

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EV Ärikeskus

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 10812561

EMTAK koodid: 69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
ja käitus

Aadress: Kivimurru 7
11411, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 37 26210 360
Faks: 37 26212 081

E-mail: arikeskus@ev.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	 4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Neto realiseerimiskäive	7
Lisa 5 Materiaalne põhivara	7
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	 9
Majandusaasta aruande allkiri.....	9

TEGEVUSARUANNE

OÜ EV Ärikeskus tegeles 31.12.2008.a lõppenud majandusaastal raamatupidamisteenuste osutamisega ja enda äripinna rendileandmisega. (EMTAK koodid: 69202 Raamatupidamine; 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Ettevõttes töötas 2008.aastal keskmiselt 1 töötaja (mitte täistööajaga), kellele töötasu moodustas kokku 6 tuhat krooni. On sõlmitud lepingud raamatupidamisteenuseid osutavate firmadega (alltöövõtulepingud). Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2008.a. oli juhatuse liige tasu kokku 70 tuhat krooni.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EV Ärikeskuse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 8. OÜ EV Ärikeskuse juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EV Ärikeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ EV Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev.

25. juuni 2009.a

Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Käibevara			
Raha	2	2 716	11 690
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		23 960	17 400
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	59	83
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>			0
Kokku		24 019	17 483
Käibevara kokku		26 735	29 173
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	39 180	39 180
<i>Ehitised</i>	5	1 020 480	1 031 285
<i>Masinad ja seadmed</i>	5	38	1 310
Põhivara kokku		1 059 698	1 071 775
VARAD KOKKU		1 086 433	1 100 948

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		62 200	125 000
Kokku		62 200	125 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad hankijatele</i>		4 860	8 220
<i>Maksuvõlad</i>	3	3 688	2 079
<i>Muud võlad</i>		234 623	418 052
Kokku		243 171	428 351
Lühiajalised kohustused kokku		305 371	553 351
KOHUSTUSED KOKKU		305 371	553 351
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		492 597	447 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)		233 465	45 218
OMAKAPITAL KOKKU		781 062	547 597
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 086 433	1 100 948

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr	2008.a	2007.a
Müügitulu	4	658 500	418 166
Muud äritulud		0	4 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 289 353	- 245 980
Muud tegevuskulud		- 22 520	- 19 570
Tööjõu kulud			
palgakulu		- 76 000	-71 946
sotsiaalmaksud		- 25 080	- 23 742
pensionikulu		-24	- 78
Tööjõu kulud kokku		-101 104	- 95 766
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-12 077	- 12 405
Äri kasum (-kahjum)		233 446	48 445
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud lühiajalistelt		19	0
finantsinvesteeringutelt			
intressikulud		0	- 3 227
Kokku finantstulud ja -kulud		19	- 3 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)		233 465	45 218

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest		+ 237 255	+ 155 487
Rahavood investeerimistegevusest		0	+ 4 000
Rahavood finantseerimistegevusest		- 246 229	- 148 726
Rahavood kokku		- 8 974	+ 10 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 690	929
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 8 974	+10 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 716	11 690

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	50 000	5000	309 443	364 443
2004.aasta puhaskasum	X	X	8 492	8 492
Saldo 31. 12.2004.a	50 000	5 000	317 935	372 935
2005.aasta puhaskasum	X	X	10 676	10 676
Saldo 31. 12.2005.a	50 000	5 000	328 611	383 611
2006.aasta puhaskasum	X	X	118 768	118 768
Saldo 31. 12.2006.a	50 000	5 000	447 379	502 379
2007.aasta puhaskasum	X	X	45 218	45 218
Saldo 31. 12.2007.a	50 000	5 000	492 597	547 597
2008.aasta puhaskasum	X	X	233 465	233 465
Saldo 31. 12.2008.a	50 000	5 000	726 062	781 062

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ EV Ärikeskuse 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu põhivara	20 %

Maa ei amortiseeru.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Lisa 2 Raha

Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	37	296
Raha pangas	2 679	11 394
Raha kokku	2 716	11 690

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008.a		31.12.2007.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Kinnipeetud tulumaks		1 073		532
Sotsiaalmaks		2 475		1467
Kohustuslik kogumispensionimakse		140		80
Töötuskindlustusmakse	59		83	
Kokku	59	3 688	83	2 079

Lisa 4 Neto realiseerimiskäive

OÜ EV Ärikeskuse neto realiseerimiskäive moodustas 658 500 krooni, s.h.
raamatupidamisteenuste osutamine (EMTAK kood: 69202 Raamatupidamine , maksualane nõustamine)
239 000 krooni;
üürile andmine (EMTAK kood 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) 419 500 krooni

Kogu käive toimus Eesti territooriumil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.a	0	0	73 298	18 288	91 586
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2003.a	0	0	- 20 887	- 894	- 21 781
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2003.a	0	0	52 411	17 394	69 805
Materiaalse põhivara soetamine 2004.aasta jooksul	39 180	1 080 494	5 000	0	1 124 674
2004.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	0	0
2004.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	0	0	0	0
2004.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-16 794	- 20 642	-3 648	- 41 084
2004.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	0	0	0	0

Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a	39 180	1 080 494	78 298	18 288	1 216 260
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004.a	0	-16 794	- 41 529	-4 542	-62 865
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a	39 180	1 063 700	36 769	13 746	1 153 395
Materiaalse põhivara soetamine 2005.aasta jooksul	0	0	0	0	0
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	0	0	0	0	0
2005.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	-41 500	-18 288	-59 788
<i>2005.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind</i>	0	0	16 083	13 442	29 525
2005.aasta jooksul müügiototel põhivaraks ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara soetusmaksumus	0	0	0	0	0
2005.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-10 805	-9 463	-304	-20 572
2005.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	25 417	4 846	30 263
2005.aasta jooksul müügiototel põhivaraks ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	39 180	1 080 494	36 798	0	1 156 472
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	0	-27 599	- 25 575	0	-53 174
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	39 180	1 052 895	11 223	0	1 103 298
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	39 180	1 080 494	36 798	0	1 156 472
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-38 404	- 31 242	0	-69 646
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	39 180	1 042 090	5 556	0	1 086 826
2007.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	-30 400	0	- 30 400
<i>2007.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind</i>	0	0	4 000	0	4 000
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-10 805	-1 600	0	-12 405
2007.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	- 27 754	0	- 27 754
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	39 180	1 080 494	6 398	0	1 126 072
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-49 209	- 5 088	0	-54 297
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	39 180	1 031 285	1 310	0	1 071 775
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-10 805	-1 272	0	-12 077
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	39 180	1 080 494	6 398	0	1 126 072
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	0	-60 014	- 6 360	0	-66 374

Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	39 180	1 020 480	38	0	1 059 698
---	---------------	------------------	-----------	----------	------------------

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 492 597 krooni

▪ 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kasum 233 465 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 233 465 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 726 062 krooni

Juhatuse liige _____

25.06.2009.a

Majandusaasta aruande allkiri

Tatjana Maiorova,
juhatuse liige

25. juuni 2009.a

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10812561	Osaühing EV ÄRIKESKUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	arikeskus@ev.ee
Faks	+372 6212081
Telefon	+372 6210360

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tatjana Maiorova	45712160336	Tallinn	50000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	419500	63.71	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	239000	36.29	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing EV ÄRIKESKUS (registrikood: 10812561) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tatjana Maiorova (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009