

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Sound Factory

registrikood: 10814301

tänava/talu nimi, Rüütli tn 42

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 56610133

e-posti aadress: jannolehemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sound Factory on loodud 2001. aastal. Ettevõtte ainsaks tegevusalaks on endale kuuluvate Paides ja Türil asuvate korteriomandite väljaüürimine.

2019. aastal vahetus ettevõtte suuromanik. Uus omanik andis ettevõttesse laenu summas 172 530 eurot, millega tagastati eelmise omaniku antud laen koos aastatega kogunenud intessiga. Sellest tulenevalt tekkis 2019. aastasse intressikulu, mis viis majandusaasta 22 894,75 eurosesse kahjumisse.

Võrrelduna 2018. aastaga kasvas OÜ Sound Factory ärikasum 17 568,25 eurolt 21 792,11 eurole.

Alates 2019. aastast teenindatakse laenude intressikohustusi igakuiselt.

2019. aastal suurendati OÜ Sound Factory osakapital 2 555 eurolt 21 555 eurole. Üüritulu teenimise eesmärgil soetati juurde üks korteriomand Paidesse.

31.12.2019 seisuga kuulub OÜ-le Sound Factory 8 korteriomandit Paides ning 5 korteriomandit Türil.

2020. aastal plaanitakse jätkata põhitegevusega kasvukursil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	862	13
Nõuded ja ettemaksed	4 639	3 980
Kokku käibevarad	5 501	3 993
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	12 811
Kinnisvarainvesteeringud	267 000	209 819
Materiaalsed põhivarad	8 956	0
Kokku põhivarad	275 956	222 630
Kokku varad	281 457	226 623
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	127 728
Võlad ja ettemaksed	1 917	2 033
Kokku lühiajalised kohustised	1 917	129 761
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	186 573	0
Kokku pikaajalised kohustised	186 573	0
Kokku kohustised	188 490	129 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	4 050	4 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 257	73 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 895	16 259
Kokku omakapital	92 967	96 862
Kokku kohustised ja omakapital	281 457	226 623

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	39 517	33 533
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 487	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 701	-15 965
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-537	0
Ärikasum (kahjum)	21 792	17 568
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 364	0
Intressikulud	-66 051	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 895	16 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 895	16 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sound Factory raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on korteriomandid, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse tõstmise eesmärgil. Neid ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on arvel turuväärtuses, lähtudes konservatiivsest hindamismetoodikast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustuste edasine kajastus on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Toomemaa OÜ
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	172 530	98 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

OÜ Sound Factory (registrikood: 10814301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	13.05.2020
MATI LUIK	Juhatuse liige	26.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 895
Kokku	67 362

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39517	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610133
E-posti aadress	jannolehemets@gmail.com