

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.08.2008

MAJANDUS-ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

305/89

OÜ EV Ärikeskus

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10812561
EMTAK koodid:	69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Aadress:	Kivimurru 7 11411, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 26210 360
Faks:	37 26212 081
E-mail:	arikeskus@ev.ee


Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Neto realiseerimiskäive	7
Lisa 5 Materiaalne põhivara	7
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
Majandusaasta aruande allkiri.....	9


Tatjana Maigrova,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

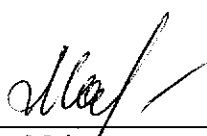
OÜ EV Ärikeskus tegeles 31.12.2007.a lõppenud majandusaastal raamatupidamisteenuste osutamisega ja enda äripinna rendileandmisega. (EMTAK koodid: 69202 Raamatupidamine; 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Ettevõttes töötas 2007.aastal keskmiselt 2 töötajat (mitte täistööajaga), kellele töötasu moodustas kokku 24 tuhat krooni. On sõlmitud lepingud raamatupidamisteenuseid osutavate firmadega (alltöövõtulepingud). Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2007.a. oli juhatuse liige tasu kokku 48 tuhat krooni. 2007.aastal on ennetähtaegselt tagastatud pikaajaline pangalaen (Hansapank AS).

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EV Ärikeskuse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 8. OÜ EV Ärikeskuse juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EV Ärikeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ EV Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev.



Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

25. juuni 2008.a



Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibevara			
Raha	2	11 690	929
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		17 400	17 350
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	83	0
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>		0	1 633
Kokku		17 483	18 983
Käibevara kokku		29 173	19 912
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	39 180	39 180
<i>Ehitised</i>	5	1 031 285	1 042 090
<i>Masinad ja seadmed</i>	5	1 310	5 556
Põhivara kokku		1 071 775	1 086 826
VARAD KOKKU		1 100 948	1 106 738

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		125 000	60 000
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		0	148 726
Kokku		125 000	208 726
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad hankijatele</i>		8 220	2 754
<i>Maksuvõlad</i>	3	2 079	2 054
<i>Muud võlad</i>		418 052	390 825
Kokku		428 351	395 633
Lühiajalised kohustused kokku		553 351	604 359
KOHUSTUSED KOKKU		553 351	604 359
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		447 379	328 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45 218	118 768
OMAKAPITAL KOKKU		547 597	502 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 100 948	1 106 738


Tatjana Maierova,
juhatuse liige

Kasumiaruanne

Skeem 1

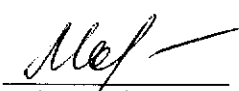
	Lisa nr	2007.a	2006.a
Müügitulu	4	418 166	431 320
Muud äritulud		4 000	33 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 245 980	-220 106
Muud tegevuskulud		- 19 570	-5 913
Tööjõu kulud			
palgakulu		-71 946	-65 519
sotsiaalmaksud		- 23 742	-21 621
pensionikulu		- 78	-109
Tööjõu kulud kokku		- 95 766	-87 249
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 12 405	- 16 472
Ärikasum (-kahjum)		48 445	134 649
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud lühiajalistelt		0	202
finantsinvesteeringutelt			
intressikulud		- 3 227	-16 083
Kokku finantstulud ja -kulud		- 3 227	-15 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45 218	118 768

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest		+ 155 487	+144 491
Rahavood investeermistegevusest		+ 4 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		- 148 726	-245 674
Rahavood kokku		+ 10 761	-101 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		929	102 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+10 761	-101 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 690	929

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	50 000	5000	309 443	364 443
2004.aasta puhaskasum	X	X	8 492	8 492
Saldo 31. 12.2004.a	50 000	5 000	317 935	372 935
2005.aasta puhaskasum	X	X	10 676	10 676
Saldo 31. 12.2005.a	50 000	5 000	328 611	383 611
2006.aasta puhaskasum	X	X	118 768	118 768
Saldo 31. 12.2006.a	50 000	5 000	447 379	502 379
2007.aasta puhaskasum	X	X	45 218	45 218
Saldo 31. 12.2007.a	50 000	5 000	492 597	547 597


Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ EV Ärikeskuse 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu põhivara	20 %
Maa ei amortiseeru.	

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha kassas	296	397
Raha pangas	11 394	532
Raha kokku	11 690	929

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007.a		31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Kinnipeetud tulumaks		532	0	331
Sotsiaalmaks		1467	0	1617
Kohustuslik kogumispensionimakse		80	0	88
Töötuskindlustusmakse	83		0	18
Kokku	83	2 079	0	2 054

Lisa 4 Neto realiseerimiskäive

OÜ EV Ärikeskuse neto realiseerimiskäive moodustas 418 166 krooni, s.h.

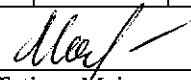
raamatupidamisteenuste osutamine (EMTAK kood: 69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine) 181 208 krooni;

üürile andmine (EMTAK kood 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) 236 958 krooni

Kogu käive toimus Eesti territooriumil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Mate- riaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.a	0	0	73 298	18 288	91 586
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2003.a	0	0	- 20 887	- 894	- 21 781
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2003.a	0	0	52 411	17 394	69 805
Materiaalse põhivara soetamine 2004.aasta jooksul	39 180	1 080 494	5 000	0	1 124 674
2004.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	0	0
2004.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	0	0	0	0
2004.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-16 794	- 20 642	-3 648	- 41 084


Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a	39 180	1 080 494	78 298	18 288	1 216 260
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004.a	0	-16 794	- 41 529	-4 542	-62 865
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a	39 180	1 063 700	36 769	13 746	1 153 395
Materiaalse põhivara soetamine 2005.aasta jooksul	0	0	0	0	0
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	0	0	0	0	0
2005.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	-41 500	-18 288	-59 788
2005.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	0	16 083	13 442	29 525
2005.aasta jooksul müügiotel põhivaraks ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara soetusmaksumus	0	0	0	0	0
2005.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-10 805	-9 463	-304	-20 572
2005.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	25 417	4 846	30 263
2005.aasta jooksul müügiotel põhivaraks ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	39 180	1 080 494	36 798	0	1 156 472
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	0	-27 599	- 25 575	0	-53 174
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	39 180	1 052 895	11 223	0	1 103 298
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	39 180	1 080 494	36 798	0	1 156 472
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-38 404	- 31 242	0	-69 646
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	39 180	1 042 090	5 556	0	1 086 826
2007.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	-30 400	0	- 30 400
2007.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	0	4 000	0	4 000
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-10 805	-1 600	0	-12 405
2007.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	- 27 754	0	- 27 754
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	39 180	1 080 494	6 398	0	1 126 072
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-49 209	- 5 088	0	-54 297
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	39 180	1 031 285	1 310	0	1 071 775


Tatjana Maorova,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	447 379 krooni
▪ 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum	45 218 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	45 218 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	492 597 krooni

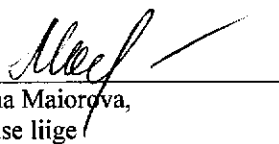
Juhatuseliige



25.06.2008.a

Majandusaasta aruande allkiri

Tatjana Maiorova,
juhatuse liige



25. juuni 2008.a

Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

