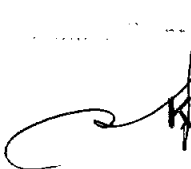


AS White Beach Development
Majandusaasta aruanne 2006

63092

Külli Kalda

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS WHITE BEACH DEVELOPMENT

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2006.a.
Majanduaasta lõpp	31.detsember 2006.a.
Äriregistri kood	10816814
Aadress	Audru vald Pärna allee 9 88301 Pärnumaa
Telefon	5036305
Põhitegevused	kinnisvaraarendus golfiväljaku ehitus


.....
Juhatuses liige

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAASRUANNE	
JUHatUSE KINNITUS	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Tütarettevõtja.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Kapitalirent.....	13
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11 Omakapital.....	15
Lisa 12 Müügitulu.....	15
Lisa 13 Muud ärikulud.....	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 15 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 16 Muud ärikulud.....	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
JUHATUSE KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20


.....
Juhatuse liige

AS WHITE BEACH DEVELOPMENT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

TEGEVUSARUANNE

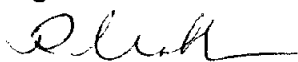
AS WBD on asutatud sihtotstarbega rajada Audru valda Valgeranna külla täismõõtmeline 18 rajaga golfiväljak. Ettevõtte omanikeks on 70% AS AUDRU KARUSLOOMAKASVANDUS ja 30% AS PAJKER. Golfiväljak rajati 86 ha suurusele Audru jõe ja mere vahelisele alale. Maa on kinnistatud ja välja ostetud.

Golfiväljak on valmis ja alates 2005.a. teisest poolaastast käigus. Väljaku opereerimiseks asutati ettevõtte WHITE BEACH GOLF OY, kellega on sõlmitud rendileping väljaku majandamiseks pikkusega 50 aastat. AS WBD jääb väljaku omanikuks ja rentijaks, millest laekub ka ettevõtte tulu.

Planeerimisel on golfiväljaku teine järk uue 18 mängurajaga. Seoses asjaolude muutumisega esialgne detailplaneeringu algatamine tühistati ettevõtte algatusel ja uus detailplaneering alustatakse 2007.a. esimesel poolaastal.

Ettevõtte nõukogu kooneb neljast liikmest ja juhatuse on üheliikmeline, kus juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmete tööd ei tasustata, nad ei saa ettevõttest mingeid soodustusi ega ei ole väljastatud ühtegi garantiid mis võiksid tulevikus muutuda kohustuseks ettevõtte vastu. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Ragner Matsalu



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS White Beach Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. AS White Beach Development on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



.....
Ragner Matsalu
Juhatuse esimees

15.juuni 2007

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2006. a	31.12.2005. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	16084	71593	2
Nõuded ja ettemaksed	418312	582658	2
Käibevara kokku	434396	654251	
Põhivara			
Pikaajalised fin.investeeringud	91689	95976	5,6
Materiaalne põhivara	31441785	32051497	7
Põhivara kokku	31533474	32147473	
VARAD KOKKU	31967870	32801724	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustus	1277764	1260070	9
Võlad ja ettemaksed	2714009	2655181	4,10
Lühiajalised kohustused kokku	3991773	3915251	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3876970	5624051	9
Pikaajalised kohustused kokku	3876970	5624051	
Kohustused kokku	7868743	9539302	
Omakapital			
Aktsiakapital	10320000	10320000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12942422	12283636	
Aruandeaasta kasum	836705	658786	
Omakapital kokku	24099127	23262422	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	31967870	32801724	


Juhatusel liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE (Skeem 1)
(kroonides)

	2006.a	2005.a	Lisad
Müügitulu	300924	350000	12
Muud äritulud	46579	0	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhi- vara valmistamisel	0	1296201	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-924	-1087864	14
Muud tegevuskulud	-98824	-118999	15
Põhivara amortisatsioon	-609712	-307787	7
Muud ärikulud	-22669	-15697	16
Ärikasum	-384626	115854	
Finantstulud	1603401	795854	17
Finantskulud	-382070	-252921	
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]-	836705	658787	


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.07

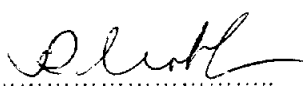
Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-384626	115854
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	609712	307787
Äriteg.seotud nõuete ja ettem.muutus	164347	-13797
Äriteg.seotud kohustuste muutus	58827	295448
Makstud intressid	-382070	-252921
Rahavood äritegevusest kokku	66190	452371
 Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringud ehitustegevuses	0	-1162830
Muude finantsinvest. Müük	1607688	932000
Antud laenu	0	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	1607688	-230830
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	578924	38000
Laenude tagasimaksed	-2071822	-16602
Kapit.rendi põhiosa tagasimaksed	-236489	-227762
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1729387	-206364
 Rahavood kokku	-55509	15177
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71593	58049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55509	15177
Valuutakursi muutuste mõju rahale	0	-1633
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	16084	71593


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

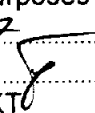
	aktsia- kapital	jaotamata kasum	omakapital kokku
31.12.2004	10320000	12283636	22603636
Aruandeaasta puhaskasum		658786	658786
31.12.2005	10320000	12942422	23262422
Aruandeaasta Puhaskasum		836705	836705
31.12.2006	10320000	13779127	24099127



Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS White Beach Development raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale Raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Järgnevalt on lahti kirjutatud peamised arvestuspõhimõtted.

A. Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilasis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses.

Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Väärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumi-aruandes "Finantstulud ja -kulud" real.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikka aega laekumata ostjale esitatud arved kajastatakse real- ebatõenäoliselt laekuvad nõuded. Nende nõuete laekumisel kajastatakse see ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

E. Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

F. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõte, kes omab rohkem kui 50 % tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontolli.

Tütar- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otse-
selt soetamisega seotud kuludest. Põhivara maksumus algab 10000.- kroonist.

Firmas on põhivaraks maa tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0 % .

Rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2 %.

Väljaku hoolduse tarbeks masinate kulumi % on 13-20 % vastavalt arvatud umbkaudset tööiga arvestades.

H. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaru-
andes real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava
materiaalse põhivara finantseerimisega alates ehitustegevuse algusest kuni valmis objekti vastu-
võtmiseni.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

I. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad ris-
kid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete miinimum-
summa nüüdisväärtuses. Vara amortisatsiooniperioodiks on rendiperiood. Kapitalirendiga
kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

J. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide, teatud liiki väljamakseid ja kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Dividendide maksmisega kaasnev tulurnaks kajastatakse nende väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 1/20 eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid võib kasutada kahjumi katmiseks. Kohustuslikku reservkapitali võib ka kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

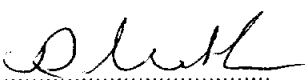
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	8514	67500
Pangakontod	7570	4093
Raha kokku	16084	71593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	986	356674
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	12064
Ettemaks hankijatele	417325	213920
Kokku	418312	582658

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	0	12064	0
Maamaks	0	44945	0	0
Kokku	0	44945	12064	0


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütaretevõtte aktsiad (lisa 6)	91689	95976

Lisa 6 Tütaretevõtja

OY WBG aktsiad. Firma registreeritud Soome Vabariigis

Osalus 2004 aasta lõpus %	65
Bilansiline väärtus aasta lõpus	98104
Müüdud osaluse %	1,5
2005.a. müüdud osalus müügihinnas	-797977
Müügikasum 2005.a.	795849
Osalus 2005 aasta lõpus %	63,5
Bilansiline väärtus aasta lõpus	95976
Müüdud osaluse %	2,8
2006.a. müüdud osalus müügihinnas	-1607688
müügikasum 2006.a.	1603401
Osalus 2006 aasta lõpus %	60,7
Bilansiline väärtus aasta lõpus	91689

Finantstulu

AS White Beach Development on müünud OY White Beach Golf aktsiaid

	2006.a.	2005.a.
Eesti	1607688 EEK 102750 EUR	797976 EEK 51000 EUR
Kokku	1607688	797976


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised Rajatised	Masinad Seadmed	Lõpetamata ehitis	Põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	10320000	0	1545508	19377118	31242626
Akum.kulum	0	0	-179543	0	-179543
Jääkväärtus	10320000	0	1365965	19377118	31063083
Kapitaliseeritud kulutused	0	0	0	1296201	1296201
Aasta amortisatsioon	0	0	-307787	0	-307787
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	10320000	0	1545508	20673319	32538827
Akum.kulum	0	0	-487330	0	-487330
Jääkväärtus	10320000	0	1058178	20673319	32051497
Kapitaliseeritud kulutused		20128334		-20128334	0
Aasta amortisatsioon		-301925	-307787		-609712
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	10320000	20128334	1545508	544985	32538827
Akum.kulum	0	-301925	-795117	0	-1097042
Jääkväärtus 31.12.2006	10320000	19826409	750391	544985	31441785

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara: masinad, seadmed

Saldo seisuga 31.12.2005

Algmaksumus	1545508
Akumuleeritud kulum	-487330
Jääkmaksumus	1058178

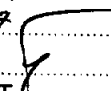
Saldo seisuga 31.12.2006

Algmaksumus	1545508
Akumuleeritud kulum	-795117
Jääkmaksumus	750391


Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

AS White Beach Development
Majandusaasta aruanne 2006

Kapitalirendikohustus on lahatud perioodide lõikes lisas 9.

Kapitalirendi korras on AS WBD ostnud golfväljaku korrashoiu tehnikat.

Liisingulepingu nr.0079198L järgi, mille tähtaeg on 30.05.2009, on kogu varade maksumus tasutud.

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimaksed 1-5 aasta jooksul	tähtaeg	intr. määr
Pikaajalised pangalaenud					
Sh.AS Eesti Ühispank	4492144	1000000	3492144	16.12.2010	baasintr. +2%
Kapitalirendikohustus	662590	277764	384826	30.05.2009	5,5 %
Kokku	5154734	1277764	3876970		

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimaksed 1-5 aasta jooksul	tähtaeg	intr. määr
Pikaajalised pangalaenud					
Sh.AS Eesti Ühispank	5985042	1000000	4985042	16.12.2010	baasintr. +2%
Kapitalirendikohustus	899079	260070	639009	30.05.2009	5,5 %
Kokku	6884121	1260070	5624051		

Pikaajalise laenulepingu nr.6000006580410, mis on investeerimislaen, tagatiseks on garantii-leping nr. 6000006590480 AS Audru Karusloomakasvanduse poolt vastutus summas 3 mlj.kr. Laenu tagatiseks on veel AS WBD ja AS SEB Eesti Ühispank vahel sõlmitud ühishüpoteek Valgeranna külas asuvatele kinnistutele. Majanduslike raskuste tõttu 2005.aastal lükati edasi 1 milj. suurune tagasimakse SEB Eesti Ühispankale. Aastal 2006 on AS SEB Ühispankale tasutud laenu makset 1492898.- krooni.


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 22.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12. 2006.a.	31.12.2005.a.
Ostjate ettemaksed	613587	143978
Võlad tarnijatele	2052847	2474217
Muud viitvõlad	2630	36986
Võlad ja ettemaksed kokku	2669064	2655181

Lisa 11 Omakapital

	31.12. 2006.a.	31.12.2005.a.
Aktiakapital (kroonides)	10320000	10320000
Aktsiate arv (tk)	10320	10320
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

70 % aktsiatest on ostetud AS Audru Karusloomakasvanduse poolt.

Ettevõtte jaotamata kasum kokku 2006.a. lõpuks on 13779127 kr.(31.12.2005 seisuga 12942422 krooni). Aruandeaasta lõpu seisuga oleks aktsionäridele dividendidena välja maksta 10747719 krooni (31.12.2005 seisuga 9965665 krooni) ja selle summa väljamaksmisega kaasnev tulumaks on 3031408 krooni e. 22/78 kasumi summast (31.12.2005 seisuga 2976757 krooni e.23/77).

Lisa 12 Müügitulu

	2006.a.	2005.a.
Tulu kasutusrendist	300000	350000
Tulu muust müügist	924	0

WBG OY on väljaku kasutamise eest maksnud vastavalt lepingule.

Lisa 13 Muud äritulud

	2006.a.	2005.a.
Muud äritulud	46579	0


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.07

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006.a.	2005.a.
Ehitusteenused	0	1087864
Muud müügiks ost.teenused	924	0
Kaubad,tore, materj.teenused kokku	924	1087864

Lisa 15 Muud tegevuskulud

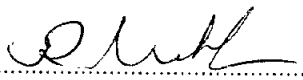
	2006.a.	2005.a.
Maamaks	67418	67418
Muud kulud	31406	49948
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1633
Muud tegevuskulud kokku	98824	118999

Lisa 16 Muud ärikulud

	2006.a.	2005.a.
Viivised, trahvid	22669	15697

Lisa 17 Finantstulud ja –kulud

	2006.a.	2005.a.
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	1603401	795854
Fin.kulu kap.rendi intressid	-46140	-55221
Ehituse finantseerimise laenu intr.	-335930	-197700
Finantstulud ja –kulud kokku	1221331	542933


Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.08.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Paavo-Juhani Perämäki on AS PAJKER nõukogu esimees, WBD AS nõukogu liige,
Paavon Peruna OY juhatuse liige ja Villa Andropoff OY juhatuse liige.
Ragner Matsalu on AS PAJKER juhatuse liige, WBD AS juhatuse liige.

	2006.a.	2005.a.
Pajker AS -WBG OY aktsiate müük	-1607688	-797977
Pajker AS -saadud vastavalt lepingule	2030000	932000
Pajker AS -tagasimaks	-70000	0
Paavon Peruna OY -saadud laen	578924	0
Paavon Peruna OY -laenu tagasimaks	-938796	0
Paavon Peruna OY -ehitusarvete tasumine	461466	131175
Prämäki Paavo-Juhani -saadud laen	359872	0
WBG OY -väljaku rendi arved	-301090	-350000
WBG OY -rendi arvete tasumine	310000	346624
Saldod seotud osapooltega	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised ettemaksed		
Paavon Peruna OY	232833	131238
Perämäki Paavo-Juhani	374589	14717
AS WBG	5534	0
Kokku	612956	145955
Võlad		
AS WBG	0	3376
AS Pajker	986	353297
Kokku	986	356673
Lühiajalised kohustused		
AS WBG	544985	544985
Kokku	544985	544985

Lühiajaline kohustus AS WBG-le saab tasutud 2007.a renditulude tasaarveldustega.


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.08.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS White Beach Development aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS White Beach Development (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-17. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud ettemaksed tarnijatele summas 417 tuh. krooni. Auditi käigus ei laekunud meile nimetatud kirje kohta piisavalt tõendusmaterjale, mistõttu me ei avalda arvamust tarnijatele tehtud ettemaksete kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2006.

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisavat tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ja 2006. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

29. juuni 2007

AS White Beach Development 2006.a kasumi jaotamise ettepanek

2006.a. puhaskasum investeerimistegevusest ja renditegevusest 836705 krooni.

Juhatuse ettepanek on kasumi investeerimine edaspidises ehitustegevuses .

Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse 836705 krooni.



.....
R.Matsalu
Juhatuse Liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

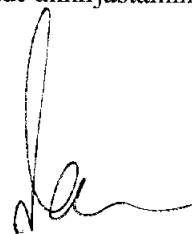
AS White Beach Development 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 2007



Paavo-Juhani Perämäki
Nõukogu liige

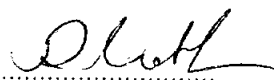


Helenä Perämäki
Nõukogu liige

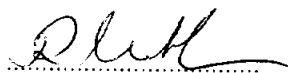


Vahur Tamm
Nõukogu liige

Mati Lübik
Nõukogu liige



R. Matsalu
Juhatus liige



Juhatus liige