

30. 06. 2009

.....lk. nr.80 406

Raidi Lumiste

Majandusaasta aruanne

Ärinimi : Osaühing Lääne Invest
Aruandeaasta algus : 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp : 31.12.2008
Äriregistri nr. : 10816895
Juriidiline aadress : Kauba 6, Kuressaare
Saare Maakond, 93812
Telefon : 372-5092444
E-mail : info@kurvits.ee

Majandusaasta aruandele

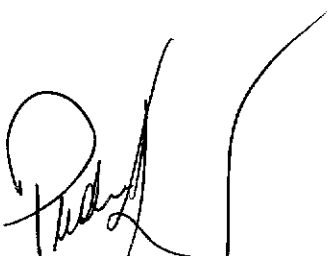
lisatud: Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt
EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	10
arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa nr.2 Raha	11
Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa nr.4 Maksud	11
Lisa nr.5 Varud	12
Lisa nr.6 Omakapital	12
Lisa nr.7 Müügitulu	12
Lisa nr.8 Müüdud kaupade kulu	12
Lisa nr.9 Üldhalduskulud.....	12
Lisa nr.10 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa nr. 11 Tehingud ja saldod seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.	15
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.	16



Peedu Kurvits / juhatuse liige

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lääne Invest peamiseks tegevusalaks on:
Kinnisvara haldamine- EMTAK kood 6820
Kinnisvara ost, müük- EMTAK kood 68101

Juriidiline aadress:	Kauba 6 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Postiaadress:	Kauba 6 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10816895
Telefon:	372 5 092 444
E-mail:	info@kurvits.ee

TEGEVUSARUANNE

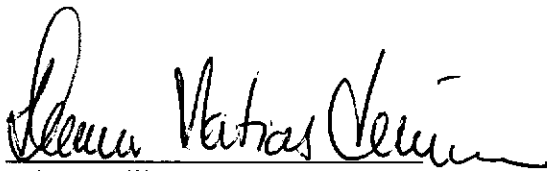
OÜ Lääne Invest põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük(EMTAK kood 68101) ja haldamine(EMTAK kood 6820).

Ettevõtte müüs 2008.a. kinnistu Kihelkonna vallas. Muud majandustegevust ettevõttel ei olnud.

Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2008.a. tasu ei saanud.

Osaühingul ei olnud 2008.a. ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ettenähtud ei ole.



Juhatuse liige

Hannu Matias Leinonen

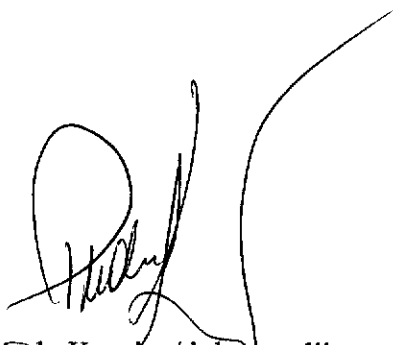
29.06.2009



Juhatuse liige

Peedu Kurvits

29.06.2009



Peedu Kurvits / juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Lääne Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lääne Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Lääne Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Lääne Invest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

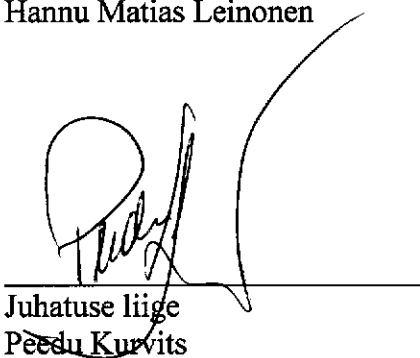
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 29. 06. 2009 2009.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lääne Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



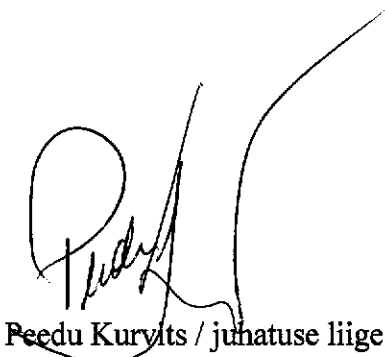
Juhatuse liige
Hannu Matias Leinonen

29. 06. 2009



Juhatuse liige
Peedu Kurvits

29. 06. 2009

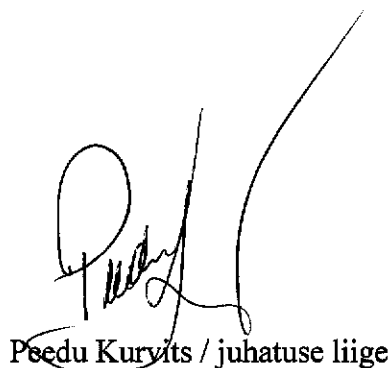


Peedu Kurvits / juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	204 199	157 364
Ettemaksed	3;4	490	547
Varud	5	0	46 210
Käibevara kokku		204 689	204 121
VARAD KOKKU		204 689	204 121
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		5 100	5 100
Võlad tarnijatele		13 721	944
Lühiajalised kohustused kokku		18 821	6 044
KOHUSTUSED KOKKU		18 821	6 044
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	6	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6	154 077	161 014
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	6	-12 209	-6 937
Omakapital kokku		185 868	198 077
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		204 689	204 121



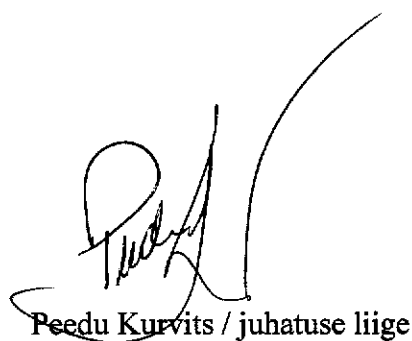
Peedu Kurvits / juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 2

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	7; 11	47 000	0
Müüdud toodete(kaupade, teenuste)kulu	8	-46 210	0
Brutokasum		790	0
Üldhalduskulud	9	-12 999	-6 937
Ärikasum		-12 209	-6 937
Aruandeaasta kahjum		-12 209	-6 937



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

kaudmeetodil, alustades ärikasumist
kroonides

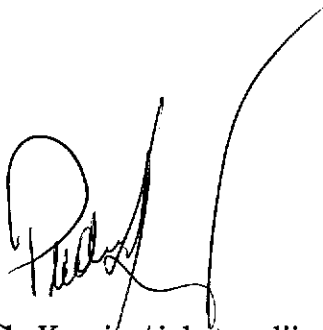
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-12 209	-6 937
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3;4	57	424
Varude muutus	5	46 210	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 777	-944
Kokku rahavood äritegevusest		46 835	-7 457
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	5 100
Rahavood kokku		46 835	-2 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		157 364	159 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus		46 835	-2 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		204 199	157 364



Peedu Kuryits / juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	122 000	39 014	205 014
2007.a.kahjum				-6 937	-6 937
2006Aruandeaasta kasum			39 014	-39 014	0
31.12.2007	40 000	4 000	161 014	-6 937	198 077
31.12.2007	40 000	4 000	161 014	-6 937	198 077
2008 .a.kahjum				-12 209	-12 209
2007.a. kahjum			-6 937	6 937	0
31.12.2008	40 000	4 000	154 077	-12 209	185 868



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.**

OÜ Lääne Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lääne Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

OÜ Lääne Invest 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtetes ja esitlusviisis muudatusi ei ole olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendi tulumaks

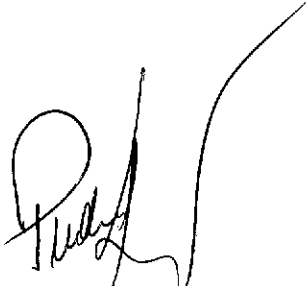
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast 2008. ja 2009 aastal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

OÜ Lääne Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa nr.2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	203 692	156 692
Pangakontod	507	672
Raha kokku	204 199	157 364

Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	490	547
Nõuded ja ettemaksed kokku	490	547

Lisa nr.4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	0	2	0
Maamaks	488	0	545	0
Kokku	490	0	547	0

Lisa nr.5 Varud

Bilansis kajastatud varud seisuga 31.12.2007 summas 46 210 krooni moodustuvad edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvarast. Seisuga 31.12.2008 oli kinnisvara müüdud ja ettevõttel varusid ei olnud.

Lisa nr.6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osa nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 141 868 (2007: 154 077) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 112 076(2008: 121 721) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 29 792(2007: 32 356) krooni. 2008. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole.

Lisa nr.7 Müügitulu

	2008	2007
Kinnisvara müük 68101	47 000	0
Müügitulu kokku	47 000	0

Lisa nr.8 Müüdud kaupade kulu

	2008	2007
Kinnisvara soetuskulu	-46 210	0
Kulud kokku	-46 210	0

Lisa nr.9 Üldhalduskulud

	2008	2007
Halduskulud	-198	-200
Ostetud teenused	-12 744	-6 313
Maamaksukulu	-57	-424
Muud	0	0
Üldhalduskulud kokku	-12 999	-6 937

Lisa nr.10 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 141 868 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 792 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 112 076 krooni.

Lisa nr. 11 Tehingud ja saldod seotud osapooltega

OÜ Lääne Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

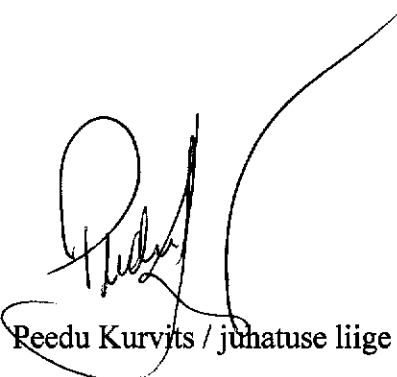
Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

OSAPOOL	2 008	2 007
SAADUD LAENUD		
Juhatuse liige	0	5 100
KOKKU:	0	5 100
MÜÜDUD KAUBAD		
Juhatuse liikme pereliige	47 000	0
KOKKU:	47 000	0

Saldod seotud osapooltega
(kroonides)

OSAPOOL	31.12.2008	31.12.2007
SAADUD LAENUD		
Juhatuse liige	5 100	5 100
KOKKU :	5 100	5 100

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2008 aastal allahinnatud.



Reedu Kurvits / juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

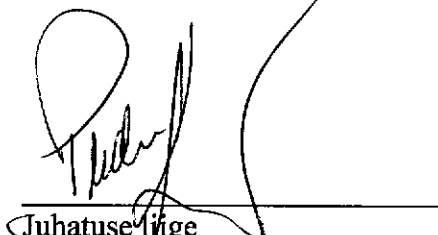
OÜ Lääne Invest juhatus on 29. 06......2009 koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kahjumi katmise ettepanek ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaastaaruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Juhatuse liige

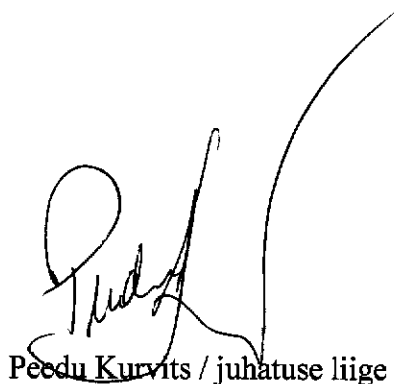
Hannu Matias Leinonen



Juhatuse liige

Peedu Kurvits

29. 06......2009.a.


Peedu Kurvits / juhatuse liige

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.

OÜ Lääne Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

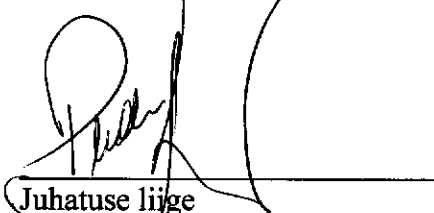
Eelmiste perioodide kasum	154 077
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-12 209
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga	141 868
31.12.2008	

Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum summas 12 209 eelmiste perioodide kasumi arvelt ja järele jääv jaotuskõlbulik kasum summas 141 868 jätta jaotamata.



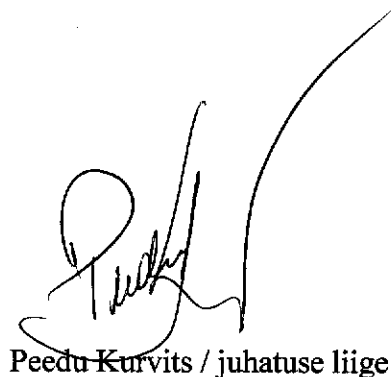
Juhatuse liige
Hannu Matias Leinonen

29. 06. 2009



Juhatuse liige
Peedu Kurvits

29. 06. 2009



Peedu Kurvits / juhatuse liige

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.

Tegevusala 1,

EMTAK kood 68101- Enda kinnisvara ost- müük 47 000.-

KOKKU: 47 000.-



Peedu Kurvits / juhatuse liige

OÜ Lääne Invest osanike nimekiri.

OÜ Lääne Invest (reg.nr. 10816895) osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise (29. 06. 2009.a.) seisuga oli alljärgnev:

1. Hannu Matias Leinonen

Sünniaeg:	22.08.1953
Aadress:	Uurantie 2A Espoo02140 Soome Vabariik
Osakapital nimiväärtuses :	20 000

2. Peedu Kurvits

Sünniaeg:	17.04.1972
Aadress:	Õõriku küla Orissaare vald 93913 Eesti Vabariik
Osakapital nimiväärtuses :	20 000