

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing EV ÄRIKESKUS

registrikood: 10812561

tänavatalu nimi, Kivimurru 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 6210360

e-posti aadress: ariakeskus@ev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ EV Ärikeskus tegeles 31.12.2015.a lõppenud majandusaastal enda äripinna rendileandmisega (EMTAK kood 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) ja raamatupidamisteenuste osutamisega (EMTAK kood 69202 Raamatupidamine).

Ettevõttes on sõlmitud lepingud raamatupidamisteenuseid osutavate firmadega (alltöövõtulepingud).

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2015.a. oli juhatuse liige tasu kokku 8 000 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	55 590	51 557
Nõuded ja ettemaksed	4 801	4 351
Kokku käibevara	60 391	55 908
Põhivara		
Materiaalne põhivara	62 873	63 569
Kokku põhivara	62 873	63 569
Kokku varad	123 264	119 477
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	432	5 187
Kokku lühiajalised kohustused	432	5 187
Kokku kohustused	432	5 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 775	90 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542	20 347
Kokku omakapital	122 832	114 290
Kokku kohustused ja omakapital	123 264	119 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	46 604	75 995
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 356	-7 280
Mitmesugused tegevuskulud	-5 328	-5 255
Tööjõukulud	-23 686	-42 421
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-696	-696
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 538	20 343
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 542	20 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542	20 347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 538	20 343
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	696	696
Kokku korrigeerimised	696	696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-450	-3 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 755	-9 112
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood äritegevusest	4 033	8 698
Kokku rahavood	4 033	8 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 557	42 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 033	8 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 590	51 557

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	320	90 428	93 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 347	20 347
31.12.2014	3 195	320	110 775	114 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 542	8 542
31.12.2015	3 195	320	119 317	122 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EV Ärikeskuse 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurodes, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 1%
 Masinad ja seadmed 20 %
 Muu põhivara 20 %
 Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel: raamatupidamine ja kinnisvara üürileandmine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	55 590	51 557

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 504	69 056	71 560
Akumuleeritud kulum		-7 295	-7 295
Jääkmaksumus	2 504	61 761	64 265
Amortisatsioonikulu		-696	-696
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 504	69 056	71 560
Akumuleeritud kulum		-7 991	-7 991
Jääkmaksumus	2 504	61 065	63 569
Amortisatsioonikulu		-696	-696
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 504	69 056	71 560
Akumuleeritud kulum		-8 687	-8 687
Jääkmaksumus	2 504	60 369	62 873

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 604	75 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 604	75 995
Kokku müügitulu	46 604	75 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	31 060	60 327
69202	15 544	15 668
Kokku müügitulu	46 604	75 995

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 750	31 765
Sotsiaalmaksud	5 936	10 482
Pensionikulu	0	174
Kokku tööjõukulud	23 686	42 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 000	14 400

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2015.a. oli juhatuse liige tasu kokku 8000 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing EV ÄRIKESKUS (registrikood: 10812561) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAIOROVA	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 542
Kokku	119 317
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 317
Kokku	119 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31060	66.65%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15544	33.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Maiorova	45712160336		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210360
Faks	+372 6212081
E-posti aadress	arikeskus@ev.ee