

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AGER OÜ

registrikood: 10817624

tänava/talu nimi, Ede-Mäekalda

maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65526

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on metsa raieõiguse ost ja müük, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük kinnisvara ost ja müük

2019. a. moodustas müügitulu 34135 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	199 718	166 734
Nõuded ja ettemaksed	5 500	29 500
Varud	103 000	133 000
Kokku käibevarad	308 218	329 234
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	281	398
Kokku põhivarad	281	398
Kokku varad	308 499	329 632
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	88 209	88 185
Võlad ja ettemaksed	0	124
Kokku lühiajalised kohustised	88 209	88 309
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 700	3 700
Kokku pikaajalised kohustised	3 700	3 700
Kokku kohustised	91 909	92 009
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 123	258 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 033	-23 135
Kokku omakapital	216 590	237 623
Kokku kohustised ja omakapital	308 499	329 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	34 135	220 233
Muud äritulud	94	553
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 750	-241 170
Mitmesugused tegevuskulud	-24 308	-1 586
Tööjõukulud	-87	-1 041
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117	-117
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	-21 033	-23 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 033	-23 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 033	-23 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühinguühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõepäraselt laekuvate arvete, millesissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR-i. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised on võetud algselt arvele nendesootuuskasumuses, milleks on makstava tasu tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Ager OÜ seotud osapoolteks on:

tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nendega seotud ettevõtted ,v.a.juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ager OÜ äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	65	778
Sotsiaalmaksud	22	263
Kokku tööjõukulud	87	1 041
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
osaühing	24

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
osaühing	59	88 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

AGER OÜ (registrikood: 10817624) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	15.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 033
Kokku	214 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	34000	99.60%	Jah
Metsaraie	02201	135	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Pöder	36811046515	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalorinvest@hotmail.ee