

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Sound Factory

registrikood: 10814301

tänava/talu nimi, Rüütli tn 42

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 56610133

e-posti aadress: jannolehemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sound Factory on loodud 2001. aastal. Ettevõtte ainsaks tegevusalaks on endale kuuluvate Paides ja Türil asuvate korteriomandite väljaüürimine.

2020. aastal suurendati OÜ Sound Factory osakapital 21 555 eurolt 40 555 eurole. Üüritulu teenimise eesmärgil soetati juurde üks korteriomand Paidesse.

31.12.2020 seisuga kuulub OÜ-le Sound Factory 9 korteriomandit Paides ning 5 korteriomandit Türil.

2021. aastal plaanitakse jätkata põhitegevusega kasvukursil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	206	862
Nõuded ja ettemaksed	4 844	4 639
Varud	40	0
Kokku käibevarad	5 090	5 501
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	304 000	267 000
Materiaalsed põhivarad	8 035	8 956
Kokku põhivarad	312 035	275 956
Kokku varad	317 125	281 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 457	1 917
Kokku lühiajalised kohustised	2 457	1 917
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	171 230	186 573
Kokku pikaajalised kohustised	171 230	186 573
Kokku kohustised	173 687	188 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 555	21 555
Kohustuslik reservkapital	4 050	4 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 362	90 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 471	-22 895
Kokku omakapital	143 438	92 967
Kokku kohustised ja omakapital	317 125	281 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	47 312	39 517
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 632	-13 487
Mitmesugused tegevuskulud	-2 237	-3 701
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-921	-537
Ärikasum (kahjum)	27 522	21 792
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 000	21 364
Intressikulud	-14 051	-66 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 471	-22 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 471	-22 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sound Factory raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on korteriomandid, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse tõstmise eesmärgil. Neid ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on arvel turuväärtuses, lähtudes konservatiivsest hindamismetoodikast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustuste edasine kajastus on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	171 230	172 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2021

OÜ Sound Factory (registrikood: 10814301) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	11.01.2021
MATI LUIK	Juhatuse liige	26.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 471
Kokku	98 833

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47312	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610133
E-posti aadress	jannolehemets@gmail.com