

21.07.2004

.....lk. nr. 27344  
Sigrid Rand

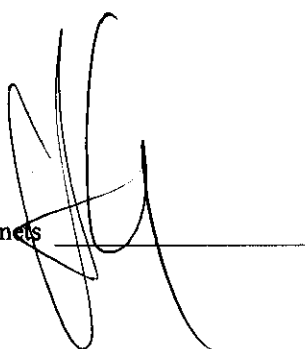
**UÜ Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad**  
**Kuressaare**

**2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: Tallinna tn. 17-5  
Kuressaare linn 93811  
Eesti Vabariik  
Äriregistri kood 10817386  
Telefon: 37 250 54 640  
Faks: 37 245 33 940  
E-mail: aivar@tt.ee  
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2003-31.12.2003

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets



## Sisukord

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                           | 2 |
| TEGEVUSARUANNE                                                        | 2 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                          |   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | 3 |
| Bilanss                                                               | 4 |
| Kasumiaruanne                                                         | 4 |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    |   |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 1    mitmesugused võlad                                          | 7 |
| Lisa 2    omakapital                                                  | 7 |
| Lisa 3    müügitulu                                                   | 7 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                              | 8 |
| Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele                       | 8 |
| Lisatud dokumendid    Osanike nimekiri                                |   |

## ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Usaldusühingu Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Ettevõtte 2003.aasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük.

## TEGEVUSARUANNE

Usaldusühingu Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal.

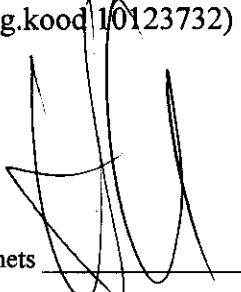
2003. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 145 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 145 krooni, mis on suurem kui eelmisel 2002. aastal.

2003. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2003. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

Usaldusühingu Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad osakapitaliks on 200 krooni. Ettevõtte usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244) omab 100 kroonist osa ja täisosanik OÜ Saare Elfa (reg.kood 10123732) omab 100 kroonist osa.



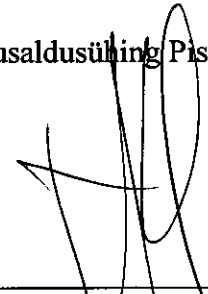
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

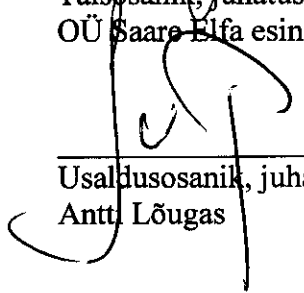
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 8 toodud usaldusühingu Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. usaldusühing Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

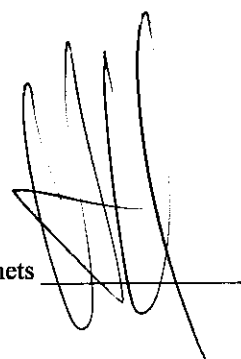


Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Saare-Elfa esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

Kuressaares, 30. juuni 2004



Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

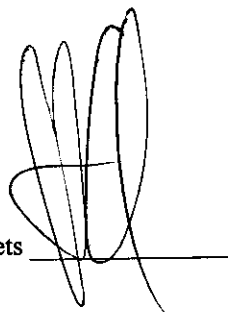
| <b>Bilanss</b>                        |                |                   |                   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> |
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   |                | 126               | 181               |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>126</b>        | <b>181</b>        |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  |                | 1 410             | 1 410             |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>1 410</b>      | <b>1 410</b>      |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>1 536</b>      | <b>1 591</b>      |
|                                       |                |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Mitmesugused võlad                    | 1              | 1 835             | 2 035             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>1 835</b>      | <b>2 035</b>      |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Osakapital                            | 2              | 200               | 200               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | -644              | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                | 145               | -644              |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>-299</b>       | <b>-444</b>       |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>1 536</b>      | <b>1 591</b>      |

| <b>Kasumiaruanne (Skeem 1)</b>              |                |             |             |
|---------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2003</b> | <b>2002</b> |
| Müügitulu                                   | 3              | 145         | 0           |
| Muud tegevuskulud                           |                | 0           | 644         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>145</b>  | <b>-644</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>145</b>  | <b>-644</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>145</b>  | <b>-644</b> |

| <b>Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)</b> |                |             |               |
|----------------------------------------------------|----------------|-------------|---------------|
|                                                    | <b>Lisa nr</b> | <b>2003</b> | <b>2002</b>   |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |                |             |               |
| Ärikasum                                           | 3              | 145         | -644          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                |                | <b>145</b>  | <b>-644</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                |             |               |
| Materiaalse põhivara soetus                        |                | 0           | -1 410        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      |                | <b>0</b>    | <b>-1 410</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                |             |               |
| Saadud laenud                                      |                | 0           | 2 035         |
| Saadud laenude tagastused                          |                | -200        | 0             |
| Emiteeritud osad                                   |                | 0           | 200           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     |                | <b>-200</b> | <b>2 235</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                              |                | <b>-55</b>  | <b>181</b>    |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>       |                | <b>181</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>                |                | <b>-55</b>  | <b>181</b>    |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>         |                | <b>126</b>  | <b>181</b>    |

#### **Omakapitali muutuste aruanne**

|                                   | <b>Täisosaniku<br/>sissemaksed</b> | <b>Usaldusosaniku<br/>sissemaksed</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum/kahjum</b> | <b>Kokku</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>Algsaldod</b>                  | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>0</b>                          | <b>200</b>   |
| 2002. aasta tulemus               | 0                                  | 0                                     | -644                              | -644         |
| 2002. aastaaruandes kajastatud    | 100                                | 100                                   | -644                              | -444         |
| <b>Aruandeperioodi puhaskasum</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                              | <b>145</b>                        | <b>145</b>   |
| <b>31.12.2003</b>                 | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>-499</b>                       | <b>-299</b>  |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Usaldustüingu Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad 2003. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

- Ehitised ja rajatised 1%
- Muu põhivara 40%

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist

kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Mitmesugused võlad

Mitmesugused võlad kajastavad võlgnevust ettevõtte täisosanikule OÜ Saare Elfa (äriregistri kood 10123732). 2003. aastal vähendati laenu 200 krooni võrra. Laenu lõppsaldoks on 1 835 krooni.

### Lisa 2 Omakapital

|            | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 200        | 200        |

2003. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.  
Ettevõttel puudub vaba omakapital.

### Lisa 3 Äritulud

| Müügitulu                  | 2003       | 2002     |
|----------------------------|------------|----------|
| Põllumajandussaaduste müük | 145        | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>145</b> | <b>0</b> |

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad 2003. aasta puhaskasumi summas 145 krooni, otsustasid osanikud jätta jaotamata ja kanda see eelmiste perioodide tulemuse arvele.

### Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Pisisaare-Pitkanina Põllud ja Metsad 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2004.a. otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2004.a.

Täisosanik, juhatuse liige  
Aivar Mäemets

Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

### Osanike nimekiri seisuga 30.06. 2004.a.

|               |               | registrikood/<br>isikukood | aadress                                    | Sissemakse<br>suurus |
|---------------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| täisosanik    | OÜ Saare Elfa | 10123732                   | Ihasalu küla<br>Jõelähtme vald<br>Harjumaa | 100                  |
| usaldusosanik | Antti Lõugas  | 36701300244                | Narva mnt. 53<br>Tallinn                   | 100                  |