

17. 07. 2005

.....lk. nr. 53785

**UÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad**  
**KURESSAARE**

**2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Tallinna tn. 17-5<br>Kuressaare linn 93811<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri kood            | 10817379                                                     |
| Telefon:                    | 37 250 54 640                                                |
| Faks:                       | 37 260 88 096                                                |
| E-mail:                     | aivar@tt.ee                                                  |
| Põhitegevusala:             | põllumajandussaaduste tootmine                               |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2005-31.12.2005                                        |

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

## Sisukord

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| TEGEVUSARUANNE                                                        | 2 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                          |   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | 3 |
| Bilanss                                                               | 4 |
| Kasumiaruanne                                                         | 4 |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    |   |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 1    Maa                                                         | 7 |
| Lisa 2    Võlg                                                        | 7 |
| Lisa 3    Äritulud                                                    | 7 |
| Lisa 4    Omakapital                                                  | 7 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                              | 8 |
| Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele                       | 8 |
| Lisatud dokumendid    Osanike nimekiri                                | 8 |

## TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. 2005. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 145 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 145 krooni, mis on väiksem kui eelmisel 2004. aastal.

2005. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2005. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

|                                      | 2005 | 2004 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu                            | 145  | 165  |
| Tulu kasv                            | -12% | 14%  |
| Puhaskasum                           | 145  | 146  |
| Puhasrentaablus                      | 100% | 88%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,0  | 0,15 |
| ROA                                  | 8%   | 9%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

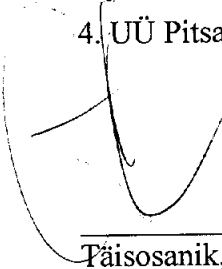
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

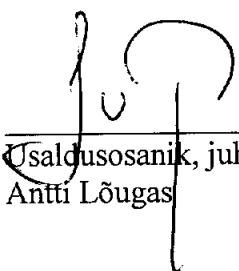
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.



---

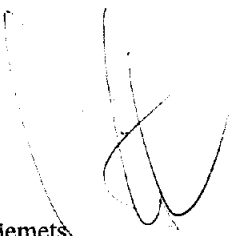
Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets



---

Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

Kuressaares, 07. aprillil 2006.a.



---

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

## Bilanss

| <b>VARAD</b>                                  | <b>Lisa</b> | <b>31.12.05</b> | <b>31.12.04</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Käibevara</b>                              |             |                 |                 |
| Raha                                          |             | 1 827           | 272             |
| <b>Käibevara kokku</b>                        |             | <b>1 827</b>    | <b>272</b>      |
| <b>Põhivara</b>                               |             |                 |                 |
| Materiaalne põhivara                          | 1           | 0               | 1 410           |
| <b>Põhivara kokku</b>                         |             | <b>0</b>        | <b>1 410</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            |             | <b>1 827</b>    | <b>1 682</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>               |             |                 |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |             |                 |                 |
| Võlg                                          | 2           | 1 835           | 1 835           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>          |             | <b>1 835</b>    | <b>1 835</b>    |
| <b>Omakapital</b>                             | 4           |                 |                 |
| Osakapital                                    |             | 200             | 200             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) |             | -353            | -499            |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                  |             | 145             | 146             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       |             | <b>-8</b>       | <b>-153</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |             | <b>1 827</b>    | <b>1 682</b>    |

## Kasumiaruanne

### SKEEM 1

|                                              | <b>Lisa</b> | <b>2005</b> | <b>2004</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                    | 3           | 145         | 165         |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |             | 0           | -19         |
| <b>Ärikasum</b>                              |             | <b>145</b>  | <b>146</b>  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |             | <b>145</b>  | <b>146</b>  |
| <b>Tulumaks</b>                              |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |             | <b>145</b>  | <b>146</b>  |

## Rahavoogude aruanne

*Alustades äriksustumist*

|                                                   | <b>Lisa</b> | <b>2005</b>  | <b>2004</b> |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |             |              |             |
| Äriksutum                                         | 3           | 145          | 146         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>               |             | <b>145</b>   | <b>146</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |              |             |
| Materiaalse põhivara müük                         |             | 1 410        | 0           |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>     |             | <b>1 410</b> | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             | <b>0</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |             | <b>1 555</b> | <b>146</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>272</b>   | <b>126</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |             | <b>1 555</b> | <b>146</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |             | <b>1 827</b> | <b>272</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                   | <b>Täisosaniku<br/>sissemaksed</b> | <b>Usaldusosaniku<br/>sissemaksed</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum/-kahjum</b> | <b>Kokku</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| <b>Saldod seisuga 31.12.2003</b>  | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>-499</b>                        | <b>-299</b>  |
| 2004.aasta tulemus                | 0                                  | 0                                     | 146                                | 146          |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2004.</b> | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>-353</b>                        | <b>-153</b>  |
| Aruandeaasta tulemus              | 0                                  | 0                                     | 145                                | 145          |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2005</b>  | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>-208</b>                        | <b>-8</b>    |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Lisa 1. Maa

2005. aastal müüdi kaks põhivara objekti.

|                                  | Maa    | KOKKU  |
|----------------------------------|--------|--------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>  | 1 410  | 1 410  |
|                                  |        |        |
| <b>2005. a toimunud muutused</b> | 0      | 0      |
| <b>Müük</b>                      | -1 410 | -1 410 |
|                                  |        |        |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2005</b> |        |        |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | 0      | 0      |
| Akumuleeritud kulum              | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 0      | 0      |

### Lisa 2 Võlg

Bilansikirjel võlg on kajastatud ettevõtte võlgnevus usaldusühingu täisosanikule summas 1 835 krooni. 2005. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2006.a.

### Lisa 3 Äritulud

Aruandeaasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

| Müügitulu                                      | 2005       | 2004       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist | 145        | 165        |
| <b>Müügitulu kokku</b>                         | <b>145</b> | <b>165</b> |

### Lisa 4. Omakapital

|            | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 200        | 200        |

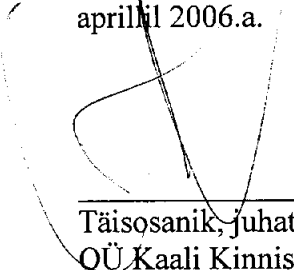
2005. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.  
Ettevõttel puudub vaba omakapital.

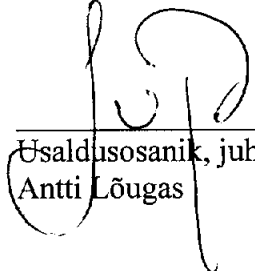
## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad juhatuse ettepanek on kanda 2005 majandusaasta tulemus, kasum summas 145 krooni eelmiste perioodide tulemuse arvele.

### Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07. aprilli 2006.a. otsusega, allkirjastamine 07. aprillil 2006.a.

  
Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

  
Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

### Osanike nimekiri seisuga 07.04. 2006.a.

|               |                       | registrikood/<br>isikukood | aadress                                    | Sissemakse<br>suurus |
|---------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| täisosanik    | OÜ Kaali<br>Kinnistud | 10123732                   | Ihasalu küla<br>Jõelähtme vald<br>Harjumaa | 100                  |
| usaldusosanik | Antti Lõugas          | 36701300244                | Tallinn                                    | 100                  |