

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad

**registrikood:** 10817379

**tänava/talu nimi,** Parda tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**e-posti aadress:** ena@egrupp.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud         | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised                  | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8 |
| Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Seisuga 31. detsember 2019 on OÜ-l Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, omakapital on planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega järgnevate perioodide kasumi arvelt.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Praeguste prognooside järgi on Covid-19 pandeemiast tingitud majanduslangus vältimatu. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 345              | 450              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 92 291           | 0                |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>92 636</b>    | <b>450</b>       |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 51 509           |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 507 913        | 1 507 913        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 507 913</b> | <b>1 559 422</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 600 549</b> | <b>1 559 872</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 506 000        | 1 506 000        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 168 208          | 92 968           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 674 208</b> | <b>1 598 968</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 674 208</b> | <b>1 598 968</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -41 596          | -7 124           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 563          | -34 472          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-73 659</b>   | <b>-39 096</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 600 549</b> | <b>1 559 872</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -105           | -54            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-105</b>    | <b>-54</b>     |         |
| Intressikulud                               | -75 240        | -75 200        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 40 782         | 40 782         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-34 563</b> | <b>-34 472</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-34 563</b> | <b>-34 472</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad on koostanud 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad arvestus- ja esitusvaluutaks on euro

COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        |           | Kokku     |
|                        | Maa       |           |
| <b>31.12.2018</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 507 913 | 1 507 913 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 507 913 | 1 507 913 |
|                        |           |           |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2019</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 507 913 | 1 507 913 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 507 913 | 1 507 913 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laenud äriühingutelt             | 1 506 000  | 1 506 000                        |                        |             | 4-5%         | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 506 000  | 1 506 000                        |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 506 000  | 1 506 000                        |                        |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laenud äriühingutelt             | 1 506 000  | 1 506 000                        |                        |             | 4-5%         | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 506 000  | 1 506 000                        |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 506 000  | 1 506 000                        |                        |             |              |             |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 674 208  | 1 598 968  |

## Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

### Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Oleme hinnanud tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada meie tulevasi rahavooge ja varade väärtust. Hetkel ei ole võimalik lõplikult hinnata koroonaviiruse (COVID-19) mõju ettevõtte tegevusele. Olukorrast tingitud võimalik mõju kajastatakse ettevõtte aruandluses järgnevatel perioodidel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

**OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad (registrikood: 10817379) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANS LUIK          | Juhatuse liige     | 22.07.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -41 596        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -34 563        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-76 159</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -76 159        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-76 159</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -41 596        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -34 563        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-76 159</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -76 159        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-76 159</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Prestante OÜ   | 14290728                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | ena@egrupp.ee |