

21.07.2004

.....lk. nr. 27343
Sigrid Ränd

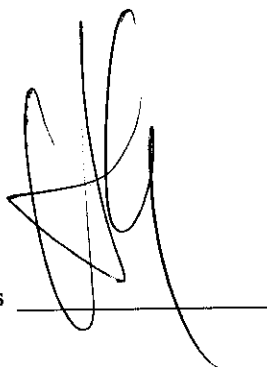
UÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad
Kuressaare

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna tn. 17-5 Kuressaare linn 93811 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10817379
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 245 33 940
E-mail:	aivar@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 mitmesugused võlad	7
Lisa 2 omakapital	7
Lisa 3 müügitulu	7
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekirj	

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Ettevõtte 2003.aasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük.

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal.

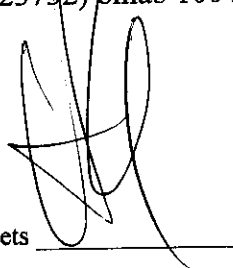
2003. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 145 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 145 krooni, mis on suurem kui eelmisel 2002. aastal.

2003. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2003. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad osakapitaliks on 200 krooni. Ettevõtte usaldusosanik Antti Lõugas (ik. B6701300244) omab 100 kroonist osa ja täisosanik OÜ Saare Elfa (reg.kood 10123732) omab 100 kroonist osa.



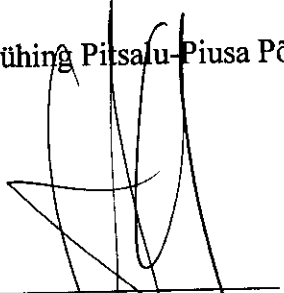
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

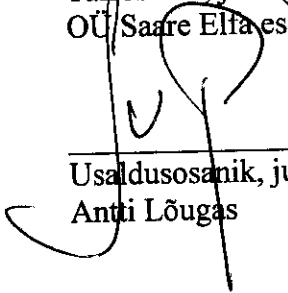
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 8 toodud usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. usaldusühing Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

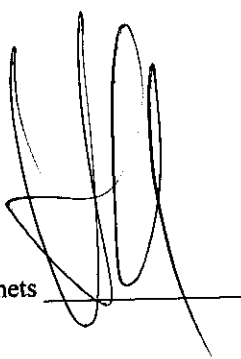


Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Saare Elfa esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Kuressaares, 30. juuni 2004



Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

Bilanss			
	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		126	181
Käibevara kokku		126	181
Põhivara			
Materiaalne põhivara		1 410	1 410
Põhivara kokku		1 410	1 410
VARAD KOKKU		1 536	1 591
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad	1	1 835	2 035
Lühiajalised kohustused kokku		1 835	2 035
Omakapital			
Osakapital	2	200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-644	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		145	-644
OMAKAPITAL KOKKU		-299	-444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 536	1 591

Kasumiaruanne (Skeem 1)			
	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	3	145	0
Muud tegevuskulud		0	644
Äri kasum (-kahjum)		145	-644
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		145	-644
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		145	-644

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)			
	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3	145	-644
Kokku rahavood äritegevusest		145	-644
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-1 410
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-1 410
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2 035
Saadud laenude tagastused		-200	0
Emiteeritud osad		0	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-200	2 235
Rahavood kokku		-55	181
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		181	0
Raha ja ekvivalentide muutus		-55	181
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		126	181

Omakapitali muutuste aruanne

	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algsaldod	100	100	0	200
2002. aasta tulemus	0	0	-644	-644
2002. aastaaruandes kajastatud	100	100	-644	-444
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	145	145
31.12.2003	100	100	-499	-299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad 2003. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

- Ehitised ja rajatised 1%
- Muu põhivara 40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist

kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Mitmesugused võlad

Mitmesugused võlad kajastavad võlgnevust ettevõtte täisosanikule OÜ Saare Elfa (äriregistri kood 10123732). 2003. aastal vähendati laenu 200 krooni võrra. Laenu lõppsaldoks on 1 835 krooni.

Lisa 2 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	200	200

2003. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.
Ettevõttel puudub vaba omakapital.

Lisa 3 Äritulud

	2003	2002
Müügitulu		
Põllumajandussaaduste müük	145	0
Kokku	145	0

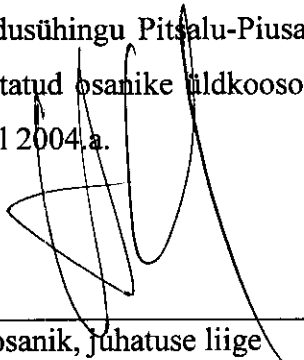


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

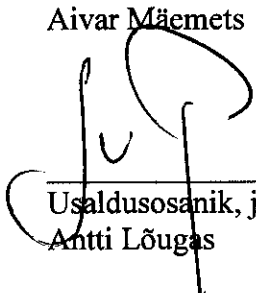
Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad 2003. aasta puhaskasumi summas 145 krooni, otsustasid osanikud jätta jaotamata ja kanda see eelmiste perioodide tulemuse arvele.

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2004.a. otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2004.a.



Täisosanik, juhatuse liige
Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Osanike nimekiri seisuga 30.06. 2004.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Saare Elfa	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Antti Lõugas	36701300244	Narva mnt. 53 Tallinn	100