

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad

registrikood: 10817379

tänava/talu nimi, Parda tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: ena@egrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma. Koronaviiruse negatiivne mõju majandusele on suur, ulatus ja kestvus ei ole hetkel veel prognoositavad. Majandusele avalduva mõju leevendamiseks on võetud vastu ulatuslikud majandusmeetmed, likviidsusabi turismiettevõtetele, eelkõige väikeettevõtetele jne. Käivitunud on vaktsineerimisprogramm, mis peaks tooma leevendust viiruskriisile ja aitama kohaneda majandusel koronaviirusega. Keeruline on prognoosida, milliseks kujuneb 2021 aasta, kuid on selge, et koheselt varasem olukord siiski ei taastu.

Seisuga 31. detsember 2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara kogusummat. Negatiivne käibekapital on tingitud laenukohustustest, mille tagastamise tähtaega on pikendatud. Juhtkonna hinnangul on laenu sissenõutavaks muutumise ajaks ettevõtte finantsolukord sedavõrd paranenud, et ettevõtte on võimeline kõik kohustused täitma.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital osaühingule majandusraskusi, kuna ühing suudab täita kõik oma finantskohustused tähtaegselt. Tulenevalt eeltoodust on juhatuse seisukohal, et OÜ-l Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad bilansipäeva seisuga likviidsusprobleeme ei esine ja osaühing on jätkuvalt tegutsev. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital osaühingule 2021. aastal majandusraskusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 463	345	
Nõuded ja ettemaksed	0	92 291	
Kokku käibevarad	13 463	92 636	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	172 087	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 507 913	1 507 913	2
Kokku põhivarad	1 680 000	1 507 913	
Kokku varad	1 693 463	1 600 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400 000	1 506 000	3
Võlad ja ettemaksed	241 534	168 208	
Kokku lühiajalised kohustised	1 641 534	1 674 208	
Kokku kohustised	1 641 534	1 674 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 159	-41 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 588	-34 563	
Kokku omakapital	51 929	-73 659	
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 463	1 600 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-105	
Ärikasum (kahjum)	-170	-105	
Intressikulud	-74 038	-75 240	
Muud finantstulud ja -kulud	199 796	40 782	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 588	-34 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 588	-34 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad on koostanud 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad arvestus- ja esitusvaluutaks on euro

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 507 913	1 507 913
Jääkmaksumus	1 507 913	1 507 913
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 507 913	1 507 913
Jääkmaksumus	1 507 913	1 507 913

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	1 400 000	1 400 000			5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 400 000	1 400 000					
Laenukohustised kokku	1 400 000	1 400 000					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	1 506 000	1 506 000			4-5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 506 000	1 506 000					
Laenukohustised kokku	1 506 000	1 506 000					

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 641 543	1 674 208

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laenud	106 000	712	4-5%	EUR

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laenud	0	0	4-5%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad (registrikood: 10817379) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS LUIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 588
Kokku	49 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 429
Kokku	49 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 588
Kokku	49 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 429
Kokku	49 429

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Prestante OÜ	14290728	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ena@egrupp.ee