

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad

registrikood: 10817379

tänava/talu nimi, Parda tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: ena@egrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Seisuga 31. detsember 2018 on OÜ-l Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, omakapital on planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega järgnevate perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	450	505	
Kokku käibevarad	450	505	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 509	10 726	
Kinnisvarainvesteeringud	1 507 913	1 507 913	2
Kokku põhivarad	1 559 422	1 518 639	
Kokku varad	1 559 872	1 519 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 506 000	1 506 000	
Võlad ja ettemaksed	92 968	17 768	
Kokku lühiajalised kohustised	1 598 968	1 523 768	
Kokku kohustised	1 598 968	1 523 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 124	77	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 472	-7 201	
Kokku omakapital	-39 096	-4 624	
Kokku kohustised ja omakapital	1 559 872	1 519 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	20
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-179
Ärikasum (kahjum)	-54	-159
Intressikulud	-75 200	-17 768
Muud finantstulud ja -kulud	40 782	10 726
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 472	-7 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 472	-7 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad on koostanud 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Usaldusühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 507 913	1 507 913
Jääkmaksumus	1 507 913	1 507 913
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 507 913	1 507 913
Jääkmaksumus	1 507 913	1 507 913

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 598 968	1 523 768

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajalised laenud	0	4-5%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajalised laenud	1 506 000	4-5%	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad (registrikood: 10817379) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS LUIK	Juhatuse liige	02.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 472
Kokku	-41 596
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 596
Kokku	-41 596

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 472
Kokku	-41 596
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 596
Kokku	-41 596

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Prestante OÜ	14290728	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ena@egrupp.ee