

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad

registrikood: 10817379

tänava/talu nimi, Parda tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: ena@egrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

2021. aastal kasvas maailmamajandus jõudsalt sammul, hoolimata koroonaviiruse pandeemia uute lainete ja tarneraskustega seotud probleemidest. 2022. aasta veebruaris alanud Venemaa ja Ukraina sõda avaldab tõsist mõju kogu maailma majandusele. Majanduse edasine areng sõltub konflikti kulgemisest, praeguste sanktsioonide mõjust ja võimalikest lisameetmetest.

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad juhtkond on analüüsinud Ukraina sõja mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et see ei avalda olulist mõju. Juhtkonna hinnangul ei sea Ukraina sõja mõju tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvust 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Seisuga 31. detsember 2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara kogusummat. Negatiivne käibekapital on tingitud laenukohustustest, mille tagastamise tähtaega on pikendatud. Juhtkonna hinnangul on laenu sissenõutavaks muutumise ajaks ettevõtte finantsolukord sedavõrd paranenud, et ettevõtte on võimeline kõik kohustused täitma.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital osaühingule majandusraskusi, kuna ühing suudab täita kõik oma finantskohustused tähtaegselt. Tulenevalt eeltoodust on juhatuse seisukohal, et OÜ-l Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad bilansipäeva seisuga likviidsusprobleeme ei esine ja osaühing on jätkuvalt tegutsev. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital osaühingule 2022. aastal majandusraskusi.

Seisuga 31. detsember 2021 on OÜ-l Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, omakapital on planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega järgnevate perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 429	13 463	
Nõuded ja ettemaksed	172 088	0	
Kokku käibevarad	185 517	13 463	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	172 087	
Kinnisvarainvesteeringud	1 507 913	1 507 913	2
Kokku põhivarad	1 507 913	1 680 000	
Kokku varad	1 693 430	1 693 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400 000	1 400 000	3
Võlad ja ettemaksed	311 534	241 534	
Kokku lühiajalised kohustised	1 711 534	1 641 534	
Kokku kohustised	1 711 534	1 641 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 429	-76 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 033	125 588	
Kokku omakapital	-18 104	51 929	
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 430	1 693 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-170	
Ärikasum (kahjum)	-34	-170	
Intressikulud	-70 000	-74 038	
Muud finantstulud ja -kulud	1	199 796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 033	125 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 033	125 588	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad on koostanud 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad arvestus- ja esitusvaluutaks on euro

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 507 913	1 507 913
Jääkmaksumus	1 507 913	1 507 913
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 507 913	1 507 913
Jääkmaksumus	1 507 913	1 507 913
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 507 913	1 507 913
Jääkmaksumus	1 507 913	1 507 913

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	1 400 000	1 400 000			5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 400 000	1 400 000					
Laenukohustised kokku	1 400 000	1 400 000					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	1 400 000	1 400 000			5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 400 000	1 400 000					
Laenukohustised kokku	1 400 000	1 400 000					

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400 000	1 400 000	
Kokku laenukohustised	1 400 000	1 400 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 534	274 208	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 534	274 208	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 506 000	106 000	1 400 000	74 038	3
Kokku laenukohustised	1 506 000	106 000	1 400 000	74 038	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400 000	0	1 400 000	70 000	3
Kokku laenukohustised	1 400 000	0	1 400 000	70 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

OÜ Pitsalu-Piusa Põllud ja Metsad (registrikood: 10817379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS LUIK	Juhatuse liige	21.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 033
Kokku	-20 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 604
Kokku	-20 604

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 033
Kokku	-20 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 604
Kokku	-20 604

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Prestante OÜ	14290728	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ena@egrupp.ee