

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Lääne Invest OÜ**registrikood: 10816895**

tänava/talu nimi, Kauba 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

valid:

postsihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon: +3725092444

faks:

e-posti aadress: peedu@kurvits.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Lääne Invest põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük(EMTAK kood 68101).

Aruandeaastal 2009 ettevõttel majandustegevust ei olnud,

Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2009.a. tasu ei saanud.

Osaühingul ei olnud 2009.a. ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ettenähtud ei ole.

Juhatuse liige

Hannu Matias Leinonen

Juhatuse liige

Peedu Kurvits

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Lääne Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lääne Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Lääne Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Lääne Invest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lääne Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Hannu Matias Leinonen

Juhatuse liige

Peedu Kurvits

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	204 199	204 199	2
Nõuded ja ettemaksed	490	490	3;4
Kokku käibevara	204 689	204 689	
Kokku varad	204 689	204 689	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 100	5 100	
Võlad ja ettemaksed	28 815	13 721	
Kokku lühiajalised kohustused	33 915	18 821	
Kokku kohustused	33 915	18 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 868	154 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 094	-12 209	
Kokku omakapital	170 774	185 868	
Kokku kohustused ja omakapital	204 689	204 689	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu		47 000	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-46 210	7
Brutokasum (-kahjum)		790	
Üldhalduskulud	-15 094	-12 999	8
Ärikasum (-kahjum)	-15 094	-12 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 094	-12 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 094	-12 209	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 094	-12 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		57	
Varude muutus		46 210	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 094	12 777	
Kokku rahavood äritegevusest		46 835	
Kokku rahavood		46 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 199	157 364	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus		46 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 199	204 199	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	154 077	198 077
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-12 209	-12 209
31.12.2008	40 000	4 000	141 868	185 868
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-15 094	-15 094
31.12.2009	40 000	4 000	126 774	170 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääne Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lääne Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lääne Invest 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis muudatusi ei ole olnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Lääne Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	203 692	203 692
Arvelduskontod	507	507
Kokku raha	204 199	204 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	490	490	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	490	490	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	490	490
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	490	490

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 20 000 krooni.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	47 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		47 000
Kokku müügitulu		47 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68101	0	47 000
Kokku müügitulu		47 000

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	46 210
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		46 210

Lisa 8 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-15 094	-12 942
Riiklikud ja kohalikud maksud		-57
Kokku üldhalduskulud	-15 094	-12 999

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Ettevõtte ei olnud majandusaastatel 2008 ja 2009 ühtegi töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 100	5 100

	2008
	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 000

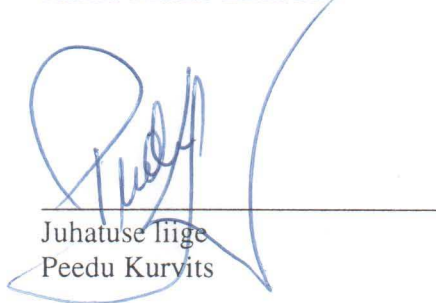
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Lääne Invest juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kahjumi katmise ettepanek ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaastaaruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Juhatuse liige
Hannu Matias Leinonen



Juhatuse liige
Peedu Kurvits

22.06.

2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Lääne Invest OÜ (registrikood: 10816895) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Kurvits	Sisestaja	23.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 094
Kokku	126 774

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 094
Kokku	126 774

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peedu Kurvits	37204170043	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Hannu Matias Leinonen	22.08.1953	Espoo, Soome	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-24040
Mobiiltelefon	+372 5092444
E-posti aadress	peedu@kurvits.ee