

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS WHITE BEACH DEVELOPMENT

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008.a.
Majanduaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Äriregistri kood	10816814
Aadress	Audru vald Pärna allee 9 88301 Pärnumaa
Telefon	5036305
Põhitegevused	kinnisvaraarendus golfiväljaku ehitus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (Skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtja	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Kapitalirent.....	13
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu.....	15
Lisa 13 Muud äritulud.....	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 16 Muud ärikulud.....	16
Lisa 17 Finantstulud ja –kulud.....	16
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	17
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	20
Müügitulu.....	21

TEGEVUSARUANNE

AS White Beach Development on asutatud sihtotstarbega rajada Audru valda, Valgeranna külla täismõõtmeline 18 rajaga golfiväljak. Ettevõtte omanikeks on 70 % AS AUDRU KARUSLOOMAKASVANDUS ja 30 % AS PAJKE. Golfiväljak on rajatud 86 ha suurusele Audru jõe ja mere vahelisele alale. Maa on kinnistatud ja välja ostetud.

Ettevõtte põhitegevuseks on olemasoleva golfiväljaku rentimine ja eeltöö tegemine uue 18-rajalise väljaku ehitamiseks. Detailplaneering on ajutiselt peatatud seoses õiguslike lahendite leidmisega vaidluses Keskkonnaministeeriumiga. Planeeritud alale on kehtestatud linnuhoiuala, mis piirab ehitustegevust.

2008.majandusaastal valmis Valgeranna puhkepiirkonna ja golfiväljaku ala vee- ja kanalisatsioonitorustike projekt, millega ühendatakse piirkond Pärnu linna vee ja kanalisatsiooniga. Projekti valmimine võimaldab alustada klubihoone projekteerimisega.

2009.aastal on planeeritud uue golfiväljaku eskiisprojekti valmimine ja klubihoone projekteerimine. Finantsvahendite leidmisel alustatakse vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusega koostöös kõigi huvitatud pooltega. Investeeringu maht on ca 5 mlj.krooni

AS White Beach Development peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	1140	466
Müügitulu kasv (%)	144,6 %	54,8 %
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	-1246	-895
Puhasrentaablus (%)	-109 %	-192 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,02	0,15
ROA (%)	-3,71 %	-2,67 %
ROE (%)	-5,67 %	-3,86 %

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{(\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006})}{\text{müügitulu 2006}} \times 100$

Puhasrentaablus(%) = $\frac{(\text{puhaskasum})}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{(\text{puhaskasum})}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{(\text{puhaskasum})}{\text{omakapital}} \times 100$

Ettevõtte nõukogu koosneb neljast liikmest ja juhatus on üheliikmeline, kus juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi. Nõukogu- ja juhatuse liikmete tööd ei tasustata, nad ei saa ettevõttest mingeid soodustusi ega ole väljastatud ühtegi garantiid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS White Beach Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. AS White Beach Development on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

.....
Ragner Matsalu
Juhatuse esimees

30.juuni 2009

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	8866	23235	2
Nõuded ja ettemaksed	174120	982766	3
Käibevara kokku	182986	1006001	
Põhivara			
Pikaajalised fin.investeeringud	91689	91689	5,6
Materiaalne põhivara	33294455	32341154	7
Põhivara kokku	33386144	32432843	
VARAD KOKKU	33569130	33438844	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustus	8781553	4433615	9
Võlad ja ettemaksed	150070	2256445	10
Lühiajalised kohustused kokku	8931623	6690060	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	2679309	3544280	9
Pikaajalised kohustused kokku	2679309	3544280	
Kohustused kokku	11610932	10234340	
Omakapital			
Aktsiakapital	10320000	10320000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12884505	13779127	
Aruandeaasta kasum	-1246303	-894623	
Omakapital kokku	21958198	23204504	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	33569130	33438844	

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

(kroonides)

	2008.a	2007.a	Lisad
Müügitulu	1140374	466328	12
Muud äritulud	0	120	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1920315	27000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1920314	-33702	14
Muud tegevuskulud	-107453	-125519	15
Põhivara amortisatsioon	-967013	-838683	7
Muud ärikulud	-961316	-29749	16
Ärikasum	-895407	-534205	
Finantstulud	0	4	17
Finantskulud	-350896	-360422	17
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]-	-1246303	-894623	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-895407	-534205	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	967013	838683	7
Äriteg.seotud nõuete ja ettem.muutus	808646	-564454	
Äriteg.seotud kohustuste muutus	-2106375	-486423	
Makstud intressid	-350896	-360422	
Rahavood äritegevusest kokku	-1577021	-1106821	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud ehitustegevuses	-1920315	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1920315	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4440097	2924000	9,18
Laenude tagasimaksed	-500000	-1000000	
Kapit.rendi põhiosa tagasimaksed	-457130	-810028	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	3482967	1113972	
Rahavood kokku	-14369	7151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23235	16084	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14369	7151	
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	8866	23235	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	aktsia- kapital	jaotamata kasum	omakapital kokku
31.12.2006	10320000	13779127	24099127
Aruandeaasta puhaskasum		-894623	-894623
31.12.2007	10320000	12884504	23204504
Aruandeaasta Puhaskasum		-1246303	-1246303
31.12.2008	10320000	11638201	21958201

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS White Beach Development raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale Raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Järgnevalt on lahti kirjutatud peamised arvestuspõhimõtted.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses.

Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Väärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes "Finantstulud ja -kulud" real.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikka aega laekumata ostjale esitatud arved kajastatakse real- ebatõenäoliselt laekuvad nõuded. Nende nõuete laekumisel kajastatakse see ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõtte, kes omab rohkem kui 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Tütär- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otse-
selt soetamisega seotud kuludest. Põhivara maksumus algab 10000.- kroonist.

Firmas on põhivaraks maa tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0 % . Ülejäänud
põhivara kulumi arvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2 %.

väljaku hoolduse tarbeks masinate kulumi % on 13-20 % vastavalt arvatud umbkaudset tööiga
arvestades.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest
saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaru-
andes real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava
materialese põhivara finantseerimisega alates ehitustegevuse algusest kuni valmis objekti vastu-
võtmiseni.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates
bilansikuupäevast.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad
riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete miinimum-
summa nüüdisväärtuses. Vara amortisatsiooniperioodiks on rendiperiood. Kapitalirendiga
kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid divi-
dende, teatud liiki väljamakseid ja kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Dividendide
maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse nende väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes
kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 1/20
eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.
Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid võib kasutada kahjumi
katmiseks. Kohustuslikku reservkapitali võib ka kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8514	8514
Pangakontod	352	14721
Raha kokku	8866	23235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	92905	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80745	161083
Ettemaks hankijatele	470	821683
Kokku	174120	982766

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	80745	0	161083	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	80745	0	161083	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtte aktsiad (lisa 6)	91689	91689

Lisa 6 Tütarettevõtja

OY WBG aktsiad. Firma registreeritud Soome Vabariigis

Osalus 2004 aasta lõpus %	65
Bilansiline väärtus aasta lõpus	98104
Müüdnud osaluse %	1,5
2005.a. müüdnud osalus müügihinna	-797977
Müügiikasum 2005.a.	795849
Osalus 2005 aasta lõpus %	63,5
Bilansiline väärtus aasta lõpus	95976
Müüdnud osaluse %	2,8
2006.a. müüdnud osalus müügihinna	-1607688
müügiikasum 2006.a.	1603401
Osalus 2006 aasta lõpus %	60,7
Bilansiline väärtus aasta lõpus	91689
Osalus 2007 aasta lõpus %	60,7
Bilansiline väärtus aasta lõpus	91689
Osalus 2008 aasta lõpus %	60,7
Bilansiline väärtus aasta lõpus	91689

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised Rajatised	Masinad Seadmed	Lõpetamata ehitis	Põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	10320000	20128334	1545508	544985	32538827
Akum.kulum	0	-301925	-795117	0	-1097042
Jääkväärtus	10320000	19826409	750391	544985	31441785
Soetatud seadm.kap.rendi korras			1711051		1711051
Kapitaliseeritud kulutused				27000	27000
Aasta amortisatsioon		-402567	-436116	0	-838683
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	10320000	20128334	3256559	571985	34276878
Akum.kulum	0	-704492	-1231233	0	-1935725
Jääkväärtus 31.12.2007	10320000	19423842	2025326	571985	32341153
Kapitaliseeritud kulutused		2492300		-571985	1920315
Aasta amortisatsioon	0	-402567	-564446	0	-967013
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	10320000	22620634	3256559	0	36197193
Akum.kulum	0	-1107059	-1795679	0	-2902738
Jääkväärtus 31.12.2008	10320000	21513575	1460880	0	33294455

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara: masinad, seadmed

Saldo seisuga 31.12.2007

Algmaksumus	3229960
Akumuleeritud kulum	-1216880
Jääkmaksumus	2013080

Saldo seisuga 31.12.2008

Algmaksumus	3229960
Akumuleeritud kulum	-1777320
Jääkmaksumus	1452640

Kapitalirendikohustus on lahatud perioodide lõikes lisas 9.

Kapitalirendi korras on AS WBD ostanud golfiväljaku korrashoiu tehnikat.

Liisingulepingu nr.0079198L järgi, mille tähtaeg on 30.05.2009, on kogu varade maksumus tasutud. Liisinguleping nr.0163224L alusel on soetatud tehnikat 2007.a. Lepingu tähtaeg on 15.05.2012, millega on varade eest lõplikult tasutud.

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimaksed 1-5 aasta jooksul	tähtaeg	intr. määr
Pikaajalised pangalaenud					
Sh.SEB Pank	2992144	1000000	1992144	16.12.2010	baasintr. +2%
Kap.rendikoh.0079198L	122810	122810	0	30.05.2009	5,5 %
Kap.rendikoh. 0163224L	981811	294646	687165	15.05.2012	Eurib.+2,5%
AS Pajker	7364097	7364097	0		0%
Kokku	11460862	8781553	2679309		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimaksed 1-5 aasta jooksul	tähtaeg	intr. määr
Pikaajalised pangalaenud					
Sh.SEB Pank	3492144	1000000	2492144	16.12.2010	baasintr. +2%
Kap.rendikoh.0079198L	406545	283735	122810	30.05.2009	5,5 %
Kap.rendikoh. 0163224L	1155206	225880	929326	15.05.2012	Eurib.+2,5%
AS Pajker	2924000	2924000	0		0%
Kokku	7977895	4433615	3544280		

Pikaajalise laenulepingu nr.6000006580410, mis on investeerimislaen, tagatiseks on garantii-leping nr. 6000006590480 AS Audru Karusloomakasvanduse poolt vastutus summas 3 mlj.kr. Laenu tagatiseks on veel AS WBD ja SEB Panga vahel sõlmitud ühishüpoteek Valgeranna külas asuvatele kinnistutele. Aastal 2008 on SEB Pangale tasutud laenu makset 500000.- krooni. 2007. a. on laenu tasutud 1 mlj. krooni. AS Pajker on konsolideerimisgrupi peaettevõtja ja vastavalt 2008.a tehtud lepingule on AS WBD võtnud enda kanda ka tütarettevõtte White Beach Golf OY-le antud laenu.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12. 2008.a.	31.12.2007.a.
Ostjate ettemaksed	64717	1715530
Võlad tarnijatele	83353	538915
Muud viitvõlad	2000	2000
Maksuvõlad (lisa 4)	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	150070	2256445

Lisa 11 Omakapital

	31.12. 2008.a.	31.12.2007.a.
Aktiakapital (kroonides)	10320000	10320000
Aktiate arv (tk)	10320	10320
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

70 % aktiastest on ostetud AS Audru Karusloomakasvanduse poolt.

Ettevõtte majandustegevuse jaotamata kasum kokku 2008.a. lõpuks on 11638202 kr.(31.12.2007 seisuga kasum 12884504 krooni). Aruandeaasta lõpu seisuga oleks aktsionäridele dividendidena välja maksta 9194180 krooni (31.12.2007 seisuga 10178758 krooni) ja selle summa väljamaksmisega kaasnev tulumaks on 2444022 krooni e. 21/79 kasumi summast (31.12.2007 seisuga 2705746 krooni e.21/79).

Lisa 12 Müügitulu

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu Eestis		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK kood nr.6820	1140374	466328

WBG OY on väljaku kasutamise eest maksnud vastavalt lepingule.

Lisa 13 Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Muud äritulud	0	120

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008.a.	2007.a.
Ehitusteenused	1920314	27000
Muud müügiks ost.teenused	0	6702
Kaubad,toore, materj.teenused kokku	1920314	33702

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	<i>2008.a.</i>	<i>2007.a.</i>
Maamaks	67418	67418
Muud kulud	40035	58101
Muud tegevuskulud kokku	107453	125519

Lisa 16 Muud ärikulud

	<i>2008.a.</i>	<i>2007.a.</i>
Viivised, trahvid	27902	29749
Tütarettev.laenu ülevõtmine	933414	0
Muud ärikulud kokku	961316	29749

Lisa 17 Finantstulud ja –kulud

	<i>2008.a.</i>	<i>2007.a.</i>
Fin.kulu kap.rendi intressid	-93359	-82188
Ehituse finantseerimise laenu intr.	-257537	-278230
Finantstulud ja –kulud kokku	-350896	-360418

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Pajker on konsolideerimisgrupi peaettevõtja,
 Paavon Peruna OY-nõukogu liikme Paavo Perämäki`ga seotud ettevõte.
 White Beach Golf OY on tütarettevõte.

Paavo-Juhani Perämäki on AS PAJKER nõukogu esimees, WBD AS nõukogu liige,
 Paavon Peruna OY juhatuse liige ja Villa Andropoff OY juhatuse liige.
 Ragner Matsalu on AS PAJKER juhatuse liige, WBD AS juhatuse liige.

	2008.a.	2007.a.
Pajker AS -saadud vastavalt lepingule	3005787	2974000
Pajker AS -tütarettevõtte laenud (leping)	1434310	0
Pajker AS -tagasimaks	0	-50000
Paavon Peruna OY -laenu tagasimaks	-706142	0
Paavon Peruna OY -ehitusarvete tasumine	84423	438987
Perämäki Paavo-Juhani -ettemakse tasumine	-359872	0
Perämäki Helinä -ehitusarvete tasumine	-117350	117350
WBG OY -väljaku rendi arved	-1345641	-542359
WBG OY -rendi arvete tasumine	1247484	1088347
Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
ostjate ettemaksed		
Paavon Peruna OY	50000	671720
Perämäki Paavo-Juhani	14717	374589
WBG OY	0	500691
Perämäki Helinä	0	117349
Villa Andropoff OY	0	45928
Kokku	64717	1710277
Lühiajalised kohustused		
AS Pajker	7364097	2924000
Kokku	7364097	2924000

AS White Beach Development nõukogu ja juhatuse liikmed ei ole ettevõttest tasu saanud.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS White Beach Development aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS White Beach Development (edaspidi ka „ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte kasumiaruandes on kajastatud muud ärikulud summas 961 tuh. krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali muude ärikulude kohta summas 933 tuh. krooni. Nimetatud asjaolu tõttu ei avalda me arvamust muude ärikulude kajastamise õigsuse kohta eelpool nimetatud summa ulatuses raamatupidamise aastaaruandes.

Juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes. Ettevõtte kahjum lõppenud majandusaastal oli 1 246 tuh. krooni ja lühiajalised kohustused ületavad käibevara 8 749 tuh. krooni. Eelöeldust tulenevalt võib ettevõttel tekkida raskusi lühiajaliste kohustuste täitmisega kreditoride ees.

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794

Hansapank Kood 767
a/a 221013844883

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmistes lõikudes toodud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **AS White Beach Development** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. juuni 2009. a.

Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS White Beach Development 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 2009

.....
Paavo-Juhani Perämäki
Nõukogu liige

.....
Helenä Perämäki
Nõukogu liige

.....
Vahur Tamm
Nõukogu liige

.....
Matti Lübik
Nõukogu liige

.....
R. Matsalu
Juhatus liige

Müügitulu

	<i>2008.a.</i>	<i>2007.a.</i>
Müügitulu Eestis		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK kood nr.6820	1140374	466328

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ragner Matsalu	Juhatuse liige	17.03.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1140374	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-20135
Faks	+372 44-20135
Mobiiltelefon	+372 50-36305
E-posti aadress	Audru.Karus@mail.ee