

AS White Beach Development
Majandusaasta aruanne 2007

Pärnu Maavalitsuse registreerimiskontor
Pärnu, Pärnu mnt 10, 80010 Pärnu
05 36 60 600

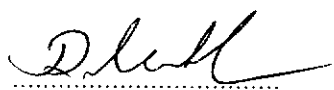
74117

Külli Kalda

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS WHITE BEACH DEVELOPMENT

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2007.a.
Majanduaasta lõpp	31.detsember 2007.a.
Äriregistri kood	10816814
Aadress	Audru vald Pärna allee 9 88301 Pärnumaa
Telefon	5036305
Põhitegevused	kinnisvaraarendus golfiväljaku ehitus


.....
Juhatuse liige

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAASRUANNE	
JUHatUSE KINNITUS	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtja	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Muud tegevuskulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	19



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS White Beach Development on asutatud sihtotstarbega rajada Audru valda, Valgeranna külla täismõõtmeline 18 rajaga golfiväljak. Ettevõtte omanikeks on 70 % AS AUDRU KARUSLOOMAKASVANDUS ja 30 % AS PAJKE. Golfiväljak on rajatud 86 ha suurusele Audru jõe ja mere vahelisele alale. Maa on kinnistatud ja välja ostetud.

2007.a. mänguhooajaks oli väljak täielikult renoveeritud (2005.a. tormikahjustused) ja mängijatele avatud. Algatatud detailplaneeringu protsess kõrvalkinnistutel on ajutiselt peatatud seoses Keskkonnaministeeriumi poolt suvaliselt (ilma maaomanikku teavitamata) määratletud linnuhoiualadega, mis hõlmavad ka antud alasid. Kahju oleks kui antud küsimus pärsiks puhke- ja spordipiirkonna edasist arengut ja ~100 milj/kr. investeerimist.

2008.a. majandusaasta kujuneb ilmselt golfiklubi planeerimiseks ja projekteerimiseks. Vajadus korraliku klubihoone järele suureneb aasta aastalt vastavalt mängijate hulga suurenemisele.

AS White Beach Development peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	466	301
Müügitulu kasv (%)	54,8 %	-14 %
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	-895	837
Puhasrentaablus (%)	-192 %	278 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,15	0,11
ROA (%)	-2,67 %	2,62 %
ROE (%)	-3,86 %	3,47 %

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 \times 100$

Puhasrentaablus(%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Ettevõtte nõukogu koosneb neljast liikmest ja juhatus on üheliikmeline, kus juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi. Nõukogu- ja juhatuse liikmete tööd ei tasustata, nad ei saa ettevõttest mingeid soodustusi ega ole väljastatud ühtegi garantiid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.



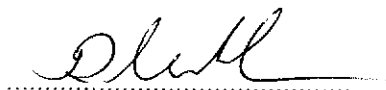
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

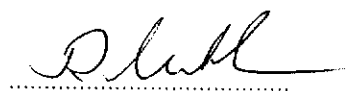
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS White Beach Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. AS White Beach Development on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Ragner Matsalu
Juhatuse esimees

30. juuni 2008



Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

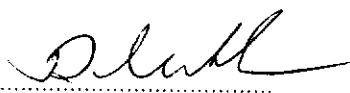
Kuupäev/Date 30.06.2008

Allkiri/Signature 25

Audiitorbüroo RKT

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	23235	16084	2
Nõuded ja ettemaksed	982766	418312	3
Käibevara kokku	1006001	434396	
Põhivara			
Pikaajalised fin.investeeringud	91689	91689	56
Materiaalne põhivara	32341154	31441785	7
Põhivara kokku	32432843	31533474	
VARAD KOKKU	33438844	31967870	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustus	4433615	1277764	9
Võlad ja ettemaksed	2256445	2714009	10
Lühiajalised kohustused kokku	6690060	3991773	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3544280	3876970	9
Pikaajalised kohustused kokku	3544280	3876970	
Kohustused kokku	10234340	7868743	
Omakapital			
Aktiivkapital	10320000	10320000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13779127	12942422	
Aruandeaasta kasum	-894623	836705	
Omakapital kokku	23204504	24099127	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	33438844	31967870	


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2008

Allkiri/Signature L.J.

Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE (Skeem 1)
(kroonides)

	2007.a	2006.a	Lisad
Müügitulu	466328	300924	12
Muud äritulud	120	46579	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhi- vara valmistamisel	27000	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33702	-924	14
Muud tegevuskulud	-125519	-98824	15
Põhivara amortisatsioon	-838683	-609712	7
Muud ärikulud	-29749	-22669	16
Ärikasum	-534205	-384626	
Finantstulud	4	1603401	17
Finantskulud	-360422	-382070	17
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]-	-894623	836705	


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2008

Allkiri/Signature L J

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-534205	-384626	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	838683	609712	7
Äriteg.seotud nõuete ja ettem.muutus	-564454	164347	
Äriteg.seotud kohustuste muutus	-486423	58827	
Makstud intressid	-360422	-382070	
Rahavood äritegevusest kokku	-1106821	66190	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud ehitustegevuses	0	0	
Muude finantsinvest. müük	0	1607688	
Antud laenu	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	1607688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2924000	578924	9,18
Laenude tagasimaksed	-1000000	-2071822	
Kapit.rendi põhiosa tagasimaksed	-810028	-236489	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1113972	-1729387	
Rahavood kokku	7151	-55509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16084	71593	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7151	-55509	
Valuutakursi muutuste mõju rahale	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	23235	16084	


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2008
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	aktsia- kapital	jaotamata kasum	omakapital kokku
31.12.2005	10320000	12942422	23262422
Aruandeaasta puhaskasum		836705	836705
31.12.2006	10320000	13779127	24099127
Aruandeaasta Puhaskasum		-894623	-894623
31.12.2007	10320000	12884504	23204504


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2008
Allkiri/Signature L J
Audiitorbüroo RKT

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS White Beach Development raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale Raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Järgnevalt on lahti kirjutatud peamised arvestuspõhimõtted.

A. Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses.

Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Väärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes "Finantstulud ja -kulud" real.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikka aega laekumata ostjale esitatud arved kajastatakse real- ebatõenäoliselt laekuvad nõuded. Nende nõuete laekumisel kajastatakse see ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.


.....
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2008

Allkiri/Signature 23

Audiitorbüroo RKT

E. Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

F. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõte, kes omab rohkem kui 50 % tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otse-
selt soetamisega seotud kuludest. Põhivara maksumus algab 10000.- kroonist.

Firmas on põhivaraks maa tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0 %. Ülejäänud
põhivara kulumise arvustus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumise määraks on 2 %.

väljaku hoolduse tarbeks masinate kulumise % on 13-20 % vastavalt arvatud umbkaudset tööga
arvestades.

H. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest
saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaru-
andes real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava
materiaalse põhivara finantseerimisega alates ehitustegevuse algusest kuni valmis objekti vastu-
võtmiseni.

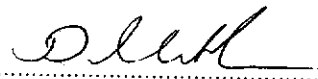
Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates
bilansikuupäevast.

I. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad ris-
kid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete miinimum-
summa nüüdisväärtuses. Vara amortisatsiooniperioodiks on rendiperiood. Kapitalirendiga
kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

J. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide, teatud liiki väljamakseid ja kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse nende väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 1/20 eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid võib kasutada kahjumi katmiseks. Kohustuslikku reservkapitali võib ka kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	8514	8514
Pangakontod	14721	7570
Raha kokku	23235	16084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	986
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161083	1
Ettemaks hankijatele	821683	417325
Kokku	982766	418312

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	161083	0	0	0
Maamaks	0	0	0	44945
Kokku	161083	0	0	44945


Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2008
Allkiri/Signature L J
Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütaretevõtte aktsiad (lisa 6)	91689	91689

Lisa 6 Tütaretevõtja

OY WBG aktsiad. Firma registreeritud Soome Vabariigis

Osalus 2004 aasta lõpus %	65
Bilansiline väärtus aasta lõpus	98104
Müüdud osaluse %	1,5
2005.a. müüdud osalus müügihinna	-797977
Müügikasum 2005.a.	795849
Osalus 2005 aasta lõpus %	63,5
Bilansiline väärtus aasta lõpus	95976
Müüdud osaluse %	2,8
2006.a. müüdud osalus müügihinna	-1607688
müügikasum 2006.a.	1603401
Osalus 2006 aasta lõpus %	60,7
Bilansiline väärtus aasta lõpus	91689
Osalus 2007 aasta lõpus %	60,7
Bilansiline väärtus aasta lõpus	91689


.....
Juhatuse liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2008
Allkiri/Signature CJ
Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised Rajatised	Masinad Seadmed	Lõpetamata ehitis	Põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	10320000	0	1545508	20673319	32538827
Akum.kulum	0	0	-487330	0	-487330
Jääkväärtus	10320000	0	1058178	20673319	32051497
Kapitaliseeritud kulutused		20128334		-20128334	0
Aasta amortisatsioon		-301925	-307787		-609712
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	10320000	20128334	1545508	544985	32538827
Akum.kulum	0	-301925	-795117	0	-1097042
Jääkväärtus 31.12.2006	10320000	19826409	750391	544985	31441785
Soetatud seadm. kap.rendi korras			1711051		1711051
Kapitaliseeritud kulutused				27000	27000
Aasta amortisatsioon		-402567	-436116	0	-838683
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	10320000	20128334	3256559	571985	34276878
Akum.kulum	0	-704492	-1231233	0	-1935725
Jääkväärtus 31.12.2007	10320000	19423842	2025326	571985	32341153

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara: masinad, seadmed

Saldo seisuga 31.12.2006

Algmaksumus	1545508
Akumuleeritud kulum	-795117
Jääkmaksumus	750391

Saldo seisuga 31.12.2007

Algmaksumus	3256559
Akumuleeritud kulum	-1231233
Jääkmaksumus	2025326


Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2008
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Kapitalirendikohustus on lahatud perioodide lõikes lisas 9.

Kapitalirendi korras on AS WBD ostnud golfväljaku korrashoiu tehnikat.

Liisingulepingu nr.0079198L järgi, mille tähtaeg on 30.05.2009, on kogu varade maksumus tasutud. Liisinguleping nr.0163224L alusel on soetatud tehnikat 2007.a. Lepingu tähtaeg on 15.05.2012, millega on varade eest lõplikult tasutud.

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimaksed		tähtaeg	intr. määr
			1-5 aasta jooksul			
Pikaajalised pangalaenud						
Sh.SEB Pank	3492144	1000000	2492144	16.12.2010	baasintr. +2%	
Kap.rendikoh.0079198L	406545	283735	122810	30.05.2009	5,5 %	
Kap.rendikoh. 0163224L	1155206	225880	929326	15.05.2012	Eurib.+2,5%	
AS Pajker	2924000	2924000	0		0%	
Kokku	7977895	4433615	3544280			

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimaksed		tähtaeg	intr. määr
			1-5 aasta jooksul			
Pikaajalised pangalaenud						
Sh.AS Eesti Ühispank	4492144	1000000	3492144	16.12.2010	baasintr. +2%	
Kapitalirendikohustus	662590	277764	384826	30.05.2009	5,5 %	
Kokku	5154734	1277764	3876970			

Pikaajalise laenulepingu nr.6000006580410, mis on investeerimislaen, tagatiseks on garantii-leping nr. 6000006590480 AS Audru Karusloomakasvanduse poolt vastutus summas 3 mlj.kr. Laenu tagatiseks on veel AS WBD ja SEB Panga vahel sõlmitud ühishüpoteek Valgeranna külas asuvatele kinnistutele. Aastal 2006 on SEB Pangale tasutud laenu makset 1492898.- krooni. 2007. a. on laenu tasutud 1 mlj. krooni. AS Pajker on konsolideerimisgrupi peattevõtja ja andnud intressita laenu 2007.aastal.


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12. 2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjate ettemaksed	1715530	613587
Võlad tarnijatele	538915	2052847
Muud viitvõlad	2000	2630
Maksuvõlad (lisa 4)	0	44945
Võlad ja ettemaksed kokku	2256445	2714009

Lisa 11 Omakapital

	31.12. 2007.a.	31.12.2006.a.
Aktiakapital (kroonides)	10320000	10320000
Aktiate arv (tk)	10320	10320
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

70 % aktsiatest on ostetud AS Audru Karusloomakasvanduse poolt.

Ettevõtte majandustegevuse jaotamata kasum kokku 2007.a. lõpuks on 12884504 kr.(31.12.2006 seisuga kasum 13779127 krooni). Aruandeaasta lõpu seisuga oleks aktsionäridele dividendidena välja maksta 10178758 krooni (31.12.2006 seisuga 10747719 krooni) ja selle summa välja-maksmisega kaasnev tulumaks on 2705746 krooni e. 21/79 kasumi summast (31.12.2006 seisuga 3031408 krooni e.22/78).

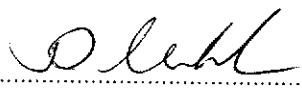
Lisa 12 Müügitulu

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu Eestis		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	466328	300000
ja käitus EMTAK kood nr.6820		
Muu mujal liigitamata teenindus kood nr.9609	0	924

WBG OY on väljaku kasutamise eest maksnud vastavalt lepingule.

Lisa 13 Muud äritulud

	2007.a.	2006.a.
Muud äritulud	120	46579


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007.a.	2006.a.
Ehitusteenused	27000	0
Muud müügiks ost.teenused	6702	924
Kaubad,toore, materj.teenused kokku	33702	924

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Maamaks	67418	67418
Muud kulud	58101	31406
Muud tegevuskulud kokku	125519	98824

Lisa 16 Muud ärikulud

	2007.a.	2006.a.
Viivised, trahvid	29749	22669

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2007.a.	2006.a.
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt	0	1603401
Fin.kulu kap.rendi intressid	-82188	-46140
Ehituse finantseerimise laenu intr.	-278230	-335930
Finantstulud ja -kulud kokku	-360418	1221331

Juhatus liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2008

Allkiri/Signature LJ

Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Pajker on konsolideerimisgrupi peaettevõtja,
Paavon Peruna OY-nõukogu liikme Paavo Perämäki'ga seotud ettevõtte.
White Beach Golf OY on tütarettevõtte.

Paavo-Juhani Perämäki on AS PAJKER nõukogu esimees, WBD AS nõukogu liige,
Paavon Peruna OY juhatuse liige ja Villa Andropoff OY juhatuse liige.
Ragner Matsalu on AS PAJKER juhatuse liige, WBD AS juhatuse liige.

	2007.a.	2006.a.
Pajker AS -WBG OY aktsiate müük	0	-1607688
Pajker AS -saadud vastavalt lepingule	2974000	2030000
Pajker AS -tagasimaks	-50000	-70000
Paavon Peruna OY -saadud ettemakse	0	578924
Paavon Peruna OY -laenu tagasimaks	0	-938796
Paavon Peruna OY -ehitusarvete tasumine	438987	461466
Perämäki Paavo-Juhani -saadud ettemakse	0	359872
Perämäki Helinä -ehitusarvete tasumine	117350	0
WBG OY -väljaku rendi arved	-542359	-301090
WBG OY -rendi arvete tasumine	1088347	310000
Saldod seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
ostjate ettemaksed		
Paavon Peruna OY	671919	232833
Perämäki Paavo-Juhani	374589	374589
WBG OY	500691	5534
Perämäki Helinä	117349	0
Villa Andropoff OY	45928	0
Kokku	1710277	612956

Lühiajalised kohustused

AS Pajker	2924000	0
AS WBG	0	544985
Kokku	2924000	544985

AS White Beach Development nõukogu ja juhatuse liikmed ei ole ettevõttest tasu saanud.


Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2008
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS White Beach Development aktsionäridele**

Oleme auditeerinud **AS White Beach Development** (edaspidi ka „ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2007 on ettevõtte bilansis kajastatud võlad tarnijatele summas 539 tuh. krooni ning ettemaksed tarnijatele summas 822 tuh. krooni. Meieni ei ole jõudnud oluliste tarnijate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale ülaltoodud summade kohta seisuga 31. detsember 2007.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt **AS White Beach Development** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, soovime juhtida tähelepanu asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes. Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 5 684 tuhat krooni. Eelõeldust tulenevalt sõltub ettevõtte võime tegutsemist jätkata tema võimest saada edaspidi majandustegevusest kasumit ja/või emaettevõtte rahalisest toetusest. Nagu on kirjeldatud meile 30. juunil 2008 emaettevõtte poolt antud kirjalikus lubaduses, on emaettevõtte nõus finantseerima ettevõtte tegevust ulatuses, mis on vajalik, et ettevõtte oleks võimeline tegutsemist jätkama.

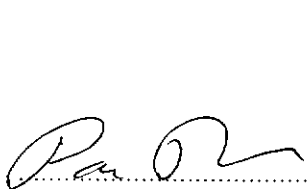
30. juuni 2008. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS White Beach Development 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 31.12. 2008



Paavo-Juhani Perämäki
Nõukogu liige



Helenä Perämäki
Nõukogu liige



Vahur Tamm
Nõukogu liige



Matti Lübik
Nõukogu liige



R. Matsalu
Juhatus liige



Juhatus liige