

01.07.2008

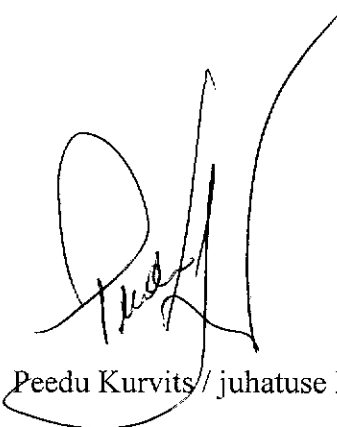
.....lk. nr. 71040


Majandusaasta aruanne

Äriniimi :	Osaühing Lääne Invest
Aruandeaasta algus :	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp :	31.12.2007
Äriregistri nr. :	10816895
Juriidiline aadress :	Kauba 6, Kuressaare Saare Maakond, 93812
Telefon :	372-45-24040
E-mail :	<u>info@kurvits.ee</u>

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	10
arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa nr.2 Raha.....	11
Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa nr.4 Maksud	11
Lisa nr.5 Varud	12
Lisa nr.6 Omakapital	12
Lisa nr.7 Müügitulu	12
Lisa nr.8 Müüdud kaupade kulu	12
Lisa nr.9 Üldhalduskulud.....	12
Lisa nr.10 Potentsiaalsed kohustused	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	14

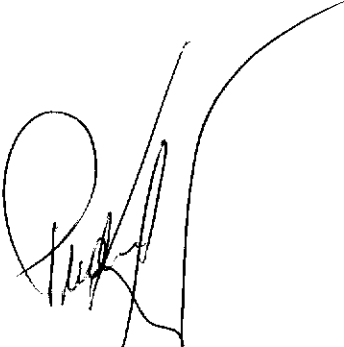


Peedu Kurvits / juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lääne Invest peamiseks tegevusalaks on:
Kinnisvara haldamine- EMTAK kood 6820
Kinnisvara ost, müük- EMTAK kood 6810

Juriidiline aadress:	Kauba 6 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Postiaadress:	Kauba 6 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10816895
Telefon:	372 5 092 444
E-mail:	<u>info@kurvits.ee</u>



Peedu Kurvits / juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lääne Invest põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük(EMTAK kood 6810) ja haldamine(EMTAK kood 6820).

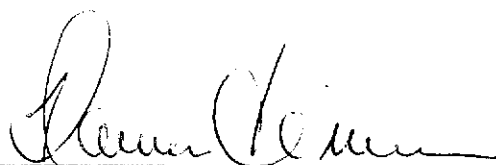
Majandusaastal 2007 ettevõtte majandustegevust ei olnud.

Ettevõtte omab kinnistut, mis on plaanis müüa aastal 2008.

Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2007.a. tasu ei saanud.

Osaühingul ei olnud 2007.a. ühtegi töötajat.

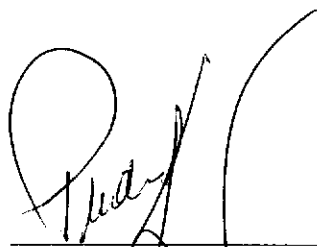
Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ettenähtud ei ole.



Juhatuse liige

Hannu Matias Leinonen

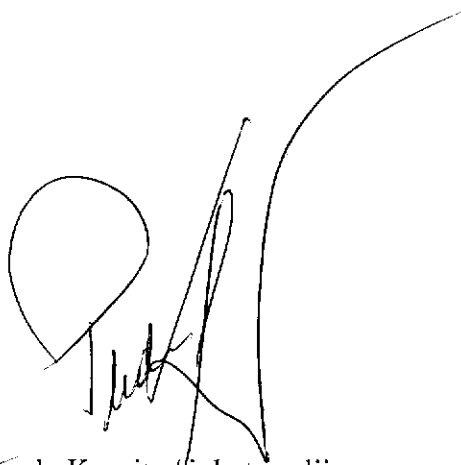
03.06.2008



Juhatuse liige

Peedu Kurvits

03.06.2008



Peedu Kurvits /juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Lääne Invest 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

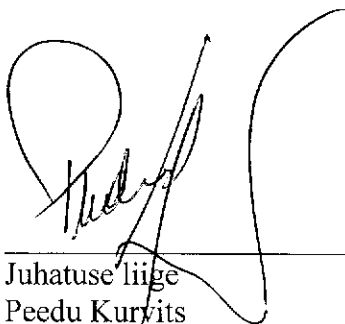
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lääne Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Hannu Matias Leinonen

03.06.2008



Juhatus liige
Peedu Kurvits

03.06.2008

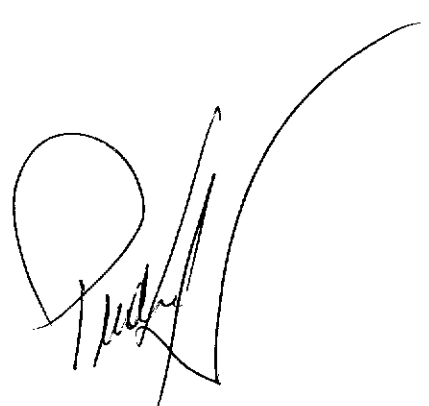


Peedu Kurvits / juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	157 364	159 721
Ettemaksed	3;4	547	971
Varud	5	46 210	46 210
Käibevara kokku		204 121	206 902
VARAD KOKKU		204 121	206 902
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		5 100	0
Võlad tarnijatele		944	1 888
Lühiajalised kohustused kokku		6 044	1 888
KOHUSTUSED KOKKU		6 044	1 888
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	6	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6	161 014	122 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	6	-6 937	39 014
Omakapital kokku		198 077	205 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		204 121	206 902



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 2

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	7	0	90 000
Müüdud toodete(kaupade, teenuste)kulu	8	0	-44 760
Brutokasum		0	45 240
Üldhalduskulud	9	-6 937	-6 226
Ärikasum		-6 937	39 014
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		-6 937	39 014
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-6 937	39 014

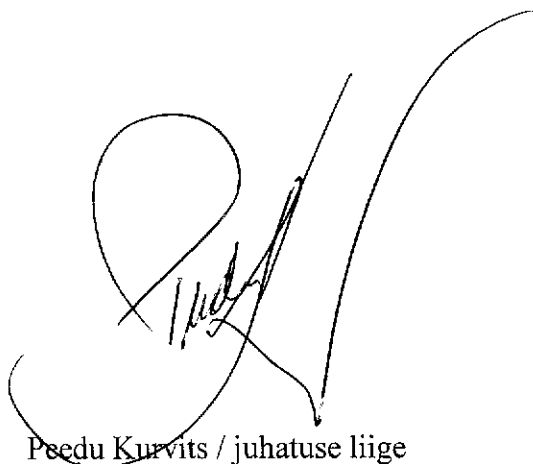


Peedu Kurvits / juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

kaudmeetodil, alustades ärikasumist
kroonides

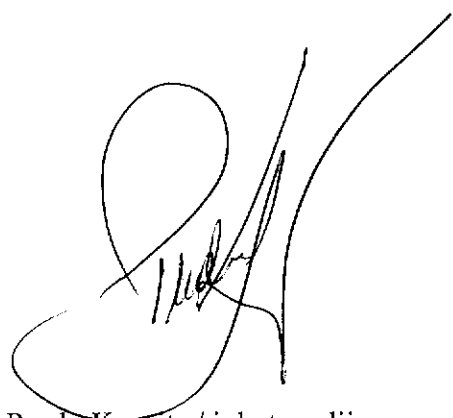
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-6 937	39 014
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3;4	424	-706
Varude muutus	5	0	33 814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-944	1 483
Kokku rahavood äritegevusest		-7 457	73 605
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 100	0
Rahavood kokku		-2 357	73 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		159 721	86 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 357	73 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		157 364	159 721



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	128 630	-6 630	166 000
2005.a.kahjum			-6 630	6 630	0
2006Aruandeaasta kasum				39 014	39 014
31.12.2006	40 000	4 000	122 000	39 014	205 014
31.12.2006	40 000	4 000	122 000	39 014	205 014
2006 kasum			39 014	-39 014	0
Aruandeaasta 2007 kahjum				-6 937	-6 937
31.12.2007	40 000	4 000	161 014	-6 937	198 077



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Lääne Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lääne Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

OÜ Lääne Invest 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtetes ja esitlusviisis muudatusi ei ole olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast 2007. aastal ja 21/79 netodividendina väljamakstud summast 2008. aastal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

OÜ Lääne Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa nr.2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	156 692	159 692
Pangakontod	672	29
Raha kokku	157 364	159 721

Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	547	971
Nõuded ja ettemaksed kokku	547	971

Lisa nr.4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	0	2	0
Maamaks	545	0	969	0
Kokku	547	0	971	0

Lisa nr.5 Varud

Bilansis kajastatud varud seisuga 31.12.2007 summas 46 210 krooni moodustuvad edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvarast. Seisuga 31.12.2006 oli varude jääk 46 210 krooni.

Lisa nr.6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osa nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 154 077 (2006: 161 014) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 121 721(2006: 125 591) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 32 356(2006: 35 423) krooni. 2007. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole.

Lisa nr.7 Müügitulu

	2007	2006
Kinnisvara müük 6810	0	90 000
Müügitulu kokku	0	90 000

Lisa nr.8 Müüdnud kaupade kulu

	2007	2006
Kinnisvara soetuskulu	0	-44 760
Kulud kokku	0	-44 760

Lisa nr.9 Üldhalduskulud

	2007	2006
Halduskulud	-200	-293
Ostetud teenused	-6 313	-5 876
Maamaksukulu	-424	-57
Muud	0	0
Üldhalduskulud kokku	6 937	-6 226

Lisa nr.10 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 154 077 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 32 356 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 121 721 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Lääne Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

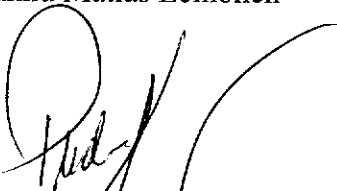
Eelmiste perioodide kasum	161 014
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-6 937
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga	154 077
31.12.2007	

Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlbulik kasum jätta jaotamata.



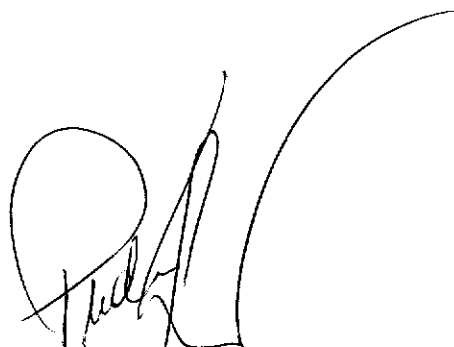
Juhatuses liige
Hannu Matias Leinonen

03.06.2008



Juhatuses liige
Peeu Kurvits

03.06.2008



Peedu Kurvits / juhatuse liige

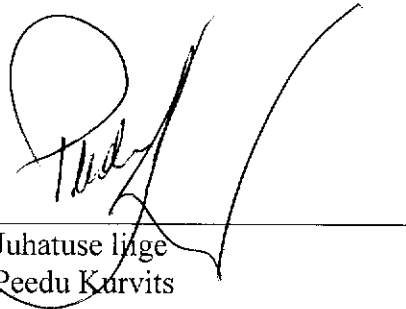
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Lääne Invest juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Käesolevaga kinnitame Lääne Invest OÜ 2007.a. majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust

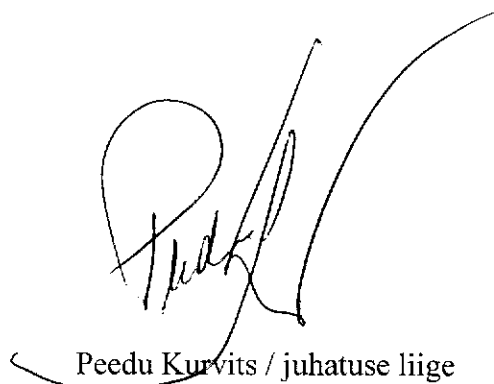


Juhatuse liige
Hannu Matias Leinonen



Juhatuse liige
Peeđu Kurvits

03. 06. 2008.a.



Peedu Kurvits / juhatuse liige

OÜ Lääne Invest osanike nimekiri.

OÜ Lääne Invest (reg.nr. 10816895) osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise (03.06. 2008.a.) seisuga oli alljärgnev:

1. Hannu Matias Leinonen

Sünniaeg:	22.08.1953
Aadress:	Uurantie 2A Espoo02140 Soome Vabariik
Osakapital nimiväärtuses :	20 000

2. Peedu Kurvits

Sünniaeg:	17.04.1972
Aadress:	Õõriku küla Orissaare vald 93913 Eesti Vabariik
Osakapital nimiväärtuses :	20 000