

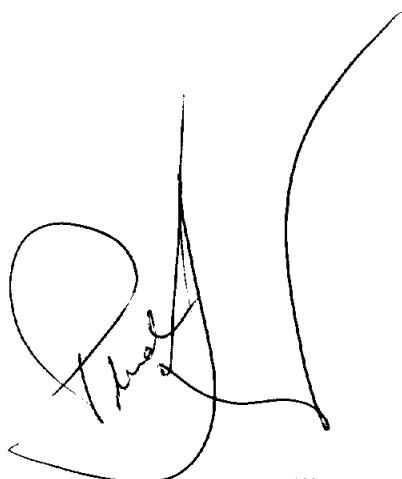
57903
Raidi Lumiste
PL.

Majandusaasta aruanne 2006.a.

Ärinimi :	Osaühing Lääne Invest
Aruandeaasta algus :	01.01.2006.aastal
Aruandeaasta lõpp :	31.12.2006.aastal
Äriregistri nr. :	10816895
Juriidiline aadress :	Kauba 6, Kuressaare Saare Maakond, 93812
Telefon :	372-45-24040
E-mail :	<u>info@kurvits.ee</u>

Sisukord

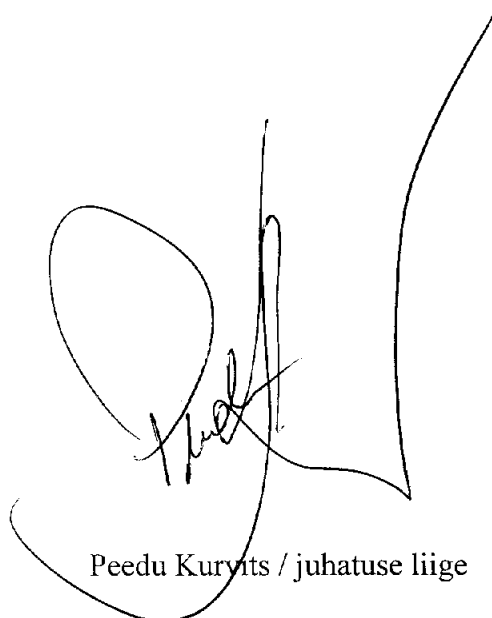
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	10
arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa nr.2 Raha	11
Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa nr.4 Maksud	11
Lisa nr.5 Varud	12
Lisa nr.6 Omakapital	12
Lisa nr.7 Müügitulu	12
Lisa nr.8 Müüdud kaupade kulu	12
Lisa nr.9 Üldhalduskulud.....	12
Lisa nr.10 Finantstulud ja -kulud.....	12
Lisa nr.11 Potentsiaalsed kohustused	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	14



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lääne Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, ost, müük.

Juriidiline aadress:	Kauba 6 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Postiaadress:	Kauba 6 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10816895
Telefon:	372 5 092 444
E-mail:	<u>info@kurvits.ee</u>



Peedu Kurvits / juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

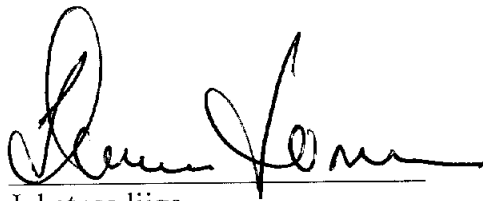
OÜ Lääne Invest põhitegevuseks on kinnisvara vahendamine, ost-müük.

Majandusaastal 2006 müüdi üks ettevõttele kuuluv kinnistu.

Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2006.a. tasu ei saanud.

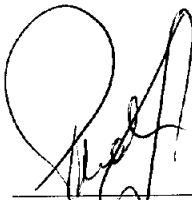
Osaühingul ei olnud 2006.a. ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ettenähtud ei ole.



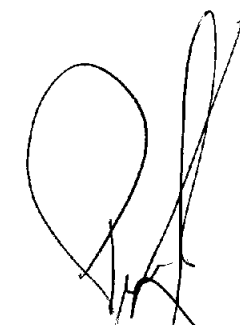
Juhatuse liige

Hannu Matias Leinonen

08.06.2007

Juhatuse liige

Peedu Kurvits

08.06.2007

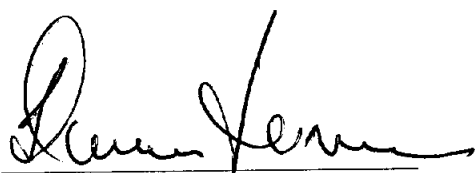
Peedu Kurvits / juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Lääne Invest 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lääne Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Hannu Matias Leinonen

08.06.2007



Juhatus liige
Peeu Kurvits

08.06.2007

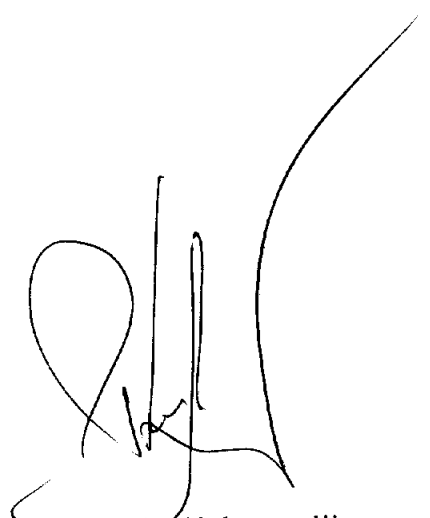


Peeu Kurvits / juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	159 721	86 116
Ettemaksed	3;4	971	265
Varud	5	46 210	80 024
Käibevara kokku		206 902	166 405
VARAD KOKKU		206 902	166 405
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 888	400
Maksuvõlad	4	0	5
Lühiajalised kohustused kokku		1 888	405
KOHUSTUSED KOKKU		1 888	405
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	6	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6	122 000	128 630
Aruandeaasta kasum	6	39 014	-6 630
Omakapital kokku		205 014	166 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		206 902	166 405

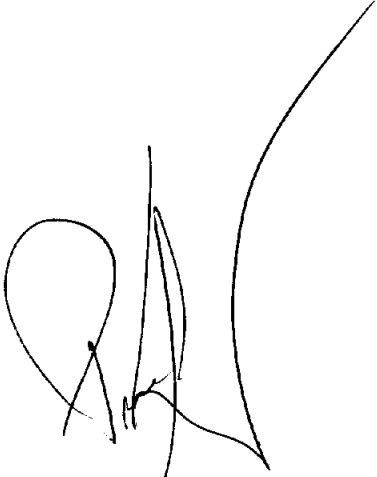

 Peedu Kurvits / juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 2

		2006	2005
	Lisa nr		
Müügitulu	7	90 000	0
Müüdud toodete(kaupade, teenuste)kulu	8	-44 760	0
Brutokasum		45 240	0
Üldhalduskulud	9	-6 226	-6 613
Ärikasum		39 014	-6 613
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	10	0	-17
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-17
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		39 014	-6 630
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		39 014	-6 630

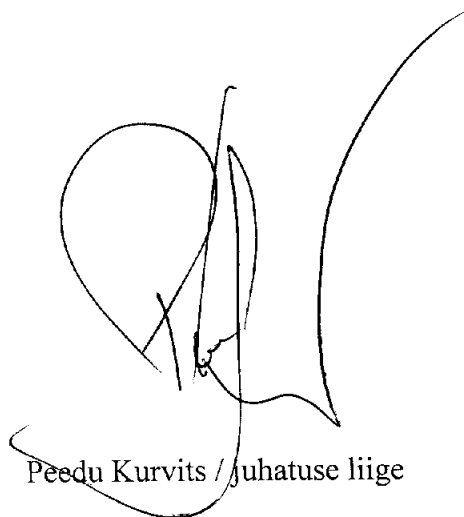

Reedu Kurvits / juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

(kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		39 014	-6 613
Korrigeerimised:			
Varude muutus	5	33 814	0
Muude lühiajaliste nõuete muutus	3	-706	-265
Muud lühiajaliste kohustuste muutus		1 488	400
Maksukohustuste muutus	4	-5	-6
Kokku rahavood äritegevusest		73 605	-6 484
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud intressid	10	0	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-17
Rahavood kokku		73 605	-6 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		86 116	92 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus		73 605	-6 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		159 721	86 116



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	2	132 628	172 630
2004.a.kasum			128 628	-128 628	0
2005Aruandeaasta kahjum				-6 630	-6 630
Eraldis reservkapitali		4 000		-4 000	0
31.12.2005	40 000	4 000	128 630	-6 630	166 000
 31.12.2005	 40 000	 4 000	 128 630	 -6 630	 166 000
2005 kahjum			-6 630	6 630	0
Aruandeaasta 2006 kasum				39 014	39 014
31.12.2006	40 000	4 000	122 000	39 014	205 014



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Lääne Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lääne Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

OÜ Lääne Invest 2006.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtetes ja esitlusviisis muudatusi ei ole olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast 2006. aastal ja 22/78 netodividendina väljamakstud summast 2007. aastal.

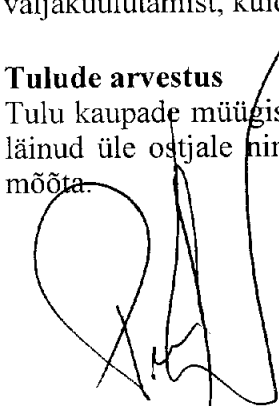
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

OÜ Lääne Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa nr.2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	159 692	85 892
Pangakontod	29	224
Raha kokku	159 721	86 116

Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	971	265
Nõuded ja ettemaksed kokku	971	265

Lisa nr.4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	0	0	5
Maamaks	969	0	265	0
Kokku	971	0	265	5

Peedu Kurvits / juhatuse liige

Lisa nr.5 Varud

Bilansis kajastatud varud seisuga 31.12.2006 summas 46 210 krooni moodustuvad edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvarast. Seisuga 31.12.2005 oli varude jääk 80 024 krooni.

Lisa nr.6 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osa nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 161 014 (2005: 122 000) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 125 591(2005: 93 940) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 35 423(2005: 28 060) krooni.

2005. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole.

Lisa nr.7 Müügitulu

	2006	2005
Kinnisvara müük	90 000	0
Müügitulu kokku	90 000	0

Lisa nr.8 Müüdnud kaupade kulu

	2006	2005
Kinnisvara soetuskulu	-44 760	0
Kulud kokku	-44 760	0

Lisa nr.9 Üldhalduskulud

	2006	2005
Halduskulud	-293	-200
Ostetud teenused	-5 876	-5 600
Maamaksukulu	-57	-791
Muud	0	-22
Üldhalduskulud kokku	-6 226	-6 613

Lisa nr.10 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressikulud	0	-17
Finantskulud kokku	0	-17

Lisa nr.11 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 161 014 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 35 423 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 125 591 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Lääne Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide kasum 122 000

Kasum aruandeaasta majandustegevusest 39 014

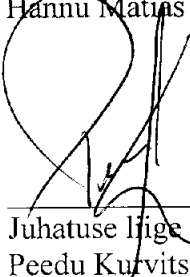
**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga
31.12.2006 161 014**

Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlbulik kasum jätta jaotamata.



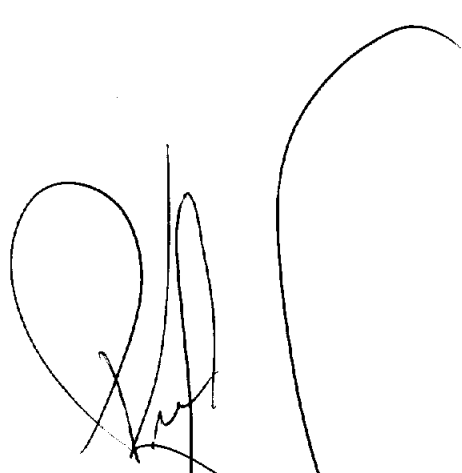
Juhatuses liige
Hannu Matias Leinonen

08.06.2007



Juhatuses liige
Peedu Kurvits

08.06.2007

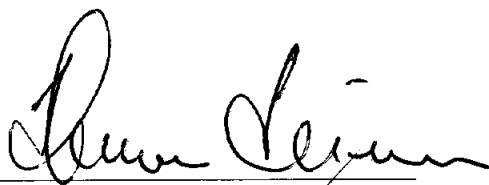


Peedu Kurvits / juhatuses liige

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

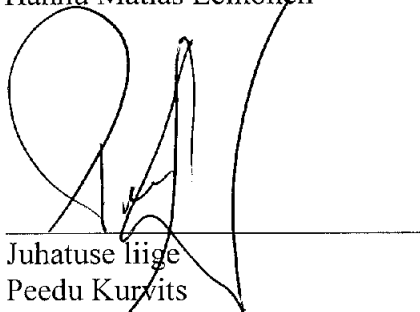
OÜ Lääne Invest juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lääne Invest 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08. juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 08. juunil 2007:



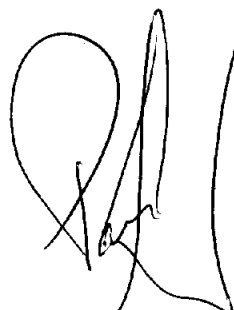
Juhatuse liige
Hannu Matias Leinonen

08.06.2007



Juhatuse liige
Peeđu Kurvits

08.06.2007



Peeđu Kurvits / juhatus liige

OÜ Lääne Invest osanike nimekiri.

OÜ Lääne Invest (reg.nr. 10816895) osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise (08.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Hannu Matias Leinonen

Sünniaeg:	22.08.1953
Aadress:	Uurantie 2A Espoo02140 Soome Vabariik
Osakapital nimiväärtuses :	20 000

2. Peedu Kurvits

Sünniaeg:	17.04.1972
Aadress:	Pikk 1-1 Kuressaare93913 Eesti Vabariik
Osakapital nimiväärtuses :	20 000