

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ H.S Investeeringute Grupp

registrikood: 10817794

tänava/talu nimi, Kaluri tee 4-3
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5201384

e-posti aadress: herki.sai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ H.S. Investeeringute Grupp peamiseks tegevusalaks 2019.a oli endale kuuluvate äripindade ja korterite üürile andmine. Lisategevusteks olid metsavarumine, hakkepuidu ja kruusa tootmine ning müük.

2019. a. müügitulu oli 255 830 eurot (2018.a 542 809 eurot).

2019.a ettevõttes töötajaid ei olnud.

2019.a ühines osaühinguga H.S Investeeringute Grupp osaühing Sikassaare Päike. OÜ Sikassaare Päike eraldus osaühingust Sikassaare Vanametall. Sellega seoses omandas OÜ H.S Investeeringute Grupp erinevaid kinnistuid ja kadus laenuõue OÜ H.S Investeeringute Grupi vastu. Sellest tulenevalt suurenes ettevõtte omakapital 853 547 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 621	27 639	2
Nõuded ja ettemaksed	34 021	32 467	
Nõuded ostjate vastu	34 021	30 467	
Muud nõuded	0	2 000	
Kokku varud	19 300	0	
Tooraine ja materjal	19 300	0	
Kokku käibevarad	61 942	60 106	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	596 000	131	
Nõuded seotud osapoolte vastu	596 000	0	10
Muud nõuded	0	131	
Kinnisvarainvesteeringud	811 472	766 083	4
Materiaalsed põhivarad	201 631	242 330	5
Kokku põhivarad	1 609 103	1 008 544	
Kokku varad	1 671 045	1 068 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 000	
Võlad ja ettemaksed	8 163	23 529	
Võlad tarnijatele	3 922	17 092	
Maksuvõlad	543	4 684	3
Muud saadud ettemaksed	3 698	1 753	
Kokku lühiajalised kohustised	8 163	25 529	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	720 817	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	720 817	
Kokku kohustised	8 163	746 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 173 351	111 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 031	208 167	
Kokku omakapital	1 662 882	322 304	
Kokku kohustised ja omakapital	1 671 045	1 068 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	255 830	542 809	8
Muud äritulud	328 897	6 332	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-155 113	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 842	-142 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 860	-9 303	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 819	-19 640	4,5
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	489 191	222 863	
Intressikulud	-2 163	-14 699	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	487 031	208 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 031	208 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ H.S. Investeeringute Grupp 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Osühing esitab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1500 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -kohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, jagunevad perioodi või ettemakstud kuludeks. Kulud kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

OÜ H.S. Investeeringute Grupp 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1	0
Arveldusarve Swedbank	8 620	27 639
Kokku raha	8 621	27 639

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	543	4 684
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	543	4 684

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	614 838	85 144	699 982
Akumuleeritud kulum		-11 068	-11 068
Jääkmaksumus	614 838	74 076	688 914
Ostud ja parendused	49 200	222 523	271 723
Müügid	-21 800		-21 800
Amortisatsioonikulu		-17 641	-17 641
Ümberliigitamised	-155 113		-155 113
31.12.2018			
Soetusmaksumus	487 125	307 667	794 792
Akumuleeritud kulum		-28 709	-28 709
Jääkmaksumus	487 125	278 958	766 083
Ostud ja parendused	36 236	227 506	263 742
Müügid	-447 874		-447 874
Amortisatsioonikulu		-32 665	-32 665
Lisandumised äriühenduste kaudu	262 186		262 186
31.12.2019			
Soetusmaksumus	337 673	535 173	872 846
Akumuleeritud kulum		-61 374	-61 374
Jääkmaksumus	337 673	473 799	811 472

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 036	31 206
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	742 291	23 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	10 112	20 000					32 164	32 164	62 276
Akumuleeritud kulum		-4 500							-4 500
Jääkmaksumus	10 112	15 500					32 164	32 164	57 776
Ostud ja parendused	5 250					30 123	183 345	213 468	218 718
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 250						33 200	33 200	38 450
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						30 123	150 145	180 268	180 268
Amortisatsioonikulu		-2 000							-2 000
Ümberliigitamised							-32 164	-32 164	-32 164
Ümberliigitamised ettemaksetest							-32 164	-32 164	-32 164
31.12.2018									
Soetusmaksumus	15 362	20 000				30 123	183 345	213 468	248 830
Akumuleeritud kulum		-6 500							-6 500
Jääkmaksumus	15 362	13 500				30 123	183 345	213 468	242 330
Ostud ja parendused		31 023	16 666	1 250	17 916				48 939
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 023							31 023
Muud ostud ja parendused			16 666	1 250	17 916				17 916
Lisandumised äriühenduste kaudu	92 785	37 200							129 985
Amortisatsioonikulu		-3 240	-2 811	-104	-2 915				-6 155
Ümberliigitamised						-30 123	-183 345	-213 468	-213 468
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest						-30 123		-30 123	-30 123
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega							-183 345	-183 345	-183 345
31.12.2019									
Soetusmaksumus	108 147	88 223	16 666	1 250	17 916	0	0	0	214 286
Akumuleeritud kulum		-9 740	-2 811	-104	-2 915				-12 655
Jääkmaksumus	108 147	78 483	13 855	1 146	15 001	0	0	0	201 631

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Herki Sai	2 000	2 000			2,5	euro	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Herki Sai	34 454		34 454		2,5	euro	2020
Herki Sai	95 683		95 683		2,5	euro	2021
H.S Property Holding OÜ	31 230		31 230		2,5	euro	2022
Sikassaare Halupuu OÜ	66 050		66 050		2,5	euro	2022
Sikassaare Vanametall OÜ	493 400		493 400		2,5	euro	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	720 817		720 817				
Laenukohustised kokku	722 817	2 000	720 817				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 830	542 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 830	542 809
Kokku müügitulu	255 830	542 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01131 Kõogi-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	1 921	879
68201 Renditulu	98 594	31 206
02201 Metsavarumine	66 846	414 040
16109 Hakkepuut	7 723	42 460
68329 Muu haldusega seotud tegevus	4 800	5 056
46191 Muude kaupade vahendus	20 725	49 168
08121 Kruusakarjääri tegevus	55 221	0
Kokku müügitulu	255 830	542 809

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 220	0	725 223

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Sikassaare Vanametall OÜ	654 100	-576 400	2 163	2,5%	euro	2023
Sikassaare Halupuu OÜ	98 050	-66 050	0	2,5%	euro	2022
Herki Sai	27 537	-74 680	0	2,5%	euro	2021
H.S Property Holding OÜ	58 730	-41 730	0	2,5%	euro	2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas, Wuhani linnast 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse põhjustades kahjusid, mis avaldavad mõju kogu majandusele. 12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Sisuliselt samaaegselt jõustusid ka teistes riikides koroonaviiruse levimisega seotud piirangud, mis tõid kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise nii Eestis kui ka tervikuna maailmas. Antud hetkel on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Hetkeseisuga ettevõtja on jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel. Ettevõtja juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid :

- Klientidele antavate krediitingimuste ülevaatamine eesmärgiga vältida nõudesummade mittelaekumisi;
- Võimalikud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded;

2019 majandusaasta aruande koostamise hetkel on veel on ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Ettevõtja juhtkond monitoorib järjepidevalt majanduse arengu olukorda, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindab, et ettevõtja majandustegevus jätkub ja/või suudab majandustegevuse taastada, millest tulenevalt tagada ettevõtja jätkusuutlikkus pikemas perspektiivis. Nimetatud hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

OÜ H.S Investeeringute Grupp (registrikood: 10817794) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI SAI	Juhatuse liige	15.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 173 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 031
Kokku	1 660 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98594	38.54%	Jah
Metsaraie	02201	66846	26.13%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	55221	21.59%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	20725	8.10%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuut, puitvill jms	16109	7723	3.02%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4800	1.88%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1921	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Herki Sai	38405040029	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201384
E-posti aadress	herki.sai@gmail.com