

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänava/talu nimi, Golfiklubi

maja ja korteri number:

küla: Valgeranna küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88326

telefon: +372 5036321

faks:

e-posti aadress: vahur@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Covid-19	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS White Beach Development jätkas aruandeaastal golfiväljaku White Beach Golf majandamist ja sellega seotud lisateenuste pakkumist (restoran, golfikaupade müük, golfivarustuse rent).

Oluline osa (25...30%) ettevõtte aasta müügitulust teenitakse harilikult kevadkuudel (aprill – mai), mil golfiväljakut külastavad Soome ja Rootsi golfituristid, kuna nende enda koduväljakud on sel ajal tavaliselt veel suletud. Broneeringud tehakse selleks kuni 6 kuud ette. Aruandeaasta veebruarikuu seisuga oli ettevõttele tehtud rekordarv broneeringuid välisriikide golfituristide poolt ja loota oli väga hea müügitulemusega aastat. Varakevadel alanud koroonapandeemia muutis aga olukorda täielikult. Kõik välisriikide golfimängijate broneeringud aprilliks ja maiks tühistati, samuti suur osa juuni broneeringutest.

Eestis kehtestatud eriolukorra ajal (12.03.2020 - 17.05.2020) olid spordiklubid seaduse alusel suletud, keelatud oli spordivõistluste korraldamine ning toitlustusasutuste töö oli piiratud ainult kaasamüügiga. Seetõttu tühistati kõik selleks perioodiks planeeritud golfivõistlused ja restoranis planeeritud ja broneeritud üritused (sünnipäevad, Pärnu Restoranide Nädal jms). Ettevõtte müügitulule mõjus see katastroofiliselt. Müügitulu võrreldes 2019 samade perioodidega oli aprillis -87%, mais -72% ja juunis -34%. Hinnanguliselt jäi perioodil aprill – juuni koroonapandeemia tõttu müügitulu saamata ~200 000 eurot.

Pandeemia mõjude vähendamiseks ja ettevõtte jätkuvuse tagamiseks rakendati ettevõttes koheselt järgmisi meetmeid:

1. Klubimaja ja restorani alalised töötajad töötasid kokkuleppel märtsist kuni maikuu lõpuni väljakuhooldajatena ja ettevõttel ei olnud vajalik selleks perioodiks palgata väljakule hooajalisi töötajaid. Selle tulemusena vähenesid oluliselt tööjõukulud. Restoran ja klubimaja avati külastajatele alles 1.juunil.
2. Kokkuleppel laenuandjatega pikendati laenulepinguid 1 aasta võrra ja 2020. aasta lepingujärgsed laenumaksed tasutakse alles laenuperioodi lõpus.
3. Kokkuleppel klubihoone omanikettevõttega vähendati 2020 aasta klubihoone rendisummat 40 000 euro võrra (~42%).
4. Kõik muud igapäevased tegevuskulud minimeeriti ja loobuti planeeritud suurematest ostudest.

Suur abi oli ettevõttel ka Töötukassa töötasu hüvitisest (14 952 eurot) ja EAS Covid-19 mõjude leevendamise toetusest (50 000 eurot).

Juuni teises pooles saabusid esimesed välisturistid ning oluliselt suurenes siseturistidest golfimängijate ning restorani külastajate arv. Selle tulemusena oli ettevõtte juuli ja augusti summaarne müügitulu viimase 3 aasta kõrgeim, ning kogu teise poolaasta (juuli – detsember) summaarne müügitulu kõrgeim kogu ettevõtte ajaloos.

Ettevõtte rakendatud kriisimeetmete ja saadud toetuste tulemusena lõppes majandusaasta positiivse tulemusega ning ettevõttel on majandusaasta lõpu seisuga tavalisest suurem rahavaru. See aga ei anna veel põhjust olla tuleviku suhtes optimistlik. Aruande koostamise seisuga (jaanuar 2021) on 2021 hooajaks välisturistide broneeringuid minimaalselt ning arvestades Covid situatsiooni Eestis, ei ole tõenäoline et nende arv oluliselt suureneb võrreldes 2020. aastaga. Samuti ei saa loota 2021. aastal enam riiklikele toetustele. Seetõttu saab 2021 aasta olema ettevõttele keeruline, kuid selle leevenduseks on asjaolu, et ettevõttel on olemas juba sellealane kogemus ning tavalisest suurem rahavaru.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud 2020. aastal olid järgmised:

	2020	2019
Müügitulu (tuh EUR)	489,10	612,42
Müügitulu kasv (%)	-20,10	15,10
Puhaskasum (tuh EUR)	53,58	-17,90
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	10,95	-2,92
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	0,58
ROA (puhaskasum / keskmine vara) %	2,64	-0,91
ROE (puhaskasum / keskmine omakapital) %	3,31	-1,14

2020. majandusaastal koosnes ettevõtte nõukogu kolmest liikmest. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Ettevõtte juhatus koosnes aruandeaastal kahest liikmest, kusjuures üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi ning aruandeaastal maksti tegevjuhile töötasu 21 940 eurot.

Nõukogu liikmed ja juhatuse liikmed ei saanud ettevõttest mingeid soodustusi ning neile ei ole väljastatud pante ega garantiisid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks.

Palgalisi töötajaid oli (taandatuna täistööajale) 11.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 286	42 638	2
Nõuded ja ettemaksed	15 442	24 252	3
Varud	16 241	18 291	4
Kokku käibevarad	200 969	85 181	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 827 878	1 872 123	6
Kokku põhivarad	1 827 878	1 872 123	
Kokku varad	2 028 847	1 957 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 750	61 750	7
Võlad ja ettemaksed	102 695	84 729	8
Kokku lühiajalised kohustised	164 445	146 479	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 000	247 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	247 000	247 000	
Kokku kohustised	411 445	393 479	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 046 810	1 046 810	9
Ülekurss	167 675	167 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 340	367 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 577	-17 937	
Kokku omakapital	1 617 402	1 563 825	
Kokku kohustised ja omakapital	2 028 847	1 957 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	489 100	612 422	10
Muud äritulud	84 477	31 551	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 079	-246 810	12
Mitmesugused tegevuskulud	-45 366	-61 221	13
Tööjõukulud	-228 278	-284 473	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 640	-56 100	6
Muud ärikulud	-22	-960	
Ärikasum (kahjum)	64 192	-5 591	
Intressitulud	8	7	
Intressikulud	-10 623	-12 353	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 577	-17 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 577	-17 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 192	-5 591	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	51 662	56 100	6
Muud korrigeerimised	0	37 360	
Kokku korrigeerimised	51 662	93 460	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 802	-11 778	
Varude muutus	2 050	-1 161	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 966	-2 374	8
Laekunud intressid	8	7	
Makstud intressid	-10 615	-12 353	
Kokku rahavood äritegevusest	134 065	60 210	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 417	-17 699	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 417	-17 699	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	35 000	15
Saadud laenude tagasimaksed	0	-61 750	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-26 750	
Kokku rahavood	126 648	15 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 638	26 877	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126 648	15 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 286	42 638	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	1 046 810	167 675	199 917	1 414 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 937	-17 937
Muud muutused omakapitalis	0	0	167 360	167 360
31.12.2019	1 046 810	167 675	349 340	1 563 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	53 577	53 577
31.12.2020	1 046 810	167 675	402 917	1 617 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2020.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Finantsinvesteeringute müügist saadud ja õiglase väärtuse muutuste kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevad tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Ettevõttes on põhivara väiksemaks maksumuseks 600 EUR

Ettevõttes on põhivaraks maa tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%

Ülejäänud põhivara kulumiarvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2%, väljaku hooldamise tarbeks soetatud masinate kulum 8-20% vastavalt orienteeruvat kasulikku tööga arvestades.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete summa nüüdisväärtuses. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara amortisatsiooniperioodiks on rendi periood.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiliikunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. AS White Beach Development käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtteid;
- tegevjuhtkonnaga ja kõrgema juhtkonnaga lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	645	545
Arvelduskontod	168 641	42 093
Kokku raha	169 286	42 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 054	3 054
Ostjatelt laekumata arved	3 054	3 054
Muud nõuded	11 008	11 008
Ettemaksed	1 380	1 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 442	15 442
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 905	8 905
Ostjatelt laekumata arved	8 905	8 905
Muud nõuded	14 000	14 000
Ettemaksed	1 347	1 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 252	24 252

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	7 502	8 593
Müügiks ostetud kaubad	8 739	9 698
Kokku varud	16 241	18 291

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 643	3 165
Üksikisiku tulumaks	3 908	4 391
Sotsiaalmaks	9 424	9 707
Kohustuslik kogumispension	407	416
Töötuskindlustusmaksed	479	493
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 861	18 172

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	715 584	1 480 952	280 540	102 073	2 708	11 000	13 708	2 592 857
Akumuleeritud kulum	0	-365 618	-255 629	-61 086	0	0	0	-682 333
Jääkmaksumus	715 584	1 115 334	24 911	40 987	2 708	11 000	13 708	1 910 524
Ostud ja parendused	0	0	15 807	1 892	0	0	0	17 699
Amortisatsioonikulu	0	-30 107	-10 391	-15 602	0	0	0	-56 100
Ümberliigitamised	0	0	11 000	0	0	-11 000	-11 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	11 000	0	0	-11 000	-11 000	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	715 584	1 480 952	307 347	102 798	2 708	0	2 708	2 609 389
Akumuleeritud kulum	0	-395 725	-266 020	-75 521	0	0	0	-737 266
Jääkmaksumus	715 584	1 085 227	41 327	27 277	2 708	0	2 708	1 872 123
Ostud ja parendused	0	0	5 588	1 829	0	0	0	7 417
Amortisatsioonikulu	0	-30 107	-11 190	-10 343	0	0	0	-51 640
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-22	0	0	0	0	-22
31.12.2020								
Soetusmaksumus	715 584	1 480 952	312 716	104 495	2 708	0	2 708	2 616 455
Akumuleeritud kulum	0	-425 832	-277 013	-85 732	0	0	0	-788 577
Jääkmaksumus	715 584	1 055 120	35 703	18 763	2 708	0	2 708	1 827 878

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	250 000	50 000	200 000	0	3,1%	EUR	31.12.2025
OÜ Torglen	58 750	11 750	47 000	0	4,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	308 750	61 750	247 000				
Laenukohustised kokku	308 750	61 750	247 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	250 000	50 000	200 000	0	3,25%	EUR	31.12.2024
OÜ Torglen	58 750	11 750	47 000	0	4,5%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	308 750	61 750	247 000	0			
Laenukohustised kokku	308 750	61 750	247 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	659 568	659 568
Kokku	659 568	659 568

Pohjanmaan Osuuspankki laenu tagatiseks on hüpoteegid Audru vallas Valgeranna külas asuvatele Valgeranna Golfi (15904:003:1727) ja Jõeääre (15904:003:0965) kinnistutele.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 418	4 418	
Võlad töövõtjatele	30 408	30 408	
Maksuvõlad	18 861	18 861	5
Muud võlad	3 294	3 294	
Intressivõlad	3 294	3 294	
Saadud ettemaksed	45 714	45 714	
Tulevaste perioodide tulud	45 714	45 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 695	102 695	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 663	4 663	
Võlad töövõtjatele	21 440	21 440	
Maksuvõlad	18 172	18 172	5
Muud võlad	3 458	3 458	
Intressivõlad	3 458	3 458	
Saadud ettemaksed	36 996	36 996	
Tulevaste perioodide tulud	36 796	36 796	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 729	84 729	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 046 810	1 046 810
Aktsiate arv (tk)	16 382	16 382
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS White Beach Development aktsionärid on 31.12.2020 seisuga:

Pohjanmaan Osuspankki (reg.nr 0178886-4) 11 884 aktsiat;

Torglen OÜ (reg.nr 11364024) 4 498 aktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020.a moodustab 402 917 eurot (2019: 349 340 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 80 583 eurot (2019: 69 868 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 322 334 eurot (2019: 279 472 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.a.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	489 100	612 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	489 100	612 422
Kokku müügitulu	489 100	612 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus 93111	264 740	320 943
Restorani müügitulu 56101	167 382	220 146
Golfikaupade jaemüük 47641	28 015	31 788
Golfivarustuse väljaüürimine 77211	28 963	39 545
Kokku müügitulu	489 100	612 422

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
PRIA toetused	18 940	31 551
Töötukassa alaealise töötamise toetus	585	0
Töötukassa töötasu hüvitis	14 952	0
EAS Covid-19 mõjude leevendamise toetus	50 000	0
Kokku muud äritulud	84 477	31 551

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	16 074	18 907
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 142	99 313
Energia	28 245	37 720
Elektrienergia	13 149	16 844
Kütus	15 096	20 876
Üür ja rent	40 322	71 034
Seadmete remondikulu	13 310	13 091
Võistluste kulud	7 566	4 697
Muud	2 420	2 048
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	184 079	246 810

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2 435	2 636
Lähetuskulud	609	1 859
Koolituskulud	0	745
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 602	3 511
Juriidiline teenus	0	9 690
Audiitorteenus	2 500	3 800
Lootusetu võlg	366	0
Reklaami- ja messikulud	10 383	17 822
IT teenused	3 483	3 733
Pangateenused	2 244	3 956
Edasimüügikulud	8 038	0
Muud golfiteenused	5 914	6 485
Muud restoraniteenused	5 792	6 701
Muud	0	283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 366	61 221

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	170 881	212 362
Sotsiaalmaksud	57 397	72 111
Kokku tööjõukulud	228 278	284 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 394	0	61 903
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	253 294	0	253 458

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
OÜ Torglen	0	0	0	0	4,5%	EUR	31.12.2025
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Pohjanmaan Osuuspank	0	0	0	0	3,1%	EUR	31.12.2025

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
AS Pajker	0	0	35 000	0	1%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
OÜ Torglen	0	0	0	11 750	4,5%	EUR	31.12.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Pohjanmaan Osuuspankki	0	0	0	50 000	3,25%	EUR	31.12.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	43 949	2 050	75 726	2 050
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 143	0	9 885	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 940	24 000

Lisa 16 Covid-19

Ettevõtte tegevusvaldkond on Covid-19 pandeemia mõjudele tundlik. Majandusaastal võeti juhatuse poolt tarvitusele mitmed meetmed, et oleks tagatud ettevõtte tegevuse jätkuvus ka olukorra halvenedes. Raamatupidamise aastaaruande koostamise hetke seisuga 2020. aastal kogu maailma haaranud kriis näitab taandumise märke. Sellest tulenevalt usub juhtkond, et eeltoodust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2021

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TAMM	Juhatuse liige	14.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts White Beach Development aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts White Beach Development (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

15. jaanuar 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	15.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 577
Kokku	402 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	402 917
Kokku	402 917

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 577
Kokku	402 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	402 917
Kokku	402 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	264740	54.13%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	167382	34.22%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	28963	5.92%	Ei
Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47641	28015	5.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464235
Faks	+372 4464296
Mobiiltelefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee