

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad

registrikood: 10817593

tänav a nimi, Toompuiestee 33a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5299950

e-posti aadress: info@asi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Äriühing tegeleb maa rendiga.

2021 aasta alguses müüdi ettevõtte omanduses olnud ca 700 hektarit hästi haritud põllu- ja metsamaad Kesk- ja Lõuna-Eestis.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline, aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole, osaühingul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	248 598	422 945	
Nõuded ja ettemaksed	78 220	296 958	2
Kokku käibevarad	326 818	719 903	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 080	5 080	3
Nõuded ja ettemaksed	0	75 989	2
Kinnisvarainvesteeringud	11 400	1 988 185	4
Kokku põhivarad	16 480	2 069 254	
Kokku varad	343 298	2 789 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 483 923	
Võlad ja ettemaksed	18 081	144	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 081	2 484 067	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	17 929	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	17 929	
Kokku kohustised	18 081	2 501 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	179 592	179 592	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 319	82 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 056	20 261	
Kokku omakapital	325 217	287 161	
Kokku kohustised ja omakapital	343 298	2 789 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 303	184 303	4,7
Muud äritulud	38 004	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 801	-5 654	
Muud ärikulud	0	-17 929	
Ärikasum (kahjum)	48 506	160 720	
Intressitulud	2 261	2 282	
Intressikulud	-12 711	-142 741	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 056	20 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 056	20 261	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt ei pea äriühing koostama konsolideeritud aruannet, kuna 100% häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, Ambient Sound Investments OÜ-le, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad kasutab tütar-ettevõtja kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real Olulised käibevara allahindlused. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse põllumaad, mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algsest arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes.

Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse, amortisatsioonikulu arvutamise ja väärtuse languse puhul rakendatakse materiaalse põhivara arvestuspõhimõtteid.

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringu puhul on tegemist maaga, siis seda ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse, kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- emaettevõtjat Ambient Sound Investments OÜ-d ;
- Ambient Sound Investments OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegevjuhtkonda ;
- eelnimetatud isikute pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenu nõuded	73 360	73 360	0	
Muud nõuded	4 860	4 860	0	
Intressinõuded	4 860	4 860	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 220	78 220	0	10
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	296 028	296 028	0	
Ostjatelt laekumata arved	296 028	296 028	0	
Laenu nõuded	73 360	0	73 360	
Muud nõuded	2 629	0	2 629	
Intressinõuded	2 629	0	2 629	
Ettemaksed	930	930	0	
Muud makstud ettemaksed	930	930	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 947	296 958	75 989	10

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12885558	Saardu Põllud OÜ	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Saardu Põllud OÜ	5 080	5 080
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 080	5 080

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 988 185	1 988 185
Jääkmaksumus	1 988 185	1 988 185
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 988 185	1 988 185
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 988 185	1 988 185
Ostud ja parendused	11 400	11 400
Müügid	-1 988 185	-1 988 185
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 400	11 400
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 400	11 400

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 303	184 303

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	152	152	0
Muud võlad	17 929	17 929	0
Muud viitvõlad	17 929	17 929	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 081	18 081	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	144	144	0
Muud võlad	17 929	0	17 929
Muud viitvõlad	17 929	0	17 929
Kokku võlad ja ettemaksed	18 073	144	17 929

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	28 075	20 464
Kokku tingimuslikud kohustised	28 075	20 464

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib seisuga 01.01.2021 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2021.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 303	184 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 303	184 303
Kokku müügitulu	14 303	184 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	14 253	184 253
Põllumajandussaaduste müük	50	50
Kokku müügitulu	14 303	184 303

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttele töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-12 711	-142 741
Kokku intressikulud	-12 711	-142 741

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ambient Sound Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	78 220	75 989	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 220	75 989	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	2 340 012	
Kokku laenukohustised	0	2 340 012	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	143 911	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	143 911	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	73 360	0	0	73 360	2 629	
Kokku antud laenud	73 360	0	0	73 360	2 629	
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	73 360	0	0	73 360	2 231	
Kokku antud laenud	73 360	0	0	73 360	2 231	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 340 011	0	0	2 340 011	142 741	9
Kokku laenukohustised	2 340 011	0	0	2 340 011	142 741	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 340 011	0	2 340 011	0	12 711	9
Kokku laenukohustised	2 340 011	0	2 340 011	0	12 711	

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei ole arvestatud ning müügi ja ostu tehinguid seotud osapooltega tehtud pole, olulisi soodustusi ei tehtud, potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad (registrikood: 10817593) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TATS	Juhatuse liige	20.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 056
Kokku	140 375

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 056
Kokku	140 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14253	99.65%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	50	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ambient Sound Investments OÜ	10958721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5299950
E-posti aadress	info@asi.ee