

Sarto Holding OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Tornimäe 2, 15010 Tallinn**
Äriregistri kood: **10812288**
Telefon: **+372 503 0719**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2007-31.12.2007**

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- **osanike nimekiri**
- **sõltumatu audiitori aruanne**

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 1 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	16
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	16
LISA 3 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	16
LISA 4 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED	17
LISA 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	20
LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD	20
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA	21
LISA 8 KASUTUSRENT	22
LISA 9 LAENUKOHUSTUSED	22
LISA 10 MAKSUD	23
LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED	23
LISA 12 OMAKAPITAL	24
LISA 13 MÜÜGITULU	24
LISA 14 MUUD ÄRITULUD	25
LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
LISA 16 2007. AASTA KONSOLIDEERIMATA BILANSS	27
LISA 17 2007. AASTA KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE	28
LISA 18 2007. AASTA KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE	29
LISA 19 2007. AASTA KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	30
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	31
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	33

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Sarto Holding OÜ peamiseks tegevusalaks on investeeringute haldamine.

Sarto Holding OÜ tütarettevõteteks on Hea 5 AS, Tori Vaade OÜ, Pomfrey OÜ ja Alta Aviation OÜ. Hea 5 AS peamiseks tegevusaladeks on üldehitus-, remondi-, sanitaartehtnilised-, elektri-, automaatika- ja restaureerimistööd, Tori Vaade OÜ ja Pomfrey peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ning Alta Aviation OÜ tegevusalaks on transpordivahendite rentimine ja rendileandmine.

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2, 15010 Tallinn
Äriregistri nr.	10812288
Telefon:	+372 503 0719
Audiitor:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ



Juhatusel liige
Andres Rätsepp

TEGEVUSARUANNE

Sarto Holding OÜ peamiseks tegevusalaks on investeringute haldamine.

Sarto Holding omab osalust investeerimisfirmas AS Alta Capital ja SIA Alta Capital Partners, ehitus- ja kinnisvaraarendusettevõttes AS Hea 5, hotellindusettevõttes Legendijuhtimise AS, lennundusettevõttes Alta Aviation OÜ, bioenergeetikafirmas Graanul Invest AS (2007. aastast) ja samuti mitmetes börsiettevõtetes. Lisaks ka võlakirjades ja on andnud laene ja omandanud muid varasid investeerimise ja nende haldamise eesmärgil.

2007. aasta lõpuks oli ettevõtte omakapital 221 671 117 krooni ja bilansimaht 292 205 156 krooni.

2007. aastal Sarto Holdingul palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Konsolideerimisgruppi kuulavas tütaretevõttes töötas keskmiselt 6 töötajat. Üks tütaretevõtte juhatuse liige on sama ettevõtte töötaja, kes töötab ettevõttes töölepingu alusel. Kogu tütaretevõtete töötasude ja sellega seonduvaga maksti maksudeks 2 295 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele eraldi töötasusid ei makstud

Olulisemad näitajad:

	2007	2006	Muutus %
Omakapitali puhasrentaablus	0,078	0,14	-44%
Kasumi kasv, korda	-76,973	0,34	-22739%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	0,85	1,52	-44%
Soliidsuskordaja	73%	84%	-13%

Omakapitali puhasrentaablus	- puhaskasum/keskmine omakapital
Kasumi kasv	- (kasum 2007-kasum 2006)/kasum 2006 *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	- käibevara / lühiajalised kohustused
Soliidsuskordaja	- omakapital/vara

Tallinnas, "20" sept 2008

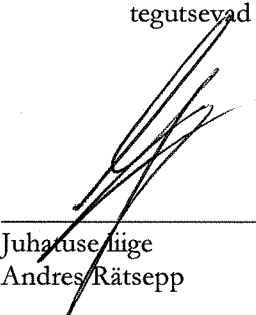
Juhatuse liige
Andres Rätsepp

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 30 toodud Sarto Holding OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sarto Holding OÜ ja kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



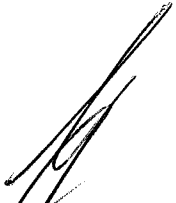
Juhatuseliige
Andres Rätsepp

„20.“ xpt 2008

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 622 873	14 645 808
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	5 864 546	16 328 746
Nõuded ja ettemaksed	2,5	31 794 509	13 399 407
Müügiootel põhivara		11 449 445	0
Käibevara kokku		55 731 373	44 373 961
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,4	175 656 718	132 024 816
Pikaajalised nõuded	6	1 646 551	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	15 400 201	6 000 000
Materiaalne põhivara	7	43 770 313	29 327 792
Põhivara kokku		236 473 783	167 352 608
VARAD KOKKU		292 205 156	211 726 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	56 705 903	11 658 814
Võlad ja ettemaksed	10, 11	9 026 875	17 316 252
Lühiajalised eraldised		250 000	142 259
Lühiajalised kohustused kokku		65 982 778	29 117 325
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	9	4 551 261	5 258 647
Pikaajalised kohustused kokku		4 551 261	5 258 647
KOHUSTUSED KOKKU		70 534 039	34 375 972
Omakapital			
Vähemusosalus		20 366 036	16 884 892
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	12		
Osakapital		40 000	40 000
Ülekurss		2 701 090	651 090
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Realiseerimata kursivahed		-73 263	-71 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		153 842 119	85 708 451
Aruandeaasta kasum		46 841 135	74 133 668
OMAKAPITAL KOKKU		221 671 117	177 350 597
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		292 205 156	211 726 569

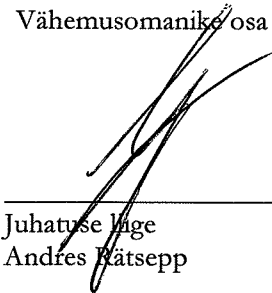

 Juhatusel liige
 Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud 11.09.2008
 Date/kuu/päev 20.09.08
 Signatuur/Allkiri
 AUDITORIBÜROO TULLIAS VILLIUS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	18 331 537	82 864 152
Muud äritulud	14	300 977	3 295 225
Äritulud kokku		18 632 514	86 159 377
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-13 387 855	-76 504 853
Muud tegevuskulud		-4 912 394	-3 015 845
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 564 990	-932 035
Sotsiaalmaks		-548 086	-336 209
Tööjõu kulud kokku		-2 113 076	-1 268 244
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-4 360 207	-1 915 527
Muud ärikulud		-623 895	-1 044
Ärikulud kokku		-25 397 427	-82 705 513
Ärikasum (-kahjum)		-6 764 913	3 453 864
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4	- 467 089	67 068 114
Intressikulud		-1 627 684	-238 330
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-113 464	-55 358
Muud finantstulud ja -kulud		57 462 591	9 324 791
Finantstulud ja - kulud kokku		55 254 354	76 099 217
Kasum enne tulumaksustamist		48 489 441	79 553 081
Tulumaks		-217 162	0
Aruandeaasta puhaskasum		48 272 279	79 553 081
Sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		46 841 135	74 133 668
Vähemusomanike osa puhaskasumist		1 431 144	5 419 412


 Juhatuse liige
 Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
 Alldigitalneid kinnitustele
 Date/Time/... 30.09.08
 Signature/Id...
 AUDITITSEERID KINNITAS VÄLJUS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-6 764 913	3 453 864
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	4 368 006	182 615
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-64 710	0
Korrigeerimine kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusega	6	331 443	-2 566 275
Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus		3 485 515	-1 215 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 376 576	3 412 417
Makstud intressid		-1 375 884	-666 652
Rahavood äritegevusest kokku		2 356 033	4 332 906
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-35 562 722	-29 553 724
Materiaalse põhivara müük		380 603	2 000 000
Lõpetamata ehituse soetus		-984 658	0
Ettemaks materiaalse põhivara eest		-1 423 841	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 970 541	-4 157 256
Muude finantsinvesteeringute müük		13 969 627	3 308 421
Tütarettevõtte soetus		0	-263 325
Sidusettevõtte soetus		-424 150	-494 000
Sidusettevõtte müük		0	102 500
Antud laenud		-28 657 104	-19 241 931
Antud laenude tagasimaksed		7 451 441	27 695 919
Saadud dividendid		13 106	5 228 890
Saadud intressid		509 315	2 049 750
Saadud trahv laenu ennetähtaegsel tagastusel		0	3 746 406
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-46 698 924	-9 578 350
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		40 751 376	28 579 823
Saadud laenude tagasimaksed		-1 708 814	-17 750 241
Osade emiteerimine		2 050 000	0
Makstud dividendid	12	-4 659 142	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		36 433 420	10 829 582
Rahavood kokku		-7 909 471	5 584 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 645 808	9 117 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 909 471	5 584 138
Valuutakursside muutuste mõju *)		-113 464	-55 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 622 873	14 645 808

*) Pangakontode valuutakursi mõju

Juhatuse liige
Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
Aidatavaks ainult identifitseerimiseks
30.09.08
Det/Maria
Signatuur/Allkiri
AUDITORIBÜROO TOOMAS VILJAS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Vähemusosalus	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Kokku
		Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	realiseeri- mata kursi- vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	
Saldo seisuga 31.12.2005	11 728 806	40 000	651 090	4 000		85 708 451	86 403 541	98 132 347
Tütaretevõtte soetamine	-263 326						0	-263 326
realiseerimata kursivahed					-71 504		-71 504	-71 504
Aruandeperioodi puhaskasum	5 419 412					74 133 668	74 133 668	79 553 080
Saldo seisuga 31.12.2006	16 884 892	40 000	651 090	4 000	-71 504	159 842 119	160 465 705	177 350 597
Tütaretevõtte soetamine	2 050 000						0	2 050 000
Dividendid						-6 000 000	-6 000 000	-6 000 000
Realiseerimata kursivahed					-1 759		-1 759	-1 759
Aruandeperioodi puhaskasum	1 431 144					46 841 135	46 841 135	48 272 279
Saldo seisuga 31.12.2007	20 366 036	40 000	651 090	4 000	-73 263 200	683 254	201 305 081	221 671 117

Tütaretevõtte soetamisel tekkis 2005. aastal ülekurs korrigeeritud ostumeetodi kasutamise tõttu. Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Juhatuse liige
Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
Aidatavaks identifitseerimiseks
Date/kuupäev: 30.09.08
Signature/Allkiri: [Signature]
AUDITFIRM/REKONSTRUKTOR: [Signature]

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Sarto Holding OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses. Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 16-19) on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 1. jaanuarist 2005 muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel – tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Korrigeeritud ostumeetodi korral kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Date / Kuupäev.....

Signature / Allkiri.....

AUDITOPÕHISED TOIMAS VÄLJAS

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid on vastavalt kontserni osalusele sidusettevõttes elimineeritud. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Sidusettevõtte finantsaruannete koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid on vajadusel muudetud vastavaks kontserni poolt rakendatavate arvestuspõhimõtetega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 50%
- Tootmiseseadmed 10-25%
- Muud masinad ja seadmed kuni 40%
- Muu inventar ja IT seadmed kuni 40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit].

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtust selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Date/kuu/aasta.....

Signature/Allkiri.....

AUDITORS/REKLAAMIKUD

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Initialed for identification purposes only

Alkutatud 11.11.2007

Date/kuu/aasta

Signature/All

AUDITORS/REVISOR TALLINN VILLIUS

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekindsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhataja lühe
Andres Rätsep

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud Andres Rätsepi poolt
30.09.08
Signatures
ANDRES RÄTSEP

LISA 1 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	3 224 701	14 540 450
Fondiosakud	2 639 845	1 788 296
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	5 864 546	16 328 746
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	5 864 546	16 328 746

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	936 147	6 277 317
<i>s.b Ostjatelt laekumata arved (lisa 15)</i>	<i>936 147</i>	<i>6 277 317</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	2 868 451	723 377
Muud lühiajalised nõuded	27 812 583	4 328 358
<i>s.b Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 5)</i>	<i>18 042 075</i>	<i>2 684 271</i>
<i>Intressid</i>	<i>2 574 727</i>	<i>553 950</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>4 337</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>7 191 444</i>	<i>1 090 137</i>
Tulevaste perioodide kulud	127 857	7 540
Ettemaksed teenuste eest	49 471	2 062 815
Nõuded ja ettemaksed kokku	31 794 509	13 399 407

LISA 3 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 4)	124 735 268	132 024 816
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	50 921 450	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	147 064 502	132 024 816

Juhatuselise
Andres Rätsepp

Intended for identification purposes only
 Auditornõuandja
 Date/kuupäev... 30.09.08
 Signatuur/Allkiri...
 AUDITORIBÜROO TULLAS VILJANDI

LISA 4 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

2007. a omas kontsern osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	OÜ Tori Vaade	OÜ PomfreyHea 5 AS	
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara-, arendus-, haldamine. Inveseerimisalane tegevus	Kinnisvara-, arendus-, haldamine. Inveseerimisalane tegevussanitaartehnilised, automaatika-, restaureerimis- tööd	Investeerimis-, üldehitus-, remondi-,
Osaluse % aasta alguses	66,00%	100,00%	60,13%
Tütaretevõtete osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	156 000	40 000	3 705 301
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	66,00%	100,00%	60,13%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	156 000	40 000	3 705 301

Alta Aviation OÜ

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Transpordi- vahendite rentimine, rendile- andmine
Osaluse % aasta alguses	100,00%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	400 000
Omandatud osalused	4 270 000
Omandatud osaluse %	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	4 270 000
Firmaväärtus	
Osaluse müük	-28,79%
Osaluse müük müügihinnas	0
Kasum/kahjum osaluse müügil	
Osaluse % aasta lõpus	71,21%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 670 000

Juhatuselge
Andres Kätsepp

Initialed for identification purposes only
 30.09.98
 01
 Signature: Kati
 All rights reserved

2007. a omas kontsern osalust järgmistes
sidusettevõtetes:

Asukoht	Alta Capital AS	Legendijuhtimise AS
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Investeeringustegevus	Hotellindus
Osaluse % aasta alguses	25,82%	12,20%
Osaluse soetusmaksumus	4 351 633	1 995 440
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	8 397 684	2 465 498
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8 397 684	2465498
Omandatud osalused	0	0
Omandatud osaluse %	0%	0%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0
Firmaväärtus	0	0
Osaluse müük	-681 928	0
Osaluse müük müügihinnas	6 820 700	
Kasum/kahjum osaluse müügil	6 138 772	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	706 854	425 910
Osaluse % aasta lõpus	26,71%	11,82%
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta lõpus	8 422 610	2 891 408
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	8 422 610	2 891 408

Asukoht	SIA Alta Capital Partners	Firstmark OÜ	OÜ Olivente	KOKKU
	Läti Vabariik			
Põhitegevusala	Investeeringustegevus	Kinnisvara, - arendus, - haldamine, investeeringis- alane tegevus	Kinnisvara, - arendus, - haldamine, investeeringis- tegevus	
Osaluse % aasta alguses	8,9	50%	50%	
Osaluse soetusmaksumus	4 450	20 000	20 000	6 391 523
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	99 207 175	21 954 458		132 024 815
Tütaretevõtete osaluse bilansiline väärtus aasta alguses				4 301 301
Sidusettevõtjate osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	99 207 175	21 954 458		132 024 815

Initialed for identification purposes only
 30.09.08
 Date of issue
 Signature
 AUDITORS BÜROO TOOMAS VILJE AS 18

Omandatud osalused	0	0	0	4 270 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	4 270 000
Firmaväärtus	0	0	4 200	4 200
Osaluse müük	0	0	0	-681 928
Sidusettevõtte osaluse müük müügihinnas	0	0	0	6 820 700
Kasum/kahjum sidusettevõtte osaluse müügil	0	0	0	6 138 772
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-16 357 339	8 618 715	0	-6 605 860
Realiseerimata kursivahed	-1 759			-1 759
Osaluse % aasta lõpus	8,90%	50%	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	82 849 836	30 573 173	0	124 737 027
Osaluse sidusettevõtetes bilansiline väärtus aasta lõpus	82 848 077	30 573 173	0	124 735 268
Osaluse tütaretevõtetes bilansiline väärtus aasta lõpus				8 571 301

Vastavalt juhendile RTJ11 kajastatakse sidusettevõtte SIA Alta Capital Partners kajastamisest tulenevat kursivahet real „realiseerimata kursivahed“.

Sidusettevõtte SIA Alta Capital Partners muutis 2006.a. arvestuspõhimõtteid, mille tulemusena kajastatakse finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusi edaspidi omakapitali reserve koosseisus, mitte kasumiaruande tulude-kuludena. Sarto Holding OÜ rakendab finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusi aruandeperioodi kasumiaruande tulude-kulude koosseisus. Kuna konsolideerimisgrupi aruannete koostamisel rakendatakse samas põhimõtet, mille kohaselt sidusettevõtete finantsaruannete koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetakse vastavaks kontserni poolt rakendatavate arvestuspõhimõtetega, siis on 2007.a. raamatupidamise aastaaruandes vähendatud Sarto Holding OÜ omakapitali seisuga 31.12.2007.a. 11 764 tuh. krooni võrra sidusettevõtte reserve vähenemise arvel (2006.a. suurendatud sidusettevõtte reserve suurendamise arvel 58 265 tuh. krooni võrra) ja suurendatud konsolideeritud 2007. a. puhaskasumit (2006.a. vähendatud konsolideeritud puhaskasumit) sama summa võrra. Sarto Holding OÜ poolt sidusettevõttes SIA Alta Capital Partners finantsinvesteeringute muutuste kajastamisel erinevate arvestuspõhimõtete rakendamisest tulenev mõju Sarto Holding konsolideeritud omakapitalile ja varadele nii seisuga 31.12.2007.a. kui ka seisuga 31.12.2006.a. puudub.

Juhatuselige
Andres Rätsepp

Initiated for identification purposes only
/Käivitatud identifitseerimiseks

Date / Kuupäev: 30.09.08
Signature / Allkiri: [Signature]

LISA 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aastat	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu	18 042 075	18 042 075	0		2 008	4%; 10%
Muud nõuded	7 191 444	7 191 444	0		2 008	4%; 10%; 23,68%; 48%
Kokku	25 233 519	25 233 519	0			

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu	2 684 271	2 684 271	0		2 007	4%; 10%
Muud nõuded	1 090 137	1 090 137	0		2 007	4%; 10%; 23,68%; 48%
Kokku	3 774 408	3 774 408	0			

LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tori 2a Kuressaare.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	3 433 725
Kasum/kahjum (-) ümberhindlusest	2 566 275
Saldo 31.12.2006	6 000 000

Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 7)	15 731 644
Ümberklassifits. Lõpetamata ehituseks (lisa 7)	-6 000 000
Kahjum ümberhindlusest	-331 433
Saldo 31.12.2007	15 400 211

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnistu Tori2a Kuressaare	0	6000000
Kinnistu Kurepõllu Rae vald Harjumaa	15 400 201	0
Kokku	15 400 201	6 000 000

Kinnistu Tori 2a klassifitseeriti ringi põhivaraks seoses arendustegevuse alustamisega krundil.

Juhatuse liige
Andres Rätsep

Initialed for identification purposes only
Allidjeitruud 30.09.08
Date/Time/Place
Signature/Title
AUDITOR/REDO TLOMAS VILITAS

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				0
Soetusmaksumus	2 609 930	398 861	0	3 008 791
Akumuleeritud kulum	0	-280 143	0	-280 143
Jääkmaksumus	2 609 930	118 718	0	2 728 648
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 000 000	8 887 001	15 828 203	26 715 204
Müük	-2 000 000			-2 000 000
Amortisatsioonikulu		-1 915 526		-1 915 526
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			3 799 467	3 799 467
Saldo seisuga 31.12.2006				0
Soetusmaksumus	2 609 930	9 285 862	19 627 670	31 523 462
Akumuleeritud kulum	0	-2 195 669	0	-2 195 669
Jääkmaksumus	2 609 930	7 090 193	19 627 670	29 327 793
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		3 904 308	38 724 625	42 628 933
Müük		-392 539	-2 375 626	-2 768 165
Amortisatsioonikulu		-4 368 006		-4 368 006
Müüdnud põhivara kulum		130 847		130 847
Ümberklassif kinnisvarainvesteeringuks			-15 731 644	-15 731 644
Ümberklassif lõpetamata ehituseks			6 000 000	6 000 000
Ümberklassif müügiototel põhivaraks			-11 449 445	-11 449 445
				0
Saldo seisuga 31.12.2007				0
Soetusmaksumus	2 609 930	12 797 631	34 795 580	50 203 141
Akumuleeritud kulum	0	-6 432 828	0	-6 432 828
Jääkmaksumus	2 609 930	6 364 803	34 795 580	43 770 313

Juhatuse liige
Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud isikliku eesmärgel
Date/Sign on 30.09.08
Signature/Idid. 
AUDITOR/REKORD TOOMAS VILUTIS

LISA 8 KASUTUSRENT

Kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	683 936	524 704
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	743 510	1 413 199
<i>s.b kuni 1 aasta</i>	<i>514 304</i>	<i>526 134</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>229 206</i>	<i>887 065</i>

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul		
Lühiajalised pangalaenud	38 121 164	38 121 164				
<i>s.b. SEB Ühispank</i>	<i>11 000 000</i>	<i>11 000 000</i>				<i>Panga Eesti krooni laenude baasintress +1,5% aastas</i>
<i>s.b Hansapank</i>	<i>27 121 164</i>	<i>27 121 164</i>			2007	<i>6 kuu Euribor + 1,25% aastas</i>
<i>Muu lühiajaline laen</i>	<i>17 888 250</i>	<i>17 888 250</i>				<i>10% aastas</i>
Pikaajalised pangalaenud	3 682 127	696 489	2 985 638		2012	5,6%
<i>s.b AS Hansa Lääsing</i>	<i>3 682 127</i>	<i>696 489</i>	<i>2 985 638</i>			
Pikaajalised võlakohustused	1 565 623	0	97 153	1 468 470	2007, 2014	0%; 2%
Kokku	61 257 164	56 705 903	3 082 791	1 468 470		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul		
Lühiajalised pangalaenud	11 000 000	11 000 000				
<i>s.b. SEB Ühispank</i>	<i>11 000 000</i>	<i>11 000 000</i>				<i>Panga Eesti krooni laenude baasintress +1,5% aastas</i>
Pikaajalised pangalaenud	4 340 942	658 814	3 682 128		2007 2012	5,6%
<i>s.b AS Hansa Lääsing</i>	<i>4 340 942</i>	<i>658 814</i>	<i>3 682 128</i>			
Pikaajalised võlakohustused	1 576 519	0	108 049	1 468 470	2007, 2014	0%; 2%
Kokku	16 917 461	11 658 814	3 790 177	1 468 470		

Juhatuse liige
Andres Kätsepp

Intended for identification purposes only
Allidjastatud 14.11.2007
Date of issue 14.11.2007
Signature/Alli...
Andres Kätsepp

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

SEB Ühispank poolt saadud laenude (seisuga 31.12.2007 summas 11 000 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek ettevõtte Kurepõllu, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2006 seisuga 17 506 837 krooni;

Hansapanga laenu tagab hüpoteek Tori 2a Kuresaare Saaremaa kinnistule summas 31 280 000 krooni;

AS Hansa Liising poolt saadud laenule tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek kaatrile Sunseeker Superhawk summas 359 504 EUR, mill ekvivalendiks on 5 625 015 krooni.

LISA 10 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	212 368	0	0	4 395
Käibemaks	2 656 083	0	723 377	
Üksikisiku tulumaks	0	63 133	0	33 032
Sotsiaalmaks	0	104 352	0	58 854
Kohustuslik kogumispension	0	3 295	0	1 855
Töötuskindlustusmaks	0	2 619	0	1 465
Maksuviivised	0	4 239	0	0
Kokku	2 868 451	177 638	723 377	99 601

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	123	123
Võlad tarnijatele	4 933 394	6 529 594
Võlad töövõtjatele	119 349	209 636
Maksuvõlad	177 638	99 601
Intressivõlad	498 805	248 061
Muud võlad	1 343 159	10 228 737
Muud viitvõlad	513 729	500
Ettemaksed	1 440 678	0
Võlad ja ettemaksed kokku	9 026 875	17 316 252

Juhatusel liige
Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
Allokirjastatud isikuvõltsimiseks
Date/kuupäev..... 30.09.08
Signature/Allkiri.....
AUDITORS/REKORDI TALLAS VILJAS

LISA 12 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007. aastal on dividende välja kuulutatud 6 000 000 krooni, välja makstud 4 659 142 krooni.

Kontserni jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 170 913 133 (31. detsember 2006: 159 770 615) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 135 021 375 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 35 891 758 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 135 082 284 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 35 907 950 krooni.

LISA 13 MÜÜGITULU

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	18 331 537	82 864 152
Kokku	18 331 537	82 864 152

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	2007	2006
Ehituse projektide tulud	41201 – elamute ja mitteeluhoonete ehitus	14 811 578	78 540 090
Lennuki rent	77351 - õhustranspordi- vahendite rentimine ja kasutusrent	3 090 582	3 499 484
Muud tulud		429 377	824 578
Kokku		18 331 537	82 864 152

Juhatuse liige
Andres Rätsepp

Intended for distribution purposes only
Kõikjalolev jaotamiseks
Date/kuupäev: 30.09.08
Signature/Allkiri: [Signature]
AUSTONIPÄEVA 31.12.2007

LISA 14 MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	300 977	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	12 744
Kindlustushüvitised	0	716 206
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	2 566 275
Muud äritulud kokku	300 977	3 295 225

LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütaretevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2007		2006	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Sidusettevõtted	18 398 212	4 198 000	3 886 931	8 964 401
Kokku	18 398 212	4 198 000	3 886 931	8 964 401

	2007		2006	
	Saadud laenud	Tagastatud laenud	Saadud laenud	Tagastatud laenud
Sidusettevõtted	12 830 212		5 000 000	6 251 728
Osanik	0	0	2 338 881	5 439 454
Kokku	12 830 212	0	7 338 881	11 691 182

Juhatuselige
Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
 Alldjastatud ja allkirjastatud
 Date/Sign/Tag... 30.09.98
 Signature/Allid...
 ALD-TOEAS-20-2004-AS VILJE IS

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted	32 936 665	2 939 471
Intressinõuded seotud isikutele	439 483	239 887
Lühiajalised nõuded kokku	32 976 112	2 978 553
Sidusettevõtted	17 383 946	3 408 037
Intressikohustus juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	262 748	136 366
Lühiajalised kohustused kokku	17 646 694	3 544 403

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Osanik on sõlminud Sarto Holdingu kasuks kasutusvalduse lepingu 50 aastaks kinnistule asukohaga Naissaare küla, Viimsi vald.

Juhatuselüige
Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
Arutelu- ja otsustuslooming
Date: 30.09.08
Signature: [Signature]
Arutelu- ja otsustuslooming

LISA 16 2007. AASTA KONSOLIDEERIMATA BILANSS
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	3 962 624	8 443 877
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5 864 546	16 328 744
Nõuded ja ettemaksed	25 832 610	3 108 439
Käibevara kokku	35 659 780	27 881 060
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	65 648 274	11 138 826
Pikaajalised nõuded	1 646 551	0
Materiaalne põhivara	8 661 006	10 786 667
Põhivara kokku	75 955 831	21 925 493
VARAD KOKKU	111 615 611	49 806 553
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 376 702	658 814
Võlad ja ettemaksed	1 858 961	6 929 053
Lühiajalised kohustused kokku	16 235 663	7 587 867
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	4 551 261	5 258 647
Pikaajalised kohustused kokku	4 551 261	5 258 647
KOHUSTUSED KOKKU	20 786 924	12 846 514
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 916 039	21 069 149
Aruandeaasta kasum	59 868 648	15 846 890
OMAKAPITAL KOKKU	90 828 687	36 960 039
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	111 615 611	49 806 553

Juhatuses liige
 Andres Rätsepp

Initialed for identification purposes only
 Alldižantud V. Alldižantud
 20.09.08
 Date/kuu/päev
 Signature/Alldižantud

LISA 17 2007. AASTA KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE
 (kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	3 594 570	3 979 484
Muud äritulud	300 975	12 743
Äritulud kokku	3 895 545	3 992 227
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 541	-362 634
Muud tegevuskulud	-1 347 943	-1 445 966
Tööjõu kulud		
Sotsiaalmaks	-26 941	-23 978
Tööjõu kulud kokku	-26 941	-23 987
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 299 097	-1 797 789
Muud ärikulud	-294 700	-1 044
Ärikulud kokku	-6 200 222	-3 631 411
Ärikasum (-kahjum)	-2 304 677	360 816
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 138 773	7 178 500
Intressikulud	-332 518	-170 239
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-113 903	-55 358
Muud finantstulud ja -kulud	56 698 135	8 533 171
Finantstulud ja -kulud kokku	62 390 487	15 486 074
Kasum enne tulumaksustamist	60 085 810	15 846 890
Tulumaks	-217 162	0
Aruandeaasta puhaskasum	59 868 648	15 846 890

Juhatuselige
Andres Rätsepp

Intalled for identification purposes only
 Allidpael and Allidpaelmolekula
 Date/Time/Year.....30.09.08
 Signature/Title.....
 Allidpaelmolekula

LISA 18 2007. AASTA KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-2 304 677	360 817
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 299 097	1 797 789
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-66 277	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus	-132 419	2 396 689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 184 475	-132 710
Makstud intressid	-308 434	-174 393
Rahavood äritegevusest kokku	3 671 765	4 248 192
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3 799 106	-12 584 456
Materiaalse põhivara müük	355 179	0
Lõpetamata ehituse soetus	-984 658	0
Ettemaksu vähenemine materiaalse põhivara	2 375 626	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 970 525	-4 157 256
Muude finantsinvesteeringute müük	13 969 627	3 308 421
Sidusettevõtte soetus	0	-469 800
Sidusettevõtte müük	0	102 500
Tütarettevõtte soetus	-4 694 150	-663 325
Antud laenud	-28 884 512	-5 581 931
Antud laenude tagasimaksed	6 756 441	12 660 919
Saadud dividendid	13 106	5 228 890
Saadud intressid	462 542	1 403 374
Saadud trahv laenu ennetähtaegsel tagastusel	0	3 746 406
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-16 400 446	2 993 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 680 212	11 679 823
Saadud laenude tagasimaksed	-658 814	-11 850 241
Makstud dividendid	-4 659 142	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	8 362 256	-170 418
Rahavood kokku	- 4 366 425	7 071 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 443 877	1 427 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 366 425	7 071 516
Valuutakursside muutuste mõju *)	-113 902	-55 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 962 624	8 443 877

*) Pangakontode valutakursi mōju

Juhatuses liige
Andres Rätsepp

Intended for identification purposes only
All information must be double-checked

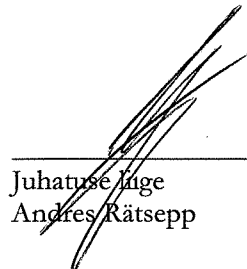
Date/Time: 30.09.87

Signature: [Handwritten Signature]

AUDITOR: PERO THOMAS VILLEMS

LISA 19 2007. AASTA KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	21 069 149	36 960 039
Aruandeperioodi puhaskasum			15 846 890	15 846 890
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	36 916 039	36 960 039
Dividendid			-6 000 000	-6 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			59 868 648	59 868 648
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	90 784 687	90 828 687


Juhatuseluge
Andres Rätsepp

Initiated for identification purposes only
/ Alustatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.09.08
Signature/Allkiri.....
ALUSTAMISEKS, DO NOT SIGN HERE

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ SARTO HOLDING OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ SARTO HOLDING ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 30, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja OÜ SARTO HOLDING kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

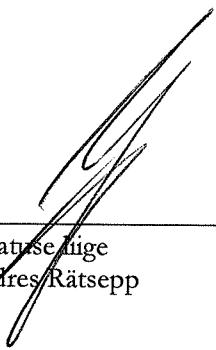
Tallinnas, 30. septembril 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

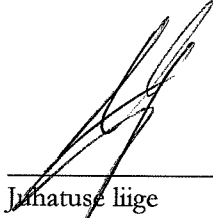
Sarto Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaaotada 2007 aasta puhaskasumist dividende ja jätta 2007 aasta puhaskasum summas 46 841 135 EEK jaotamata kasumiks. 46 841 135 EEK lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile. Sarto Holding OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 oli 200 683 254 EEK.



Juhatuseluge
Andres Rätsepp

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Sarto Holding OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "OK". ok 2008 otsusega.



Juhatuseliige
Andres Rätsepp

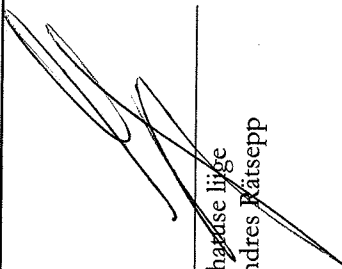
"OK". ok 2008

Sarto Holding OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "03". Oktober 2008

1.	ANDRES RÄTSEPP 37203132756	TALLINN	40 000.00 krooni	06.11.2001	Asutamine
----	-------------------------------	---------	------------------	------------	-----------


Juhataise liige
Andres Rätsepp

Majandusaasta aruande allkirjad

Sarto Holding OÜ (registrikood: 10812288) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Rätsepp (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.10.2008