

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SCA Metsavarad OÜ

registrikood: 10817819

tänavanimi, maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6645119

e-posti aadress: maire.kurm@sca.com

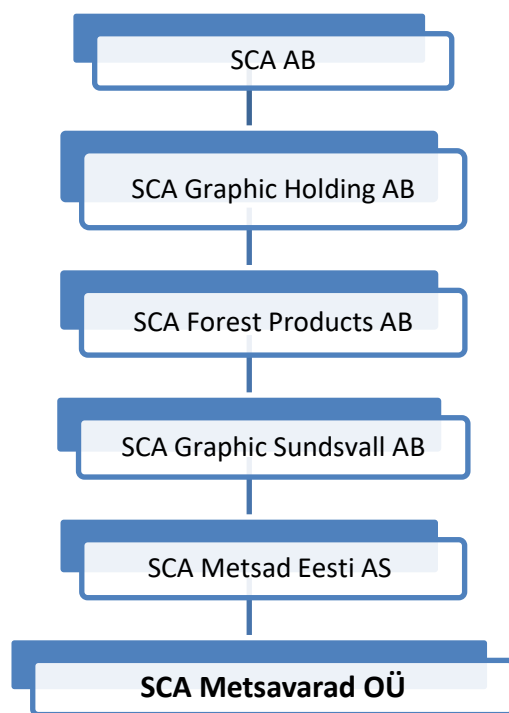
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

SCA Metsavarad OÜ (endise nimega Pilistvere Pillapalu Põllud ja Metsad OÜ) kuulub alates 29.05.2019 Nasdaq Stockholmi börsil noteeritud SCA AB kontserni.

SCA kontsern on Euroopa suurim erametsa omanik, kelle omanduses on ca 2,6 miljonit ha metsa.



SCA Metsavarad OÜ omab 3 678 ha maad Eestis, millest 1 872 ha moodustab metsamaa.

Ettevõtte visioon on olla säästva ja kasumliku metsamajandamise valdkonna juhtiv ettevõtte ning seeläbi metsaomaniku eelistatud valik koostööpartnerina.

SCA Metsavarad OÜ omab ISO14001:2015 sertifikaadi, mis annab kinnituse ettevõtte keskkonnajuhtimissüsteemi tõhusast ja järjepidevast toimimisest.

FSC ja PEFC metsamajandamise auditite käigus selgitati välja ettevõtte jätkuv vastavus FSC FM CoC rahvusvahelise standardi ja PEFC Eesti Rahvusliku Metsastandardi nõuetele. Ettevõtte omab sertifikaate: SCS-FM/COC-006888 ja TT-PEFC-FM019.

SCA Metsavarad OÜ müügitulu 2021. aastal oli 328 tuhat EUR (2020. aastal 10 EUR) ning puhaskasum 2021. aastal 642 tuhat EUR (2020. aastal puhaskasum

747 tuhat EUR). Ettevõtte kasum tuleneb peamiselt bioloogiliste varade ümberhindamisest.

Jätkasime metsamaade ostuga. 2021. aastal ostsime 1 886 ha maad, millest enamuse moodustas metsamaa. Parema planeerimise huvides tegime metsamajandamiskavad maadele, kus need olid vananenud. Raiet teostasime 12 hektaril. Varasematele raielankidele istutasime ca 76 tuhat uut metsataime.

Seoses ELVIS programmi toe lõpetamisega võtsime kasutusele EVR programmi. EVR on liidestatud raamatupidamisprogrammiga SAP.

Majandusaasta lõpu seisuga ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2021. aastal tasu ei makstud.

Ettevõtte ostab metsamajandamise teenust sisse grupi ettevõttelt. Osutatud teenusele rakendatakse siirdehindu.

Peamised finantssuhtarvud ja arvestusmetoodika majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

Suhtarv	2021	2020	2019
Käibe kasv	3276375%	-32%	0%
Kasumi kasv	-14%	-371450%	0%
Puhasrentaablus	196%	7279090%	-1340%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,0	0,0	0,2
ROA	5%	11%	0%
ROE	12%	79%	-8%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

Kasumi kasv (%) = (kasum 2021 – kasum 2020)/kasum 2020*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Ettevõtte juhtkond on hinnanud Covid-19 mõju ettevõtetele. Meie tegevus metsade majandamisel ei ole saanud pandeemiast kannatada, kuna metsatöid saab teha väljas ja peamiselt tehakse metsatöid väga väikeste rühmadena või isegi üksi, mistõttu Covid-19 nakatumise oht on suhteliselt väike. Samuti pole teenust pakkuvate grupi kontoritöötajate töö olnud häiritud, sest ettevõtte on eelnevalt investeerinud kaugtööd võimaldatavatesse programmidesse ning varasse.

Juhtkonna arvates on ettevõttel piisavalt ressursse, nii rahalisi kui inimressursse kui ka teadmisi, et hoida ettevõtte toimivana nii lühi- kui pikaajaliselt. Ettevõtte plaan on hankida Eestis täiendavaid metsavarasid ja majandada omandis olevat maad säästlikult majanduslikust, keskkonna- ja sotsiaalsest seisukohast. Emaettevõtte juhatus on oma otsustega eraldanud nendeks investeeringuteks rahalised vahendid. Ettevõttel on abiks nii kohalikud asjatundlikud töötajad, kuid igapäevases koostöös kasutame lisaks oma Rootsi emaettevõtte pikaajalisi metsandusalaseid teadmisi.

Turg on puidutööstusele 2021. aastal olnud hea. Puidu hinnad on jätkuvalt tõusnud, eriti palgi hinnad. Metsamajandus on paindlik äri - võime mõningaid metsatöid edasi lükata, juhul kui müügiks pole tasuv aeg.

Ettevõtte jätkab oma põhitegevusena metsamajandusega. Eesmärk on varustada pikaajaliselt SCA kontserni tehaseid kvaliteetse toormateriaga jätkusuutliku metsamajandamise abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 654	7 398	2
Varud	75	0	
Bioloogilised varad	186 638	39 663	6
Kokku käibevarad	220 367	47 061	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	893	0	2
Materiaalsed põhivarad	4 684 939	2 234 863	5
Bioloogilised varad	8 985 610	4 716 170	6
Kokku põhivarad	13 671 442	6 951 033	
Kokku varad	13 891 809	6 998 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 433 941	6 035 457	7,18
Võlad ja ettemaksed	66 992	13 265	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 500 933	6 048 722	
Kokku kohustised	8 500 933	6 048 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 501	11
Ülekurss	3 999 998	199 999	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 872	37	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 504	746 835	
Kokku omakapital	5 390 876	949 372	
Kokku kohustised ja omakapital	13 891 809	6 998 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	327 647	10	12
Muud äritulud	2 504	0	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	681 773	804 018	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 074	-280	14
Mitmesugused tegevuskulud	-57 189	-22 837	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-634	-158	5
Äri kasum (kahjum)	730 027	780 753	
Intressikulud	-88 523	-33 913	17,18
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	641 504	746 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 504	746 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	730 027	780 753	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	634	158	5
Muud korrigeerimised	-600 863	-804 023	6
Kokku korrigeerimised	-600 229	-803 865	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 148	-6 575	2
Varude muutus	-75	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53 727	13 172	8
Kokku rahavood äritegevusest	156 302	-16 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 450 710	-2 224 315	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-3 815 553	-3 877 708	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 266 263	-6 102 023	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	7,18
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 398 484	6 035 457	7,18
Makstud intressid	-88 523	-33 913	17,18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 800 000	200 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 109 961	6 101 544	
Kokku rahavood	0	-16 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	16 994	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-16 994	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	0	37	2 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	746 835	746 835
Emiteeritud osakapital	1	199 999	0	200 000
31.12.2020	2 501	199 999	746 872	949 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	641 504	641 504
Emiteeritud osakapital	1	3 799 999	0	3 800 000
31.12.2021	2 502	3 999 998	1 388 376	5 390 876

SCA Metsavarad OÜ ainoosaniku SCA Metsad Eesti AS otsusega 20.04.2021 suurendati SCA Metsavarad OÜ osakapitali. Osa nimiväärtuse suurendamise eest tasuti rahalise sissemaksega 3 800 000 EUR, millest 1 EUR kuulus tasumisele osa nimiväärtuse suurendamise eest ja 3 799 999 EUR oli ülekurss. Osakapitali suurendamise kanne registreeriti Äriregistris 30.06.2021. Detailsem info on avalikustatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SCA Metsavarad OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta infot, mida saaks kasutada majandusotsuste tegemisel. Aastaaruande näitajad on esitatud eurodes.

SCA Metsavarad OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Seisuga 31.12.2021 kuulub SCA Metsavarad OÜ SCA AB SEB AB Frankfurti filiaalis asuva kontsernikonto koosseisu. Ettevõtte poolt kasutatud kontsernikonto rahajääk seisuga 31.12.2021 kajastub bilansis lühiajalise laenukohustisena.

Bioloogilised varad

Maa ja bioloogilised varad

Maad kajastatakse soetusmaksumuses, bioloogilised varad hinnatakse aga igal aastal ümber ning kajastatakse õiglases väärtuses.

Uue maatüki soetamisel kajastatakse maa väärtus bilansis kirjel „Maa“, kasvava metsa väärtus ja soetamisega kaasnevad kulutused (nt notaritasud, riigilõivud, halduskulud) aga kirjel „Bioloogiline vara“.

Bilansis kajastatav maa väärtus põhineb maatüki ostuhinnal. Maa väärtus arvutatakse lähtudes maa liigist (metsamaa, põllumaa ja muu maa), korrutades ühe hektari väärtuse välise eksperdi poolt eelneva aasta lõpus hinnatud maa keskmise väärtuse hinnaga. Bioloogilise vara väärtuse leidmiseks lahutatakse ostuhinnast maa väärtus.

Kõigi selliste maatükkide soetamisega kaasnevad kulutused ja tasud, mille tehing ei ole majandusaasta lõpu seisuga veel lõpuni viidud, kajastatakse bilansis kirjel „Ettemaksed põhivara eest“. Omandamisprotsessi lõppedes kajastatakse maa väärtus koos selle soetamisega seotud tasudega bilansis kirjel „Maa“, kasvava metsa väärtus aga kirjel „Bioloogiline vara“.

Bilansis jagunevad bioloogilised varad lühi- ja pikaajalisteks bioloogilisteks varadeks. Lühiajaliste bioloogiliste varadena kajastatakse see osa, mis on kavas ettevõtte eelarve kohaselt järgmise majandusaasta jooksul langetada.

Bioloogiliste varade ümberhindamine

Bioloogiliste varade väärtust korrigeeritakse iga majandusaasta lõpus vastavalt iga-aastase ümberhindamise tulemustele.

Ettevõttele kuuluv kasvav mets määratletakse ja kajastatakse õiglases väärtuses mõõdetava bioloogilise varana vastavalt RTJ 7-le „Bioloogilised varad“. Õiglase väärtuse hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit (RTJ 7 p 21; SME IFRS 34.6 (d)). Metsavarad kategoriseeritakse ja kajastatakse kas bioloogilise vara või maana vastavalt RTJ 7 „Bioloogilised varad“ p-le 23. Maa liigitatakse maaks ning selle väärtus leitakse vastavalt maa liigile. RTJ 5 kohaselt maad ei amortiseerita. Ettevõtte kasvava metsa õiglane väärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate rahavoogude hinnangulise maksustamiseelse nüüdisväärtuse alusel. Arvutused põhinevad olemasolevatel jätkusuutlikel raieplaanidel ning hinnangutel kasvu, puidu hindade, raie ja metsa majandamisega (sh seadusega ettenähtud kohustusega istutada raiutud puude asemele uued) kaasnevate kulude kohta. Arvestatakse ka keskkonna- ja muude piirangutega ning arvutused tehakse tootmistsükli peale, mille pikkuseks on SCA hinnanud keskmiselt 100 aastat. Arvutustes kasutatav diskontomäär saadakse kolme erineva mudeli kombineerimisel:

- finantsvara hindamismudel
- eeldatav diskontomäär, mis tuletatakse väliskonsultantide müügialalüüsi andmebaasis kajastatud reaalsest võrreldavatest tehingutest
- suuremate metsandusettevõtete aastaaruannetes ametlikult toodud diskontomäärad

Väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu kulu all.

Eeldused

Kuna piirkonnas toimuvate tehingute või muu SCA omanduses olevate varade võrreldava väärtuse kohta pole piisavalt andmeid, kajastatakse bioloogilist vara varade abil tulevikus genereeritavate rahavoogude hinnangulises nüüdisväärtuses. Peamised hinnangud ja eeldused on seotud prognoositava puidu hinna, raiekulude, raiemahtude ja diskontomääradega. Mudelis on arvestatud puistute lageraie, harvendamisega turberaie, valgustusraie ja harvendusraiega.

Puiduvood on prognoositud Soome ettevõtte Simosol poolt väljatöötatud IPTIM (Integrated Planning for Timberland Management) mudeli alusel. IPTIM-is kasutatakse raiepiirangutega arvestamiseks ja nüüdispuhasväärtuse maksimeerimiseks lineaaroptimeerimist.

Tulude ja kulude aastaseks kasvaks arvestatakse 2%. Diskontomääraks on 2.7% (nominaalmäär 4.75%).

Kasutatavad puiduhinnad on Eesti viimase viie aasta keskmised (2016–2020) (allikas: Soome loodusvarade keskus Luke). Kasvava metsa väärtuse leidmiseks on lahutatud statistikas toodud hindadest raie ja transpordiga seotud kulud. Oleme analüüsinud COVID-19 võimalikku mõju ning jõudnud järeldusele, et kuigi mõju tellulooositööstusele on selgelt olemas, on nõudlus saematerjali ja puiduhakke järele ning ka nende hinnad kasvanud. Õige väärtuse saavutamiseks rakendati hinnavolatiilsuse korrigeerimiseks dünaamilisi hindu.

Metsa majandamisega kaasnevate kulude hindamiseks kasutati väliskonsultantide pikaajalist kogemust. Sedasi saadud väärtused vastasid ka ettevõtte enda lühiajalisele kogemusele.

Maa müük

Maa müümisel kantakse selle juurde kuuluva maa ja kasvava metsa bilansiline väärtus maha ning tehingu väärtuse ja maatüki bilansilise väärtuse vahe kajastatakse vastaval kuul kasumiaruandes.

Puidu müük

Puidu müümisel kajastatakse puidu müümisest teenitud tulu ja müügiga seotud kulutused kasumiaruandes ning bioloogiliste varade bilansilist väärtust vähendatakse müüdud puidu hinna võrra bioloogiliste varade ümberhindluse teel (vt ülal). Müüdud puidu hinna leidmiseks korrutatakse müüdud maht bioloogiliste varade keskmise ühikuhinnaga eelmise majandusaasta lõpus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud vara, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga vara kantakse üldjuhul kasutuselevõtul kuluks ning selle üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansis olevate materiaalse põhivara objektide osas on läbi viidud aastainventuur.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Ettevõtja kui rendile andja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (põllumaa) bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Viitlaekumisenä kajastatakse bilansis renditulused, mis on arvestatud kasumiaruandes, kuid mille eest ei ole aruandeperioodil rentnikule arvet väljastatud.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on inventeeritud aruandekuupäeva seisuga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruande kuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu metsamaterjali müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tehing on usaldusväärselt mõõdetav peale alltöövõtjate teenustööde teostamist, arve esitamise aluseks on teostatud tööde akt.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	28 018	28 018	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 018	28 018	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 636	5 636	0	0	4
Ettemaksed	893	0	893	0	
Muud makstud ettemaksed	893	0	893	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 547	33 654	893	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 623	6 623	0	0	4
Ettemaksed	775	775	0	0	
Muud makstud ettemaksed	775	775	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 398	7 398	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	28 018	0	2
Nõuded kolmandate osapoolte vastu	28 018	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	28 018	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 021	2 338
Ettemaksukonto jääk	615	4 285
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 636	6 623

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade osas on lisainformatsioon lisa 2.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 707	0	10 707
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 707	0	10 707
Ostud ja parendused	2 222 414	1 901	2 224 315
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 222 414		2 222 414
Muud ostud ja parendused		1 901	1 901
Amortisatsioonikulu	0	-159	-159
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 233 121	1 901	2 235 022
Akumuleeritud kulum	0	-159	-159
Jääkmaksumus	2 233 121	1 742	2 234 863
Ostud ja parendused	2 450 710		2 450 710
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 450 710		2 450 710
Amortisatsioonikulu	0	-634	-634
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 683 831	1 901	4 685 732
Akumuleeritud kulum	0	-793	-793
Jääkmaksumus	4 683 831	1 108	4 684 939

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Muud muutused	39 663	39 663
31.12.2020	39 663	39 663
Müügid	-39 663	-39 663
Muud muutused	186 638	186 638
31.12.2021	186 638	186 638

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	74 106	74 106
Soetused	3 877 708	3 877 708
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	154 060	154 060
Muud muutused	610 296	610 296
31.12.2020	4 716 170	4 716 170
Soetused	3 815 553	3 815 553
Müügid	-41 247	-41 247
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	539 318	539 318
Muud muutused	-44 184	-44 184
31.12.2021	8 985 610	8 985 610

Bioloogilised varad:

Maht seisuga 31.12.2020: 233 867 m3

Väärtus seisuga 31.12.2020: 4 755 833 EUR

Ostud 2021: 137 564 m3 ja 3 815 553 EUR

Kasvust tingitud muutused 2021: 12 878 m3 ja 261 882 EUR

Uuendatud metsamajandamiskavadest tingitud muutused 2021: 7 005 m3 ja 142 454 EUR

Muud õiglase väärtuse muutused 2021: 0 m3 ja 277 436 EUR

Puidu müügist tingitud muutused 2021: -3 979 m3 ja -80 910 EUR (Lisa 14).

Maht seisuga 31.12.2021: 387 335 m3

Väärtus seisuga 31.12.2021: 9 172 248 EUR

Muud õiglase väärtuse muutused on tingitud uuendatud metsamajandamiskavadest ning bioloogilise vara lühi- ja pikaajalise jaotuses vastavalt 2022.aasta raieplaanile.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA	8 433 941	8 433 941			1,16%	EUR	31.12.2021	18
Lühiajalised laenud kokku	8 433 941	8 433 941						
Laenukohustised kokku	8 433 941	8 433 941						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA	6 035 457	6 035 457			0,9%	EUR	31.12.2020	18
Lühiajalised laenud kokku	6 035 457	6 035 457						
Laenukohustised kokku	6 035 457	6 035 457						

31.12.2021 laenukohustise summas 8 433 941 EUR moodustab SCA AB kontsernikontolt SEB AB Frankfurti filiaalis kasutatud rahajääk (31.12.2020 oli vastav jääk 6 035 457 EUR).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	44 719	44 719	9,18
Muud võlad	22 273	22 273	
Muud viitvõlad	22 273	22 273	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 992	66 992	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 955	10 955	9
Muud võlad	2 310	2 310	
Muud viitvõlad	2 310	2 310	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 265	13 265	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad kolmandatele osapooltele	0	1 230	
Võlad seotud osapooltele	44 719	9 725	18
Kokku võlad tarnijatele	44 719	10 955	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 110 701	597 498
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	277 675	149 374
Kokku tingimuslikud kohustised	1 388 376	746 872

SCA Metsavarad OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 1 388 376 EUR (31.12.2020: 746 872 EUR).

Aruandekuupäeva seisuga saab osanikele dividendidena välja maksta 1 110 701 EUR (2020. aastal oli vastav summa 597 498 EUR). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustis summas 277 675 EUR (2020. aastal oli see 149 374 EUR).

Aastal 2021 nagu ka aastal 2020 ei ole osanikele välja kuulutatud ega makstud dividende.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 502	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 647	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	327 647	10
Kokku müügitulu	327 647	10
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllu- ja metsamajandus	327 647	10
Kokku müügitulu	327 647	10

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	47	0
Toetused	2 457	0
Kokku muud äritulud	2 504	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	32 837	0	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	82 503	280	
Metsa majandamisega seotud kulud	27 824	0	
Müüdud metsamaterjali kulu	80 910	0	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	224 074	280	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Metsa majandamisega seotud juhtimisteenused	37 266	8 104	18
Auditeerimise ja juriidilised kulud	12 012	13 011	
Maamaks	7 030	59	
Muud	881	1 663	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 189	22 837	

2020. aastal kajastus maamaksu kulu kirjel "Maarent" summas 59 EUR, 2021. aastal muudeti kirje nimetust.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juhatuse liige liikmeksoleku eest tasu ei saanud. Seisuga 31.12.2021 ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	88 523	33 913	
Kokku intressikulud	88 523	33 913	18

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SCA Metsad Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Svenska Cellulosa AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 433 941	6 035 457	7
Kokku laenukohustised	8 433 941	6 035 457	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	44 719	9 725	8,9
Kokku võlad ja ettemaksed	44 719	9 725	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 000	6 035 457	-100 000	6 035 457	33 913	7,17
Kokku laenukohustised	100 000	6 035 457	-100 000	6 035 457	33 913	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 035 457	2 398 484	8 433 941	88 523	7,17
Kokku laenukohustised	6 035 457	2 398 484	8 433 941	88 523	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	37 266	0	0	8 104	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 439	2 398	0	0	0	0
Kokku ostetud	14 439	39 664	0	0	8 104	0

31.12.2021 kohustised teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtjate ees 8 433 941 EUR moodustavad SCA AB kontsernikontolt SEB AB Frankfurti filiaalis kasutatud summa (31.12.2020 6 037 457 EUR). Kohustis emaettevõtja ees SCA Metsad Eesti AS-ile on tasumata ostuarve 44 719 EUR (31.12.2020 9 725 EUR).

Kaupade ja teenuste ost 2021.aastal emaettevõtjalt SCA Metsad Eesti AS summas 37 266 EUR (2020.a. 8 104 EUR) on metsamajandamisteenuse ost. Täiendav info on avalikustatud lisas 14.

Kaupade ja teenuste ost 2021.aastal teistelt kontserniettevõtetelt summas 16 837 EUR (2020.a. 0 EUR) on taimede ja muu teenuse ost SCA Rannametsad OÜ-lt.

Juhatusle tasu 2021 (ja 2020) makstud ei ole.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva 31.12.2021 kuni aruande kinnitamise kuupäevani ei ole toimunud sündmuseid, millel oleks mõju 2021. aasta majandusaasta tulemile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

SCA Metsavarad OÜ (registrikood: 10817819) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATS OLA BERTIL ANDERSSON	Juhatuse liige	31.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SCA Metsavarad OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SCA Metsavarad OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt SCA Metsavarad OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanouetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nii nagu allpool kirjeldatud.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

31. jaanuar 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

SCA Metsavarad OÜ (registrikood: 10817819) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	31.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 504
Kokku	1 388 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 388 376
Kokku	1 388 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 504
Kokku	1 388 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 388 376
Kokku	1 388 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	327647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SCA Metsad Eesti AS	10329729	Eesti	2502 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645119
E-posti aadress	maire.kurm@sca.com