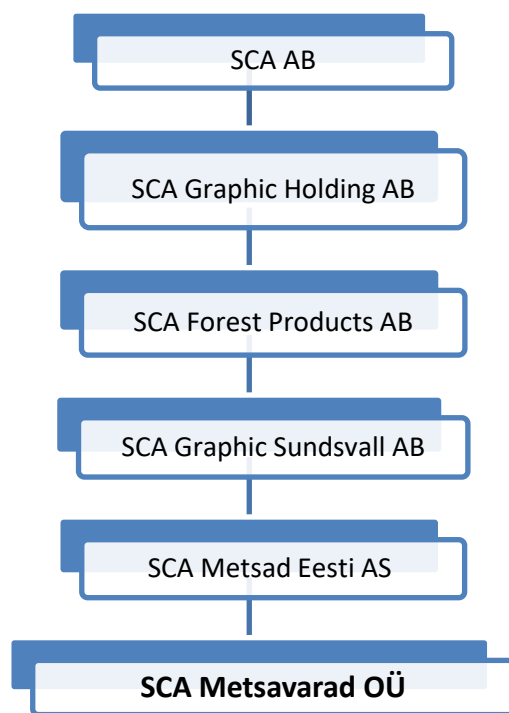
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

SCA Metsavarad OÜ (endise nimega Pilistvere Pillapalu Põllud ja Metsad OÜ) kuulub alates 08.10.2019 Nasdaq Stockholmi börsil noteeritud SCA AB kontserni.

SCA kontsern on Euroopa suurim erametsa omanik, kelle omanduses on ca 2,6 miljonit ha metsa.



SCA Metsavarad OÜ omab 1770 ha maad Eestis, millest 1544 ha moodustab metsamaa.

Ettevõtte visioon on olla säästva ja kasumliku metsamajandamise valdkonna juhtiv ettevõtte ning seeläbi metsaomaniku eelistatud valik koostööpartnerina.

SCA Metsavarad OÜ omab ISO 14001:2015 sertifikaadi, mis annab kinnituse ettevõtte keskkonnajuhtimissüsteemi tõhusast ja järjepidevast toimimisest.

FSC ja PEFC metsamajandamise sertifitseerimisauditite käigus selgitati välja ettevõtte jätkuv vastavus FSC FM CoC rahvusvahelise standardi ja PEFC Eesti Rahvusliku Metsastandardi nõuetele. Ettevõtte omab sertifikaate: SCS-FM/COC-006888 ja TT-PEFC-FM019.

SCA Metsavarad OÜ müügitulu 2020. aastal oli 10 EUR (2019. aastal 15 EUR) ning puhaskasum 2020. aastal 747 tuhat EUR (2019. aastal kahjum -201 EUR). Ettevõtte kasum tuleneb peamiselt bioloogiliste varade ümberhindamisest.

2020. aastal metsamajandamistööd ettevõttes tehti minimaalselt. Keskendusime metsakinnistute omandamisele Eestis. Aasta jooksul ostime erinevates paikades Eestis 1753 ha maad, milles enamuse moodustab metsamaa.

Metsamajandamise üle parema ülevaate saamiseks võtsime kasutusele Metsahalduse, Lank.ee, Elvis programmid. Majandustulemuste üle korrektseks arvestuse pidamiseks ning seeläbi äriotsuste baasi edendamiseks juurutasime raamatupidamisprogrammi SAP.

Majandusaasta lõpu seisuga ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2020. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud ja arvestusmetoodika majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

Suhtarv	2020	2019
Käibe kasv	-32%	0%
Kasumi kasv	-371 450%	0%
Puhasrentaablus	7 279 090%	-1 340%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0.0	0.2
ROA	11%	0%
ROE	79%	-8%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Kasumi kasv (%) = (kasum 2020 – kasum 2019)/kasum 2019*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Ettevõtte juhtkond on hinnanud Covid-19 mõju ettevõtetele. Meie tegevus metsade majandamisel ei ole saanud pandeemiast kannatada kuna metsatöid saab teha väljas ja peamiselt tehakse metsatöid väga väikeste rühmadena või isegi üksi, mistõttu covid-19 nakatumise oht on suhteliselt väike. Samuti pole teenust pakkuvate grupi kontoritöötajate töö olnud häiritud, sest ettevõtte on eelnevalt investeerinud kaugtööd võimaldavatesse programmidesse ning varasse.

Juhtkonna arvates on ettevõttel piisavalt ressursse, nii rahalisi kui inimressursse kui ka teadmisi, et hoida ettevõtte toimivana nii lühi- kui pikaajaliselt. Ettevõtte plaan on hankida Eestis täiendavaid metsavarasid ja majandada omandis olevat maad säästlikult majanduslikust, keskkonna- ja sotsiaalsest seisukohast.

Emaettevõtte juhatus on oma otsustega eraldanud nendeks investeeringuteks rahalised vahendid. Ettevõttel on abiks nii kohalikud asjatundlikud töötajad, kuid igapäevases koostöös kasutame lisaks oma Rootsi emaettevõtte pikaajalisi metsandusalaseid teadmisi.

Turg on puidutööstusele 2020. aastal olnud hea, kuna inimesed alustasid liikumispiirangute tingimustes puidutooteid vajavaid projekte kodudes. Puidu hinnad on hüppeliselt tõusnud. See kompenseerib soojadest talvedest tingitud madalat küttepuu hinda. Metsamajandus on paindlik äri: võime mõningaid metsatöid edasi lükata juhul, kui müügiks pole tasuv aeg.

Ettevõtte jätkab oma põhitegevusena metsamajandusega. Eesmärk on varustada pikaajaliselt SCA kontserni tehaseid kvaliteetse toormaterialiga jätkusuutliku metsamajandamise abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	16 994	2
Nõuded ja ettemaksed	7 398	823	3,4
Bioloogilised varad	39 663	0	6
Kokku käibevarad	47 061	17 817	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 234 863	10 707	5,6
Bioloogilised varad	4 716 170	74 106	6
Kokku põhivarad	6 951 033	84 813	
Kokku varad	6 998 094	102 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 035 457	100 000	7
Võlad ja ettemaksed	13 265	93	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	6 048 722	100 093	
Kokku kohustised	6 048 722	100 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 500	11
Ülekurs	199 999	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37	238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 835	-201	
Kokku omakapital	949 372	2 537	
Kokku kohustised ja omakapital	6 998 094	102 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10	15	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	804 018	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280	-108	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 837	-15	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-158	0	5
Ärikasum (kahjum)	780 753	-108	
Intressikulud	-33 913	-93	16
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	746 835	-201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 835	-201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	780 753	-108	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	158	0	5
Muud korrigeerimised	-804 023	0	6
Kokku korrigeerimised	-803 865	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 575	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 172	-823	8
Kokku rahavood äritegevusest	-16 515	-931	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 224 315	-10 707	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-3 877 708	-74 106	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 102 023	-84 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	7,17
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	7,17
Arvelduskrediidi saldo muutus	6 035 457	0	7,17
Makstud intressid	-33 913	0	16
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	200 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 101 544	100 000	
Kokku rahavood	-16 994	14 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 994	2 738	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 994	14 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	16 994	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	0	238	2 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-201	-201
31.12.2019	2 500	0	37	2 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)			746 835	746 835
Emiteeritud osakapital	1	199 999		200 000
31.12.2020	2 501	199 999	746 872	949 372

SCA Metsavarad OÜ ainuosaniku SCA Metsad Eesti AS otsusega 25.11.2020 suurendati SCA Metsavarad OÜ osakapitali. Osa nimiväärtuse suurendamise eest tasuti rahalise sissemaksega 200 000 EUR, millest 1 EUR kuulus tasumisele osa nimiväärtuse suurendamise eest ja 199 999 EUR oli ülekurss. Osakapitali suurendamise kanne registreeriti Äriregistris 17.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SCA Metsavarad OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta infot, mida saaks kasutada majandusotsuste tegemisel. Aastaaruande näitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte 2020. aasta majandusaasta aruande arvestuspõhimõtetes ning informatsiooni esitusviisis võrreldes 2019. aastaga muudatusi toimunud ei ole.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Seisuga 31.12.2020 kuulub SCA Metsavara OÜ SCA AB SEB AB Frankfurti filiaalis asuva kontsernikonto koosseisu. Ettevõtte poolt kasutatud kontsernikonto rahajääk seisuga 31.12.2020 kajastub bilansis lühiajalise laenukohustisena.

SEB Eesti pangas 2019. aastal olnud arveldusarve, mille jääk 31.12.2019 kajastus bilansikirjel "Raha", suleti 2020. aastal.

Bioloogilised varad

Maa ja bioloogilised varad

Maad kajastatakse soetusmaksumuses, bioloogilised varad hinnatakse aga igal aastal ümber ning kajastatakse õiglasel väärtuses.

Uue maatüki soetamisel kajastatakse maa väärtus bilansis kirjel „Maa“, kasvava metsa väärtus ja soetamisega kaasnevad kulutused (nt notaritasud, riigilõivud, halduskulud) aga kirjel „Bioloogiline vara“.

Bilansis kajastatav maa väärtus põhineb maatüki ostuhinnal. Maa väärtus arvutatakse lähtudes maa liigist (metsamaa, põllumaa ja muu maa), korrutades ühe hektari väärtuse juhtkonna määratud hektari hinnaga. Bioloogilise vara väärtuse leidmiseks lahutatakse ostuhinnast maa väärtus.

Kõigi selliste maatükkide soetamisega kaasnevad kulutused ja tasud, mille tehing ei ole majandusaasta lõpu seisuga veel lõpuni viidud, kajastatakse bilansis kirjel „Ettemaksed põhivara eest“. Omandamisprotsessi lõppedes kajastatakse maa väärtus koos selle soetamisega seotud tasudega bilansis kirjel „Maa“, kasvava metsa väärtus aga kirjel „Bioloogiline vara“.

Bilansis jagunevad bioloogilised varad lühi- ja pikaajalisteks bioloogilisteks varadeks. Lühiajaliste bioloogiliste varadena kajastatakse see osa, mis on kavas ettevõtte eelarve kohaselt järgmise majandusaasta jooksul langetada.

Bioloogiliste varade ümberhindamine

Bioloogiliste varade väärtust korrigeeritakse iga majandusaasta lõpus vastavalt iga-aastase ümberhindamise tulemustele.

Ettevõttele kuuluv kasvav mets määratletakse ja kajastatakse õiglasel väärtuses mõõdetava bioloogilise varana vastavalt RTJ 7-le „Bioloogilised varad“. Õiglase väärtuse hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit (RTJ 7 p 21; SME IFRS 34.6 (d)). Metsavarad kategoriseeritakse ja kajastatakse kas bioloogilise vara või maana vastavalt RTJ 7 „Bioloogilised varad“ p-le 23. Maa liigitatakse maaks ning selle väärtus leitakse vastavalt maa liigile. RTJ 5 kohaselt maad ei amortiseerita. Ettevõtte kasvava metsa õiglane väärtus leitakse

varade abil tulevikus genereeritavate rahavoogude hinnangulise maksustamiseelse nüüdisväärtuse alusel. Arvutused põhinevad olemasolevatel jätkusuutlikel raieplaanidel ning hinnangutel kasvu, puidu hindade, raie ja metsa majandamisega (sh seadusega ettenähtud kohustusega istutada raiutud puude asemele uued) kaasnevate kulude kohta. Arvestatakse ka keskkonna- ja muude piirangutega ning arvutused tehakse tootmistsükli peale, mille pikkuseks on SCA hinnanud keskmiselt 100 aastat. Arvutustes kasutatav diskontomäär saadakse kolme erineva mudeli kombineerimisel:

- finantsvara hindamismudel
- eeldatav diskontomäär, mis tuletatakse väliskonsultantide müügianalüüsi andmebaasis kajastatud reaalsetest võrreldavatest tehingutest
- suuremate metsandusettevõtete aastaaruannetes ametlikult toodud diskontomäärad

Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu kulu all.

Eeldused

Kuna piirkonnas toimuvate tehingute või muu SCA omanduses olevate varade võrreldava väärtuse kohta pole piisavalt andmeid, kajastatakse bioloogilist vara varade abil tulevikus genereeritavate rahavoogude hinnangulises nüüdisväärtuses. Peamised hinnangud ja eeldused on seotud prognoositava puidu hinna, raiekulude, raieahtude ja diskontomääradega. Mudelis on arvestatud puistute lageraie, harvendamisega turberaie, valgustusraie ja harvendusraiega.

Puiduvood on prognoositud Soome ettevõtte Simosol poolt väljatöötatud IPTIM (Integrated Planning for Timberland Management) mudeli alusel. IPTIM-is kasutatakse raiepiirangutega arvestamiseks ja nüüdispuhasväärtuse maksimeerimiseks lineaaroptimeerimist.

Tulude ja kulude aastaseks kasvaks arvestatakse 2%. Diskontomääraks on 2.7% (nominaalmäär 4.75%).

Kasutatavad puiduhinnad on Eesti viimase viie aasta keskmised (2016–2020) (allikas: Soome loodusvarade keskus Luke). Kasvava metsa väärtuse leidmiseks on lahutatud statistikas toodud hindadest raie ja transpordiga seotud kulud. Oleme analüüsinud COVID-19 võimalikku mõju ning jõudnud järeldusele, et kuigi mõju tellulooositööstusele on selgelt olemas, on nõudlus saematerjali ja puiduhakke järele ning ka nende hinnad kasvanud. Õige väärtuse saavutamiseks rakendati hinnavolatiilsuse korrigeerimiseks dünaamilisi hindu.

Metsa majandamisega kaasnevate kulude hindamiseks kasutati väliskonsultantide pikaajalist kogemust. Sedasi saadud väärtused vastasid ka ettevõtte enda lühiajalisele kogemusele.

Maa müük

Maa müümisel kantakse selle juurde kuuluva maa ja kasvava metsa bilansiline väärtus maha ning tehingu väärtuse ja maatüki bilansilise väärtuse vahe kajastatakse vastaval kuul kasumiaruandes.

Puidu müük

Puidu müümisel kajastatakse puidu müümisest teenitud tulu ja müügiga seotud kulutused kasumiaruandes ning bioloogiliste varade bilansilist väärtust vähendatakse müüdud puidu hinna võrra bioloogiliste varade ümberhindluse teel (vt ülal). Müüdud puidu hinna leidmiseks korrutatakse müüdud maht bioloogiliste varade keskmise ühikuhinnaga eelmise majandusaasta lõpus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud vara, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga vara kantakse üldjuhul kasutuselevõtul kuluks ning selle üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansis olevate materiaalse põhivara objektide osas on läbi viidud aastainventuur.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on inventeeritud aruandekuupäeva seisuga.

Tulud

Tulu metsamaterjali müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tehing on usaldusväärselt mõõdetav peale alltöövõtjate teenustööde teostamist, arve esitamise aluseks on teostatud tööde akt.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Inressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	0	16 994
Kokku raha	0	16 994

SCA Metsavarad OÜ poolt SCA AB kontsernikontolt SEB AB Frankfurti filiaalis kasutatud rahajäägi kohta seisuga 31.12.2020 annab informatsiooni lisa 7.

Maksimaalne arvelduskonto limiit on aruandekuupäeva seisuga 6 400 000 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 623	6 623	4
Ettemaksed	775	775	
Muud makstud ettemaksed	775	775	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 398	7 398	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	823	823	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	823	823	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 338	823	0
Ettemaksukonto jääk	4 285	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 623	823	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	10 707		10 707
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 707		10 707
Muud ostud ja parendused		0	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 707	0	10 707
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 707	0	10 707
Ostud ja parendused	2 222 414	1 901	2 224 315
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 222 414		2 222 414
Muud ostud ja parendused		1 901	1 901
Amortisatsioonikulu		-159	-159
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 233 121	1 901	2 235 022
Akumuleeritud kulum		-159	-159
Jääkmaksumus	2 233 121	1 742	2 234 863

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Muud muutused	39 663	39 663
31.12.2020	39 663	39 663
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	0	0
Soetused	74 106	74 106
31.12.2019	74 106	74 106
Soetused	3 877 708	3 877 708
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	154 060	154 060
Muud muutused	610 296	610 296
31.12.2020	4 716 170	4 716 170

Bioloogilised varad:

Maht seisuga 31.12.2019: 3 041 m³

Väärtus seisuga 31.12.2019: 74 106 EUR

Ostud 2020: 221 297 m³ ja 3 877 708 EUR

Kasvust tingitud muutused 2020: 6 322 m³ ja 154 060 EUR

Muud õiglase väärtuse muutused 2020: 0 m³ ja 624 332 EUR

Maht seisuga 31.12.2020: 233 867 m³

Väärtus seisuga 31.12.2020: 4 755 833 EUR

Muud õiglase väärtuse muutused on tingitud nii muutustest hindades (2020 vs. 2019) kui ka hinnangute muutusest. Uued hinnangud on detailsemad ning seal arvestatakse ka konkreetse maatüki mullatüübi, pinnase, eeldatava optimaalse raieplaani, kasvu ja elutsükliga.

Hinnangute muutmise mõju on kajastatud 2020 majandusaastas.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA	6 035 457	6 035 457			0,9%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	6 035 457	6 035 457					
Laenukohustised kokku	6 035 457	6 035 457					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA	100 000	100 000			0,96	EUR	15.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Laenukohustised kokku	100 000	100 000					

31.12.2020 laenukohustise summas 6 035 457 EUR moodustab SCA AB kontsernikontolt SEB AB Frankfurti filiaalis kasutatud rahajääk.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 955	10 955	9
Muud võlad	2 310	2 310	
Muud viitvõlad	2 310	2 310	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 265	13 265	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		0	
Muud võlad	93	93	
Intressivõlad	93	93	
Kokku võlad ja ettemaksed	93	93	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad kolmandatele osapooltele	1 230	0	
Võlad seotud osapooltele	9 725	0	17
Kokku võlad tarnijatele	10 955	0	8

Võlad seotud osapooltele 31.12.2020 summas 9 725 EUR (31.12.2019 0 EUR) on võlg emaettevõttele SCA Metsad Eesti AS 2020. aastal ostutatud metsamajandamisteenuse eest.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	597 498	30
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	149 374	7
Kokku tingimuslikud kohustised	746 872	37

SCA Metsavarad OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 746 872 EUR (31.12.2019 37 EUR).

Aruandekuupäeva seisuga saab osanikele dividendidena välja maksta 597 498 EUR (2019. aastal oli vastav summa 30 EUR). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustis summas 149 374 EUR (2019.a oli see 7 EUR).

Aastal 2020 nagu ka aastal 2019 ei ole osanikele välja kuulutatud ega makstud dividende.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 501	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10	15
Kokku müügitulu	10	15
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllu- ja metsamajandus	10	15
Kokku müügitulu	10	15

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	280	108
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	280	108

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Maarent	59	0	
metsa majandamisega seotud teenused	8 104	0	17
auditeerimise ja juriidilised kulud	13 011	0	
Muud	1 663	15	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 837	15	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juhatuse liige liikmeksoleku eest tasu ei saanud. Seisuga 31.12.2020 ettevõttes enam töötajaid ei olnud.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	33 913	93
Kokku intressikulud	33 913	93

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SCA Metsad Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Svenska Cellulosa AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	9 725	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	100 093

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
SCA AB	6 035 457	0,9%	EUR	31.12.2020

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
SCA AB	100 000	0,96	EUR	15.01.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	8 104	0	0	0

31.12.2020 kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtjate ees 6 045 182 EUR moodustavad SCA AB kontsernikontolt SEB AB Frankfurti filiaalis kasutatud summa 6 035 457 EUR (31.12.2019 100 000 EUR) ja kohustis emaettevõtja ees SCA Metsad Eesti AS-ile tasumata ostuarve 9 725 EUR (31.12.2019 0 EUR).

Kaupade ja teenuste ost 2020.aastal emaettevõtjalt SCA Metsad Eesti AS summas 8 104 EUR (2019.a.0 EUR) on metsamajandamisteenuse ost.

Juhatusetele tasu 2020 (ja 2019) makstud ei ole.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva 31.12.2020 kuni aruande kinnitamise kuupäevani ei ole toimunud sündmuseid, millel oleks mõju 2020. aasta majandusaasta tulemile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

SCA Metsavarad OÜ (registrikood: 10817819) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATS OLA BERTIL ANDERSSON	Management board member	29.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SCA Metsavarad OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SCA Metsavarad OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt SCA Metsavarad OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjasepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastataks. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. jaanuar 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

SCA Metsavarad OÜ (registrikood: 10817819) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	29.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 835
Kokku	746 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 872
Kokku	746 872

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 835
Kokku	746 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 872
Kokku	746 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	10	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SCA Metsad Eesti AS	10329729	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645119
E-posti aadress	maire.kurm@sca.com