

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing EV ÄRIKESKUS

registrikood: 10812561

tänava/talu nimi, Kivimurru 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55518155

faks:

e-posti aadress: arikeskus@ev.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ EV Ärikeskus tegeles 31.12.2010.a lõppenud majandusaastal enda äripinna rendileandmisega (EMTAK kood 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) ja raamatupidamisteenuste osutamisega (EMTAK kood 69202 Raamatupidamine).

Ettevõttes on sõlmitud lepingud raamatupidamisteenuseid osutavate firmadega (alltöövõtulepingud).

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2010.a. oli juhatuse liige tasu kokku 84 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EV Ärikeskuse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

OÜ EV Ärikeskuse juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EV Ärikeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EV Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	29 579	2 728
Nõuded ja ettemaksed	31 076	9 757
Kokku käibevara	60 655	12 485
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 038 050	1 048 855
Kokku põhivara	1 038 050	1 048 855
Kokku varad	1 098 705	1 061 340
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	162 764	190 300
Kokku lühiajalised kohustused	162 764	190 300
Kokku kohustused	162 764	190 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 040	726 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 901	89 978
Kokku omakapital	935 941	871 040
Kokku kohustused ja omakapital	1 098 705	1 061 340

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	483 130	578 252
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 593	-198 502
Mitmesugused tegevuskulud	-79 262	-98 845
Tööjõukulud	-140 580	-180 104
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 805	-10 843
Ärikasum (-kahjum)	64 890	89 958
Finantstulud ja -kulud	11	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 901	89 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 901	89 978

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	64 890	89 958
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 805	10 843
Kokku korrigeerimised	10 805	10 843
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 319	14 262
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 536	-115 071
Laekunud intressid	11	20
Kokku rahavood äritegevusest	26 851	12
Kokku rahavood	26 851	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 728	2 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 851	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 579	2 728

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	50 000	5 000	726 062	781 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			89 978	89 978
31.12.2009	50 000	5 000	816 040	871 040
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			64 901	64 901
31.12.2010	50 000	5 000	880 941	935 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EV Ärikeskuse 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 1%
 Masinad ja seadmed 20 %
 Muu põhivara 20 %
 Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel: raamatupidamine ja kinnisvara üürileandmine.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	41	523
Arvelduskontod	29 538	2 205
Kokku raha	29 579	2 728

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	39 180	1 080 494	6 398	6 398	1 126 072
Akumuleeritud kulum		-60 014	-6 360	-6 360	-66 374
Jääkmaksumus	39 180	1 020 480	38	38	1 059 698
Amortisatsioonikulu		-10 805	-38	-38	-10 843
31.12.2009					
Soetusmaksumus	39 180	1 080 494	6 398	6 398	1 126 072
Akumuleeritud kulum		-70 819	-6 398	-6 398	-77 217
Jääkmaksumus	39 180	1 009 675	0	0	1 048 855
Amortisatsioonikulu		-10 805			-10 805
31.12.2010					
Jääkmaksumus	39 180	998 870			1 038 050

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	483 130	578 252
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	483 130	578 252
Kokku müügitulu	483 130	578 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	277 910	328 890
69202	205 220	249 362
Kokku müügitulu	483 130	578 252

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	105 601	135 167
Sotsiaalmaksud	34 683	44 477
Pensionikulu	296	460
Kokku tööjõukulud	140 580	180 104
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2010.a. oli juhatuse liige tasu kokku 84000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EV ÄRIKESKUS (registrikood: 10812561) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAIOROVA	Juhatuse liige	14.06.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 901
Kokku	880 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	880 941
Kokku	880 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	277000	57.33%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	206130	42.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Maiorova	45712160336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210360
Faks	+372 6212081
E-posti aadress	arikeskus@ev.ee