

17. 07. 2006

.....lk. nr. 53786
Sigrund Kõnig

**UÜ Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad
KURESSAARE**

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna tn. 17-5 Kuressaare linn 93811 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10817251
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar@tt.ee
Põhitegevusala:	põllumajandussaaduste tootmine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Maa	7
Lisa 2 Võlg	7
Lisa 3 Äritulud	7
Lisa 4 Omakapital	7
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	8

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2005. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 145 krooni, mille moodustab omatootedud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 145 krooni, mis on väiksem kui eelmisel 2004. aastal.

2005. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2005. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2005	2004
Müügitulu	145	165
Tulu kasv	-12%	14%
Puhaskasum	145	146
Puhasrentaablus	100%	88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	0,15
ROA	8%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

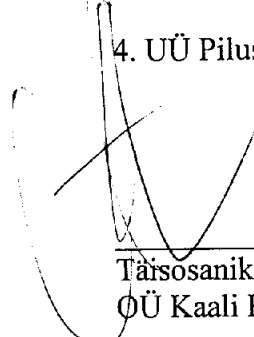
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

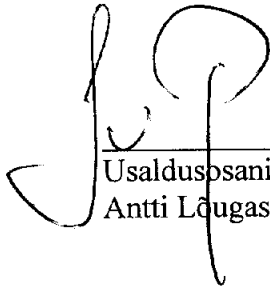
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

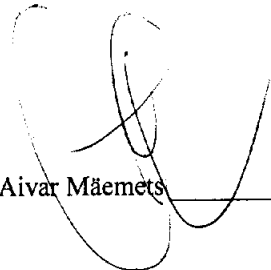


Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Kuressaares, 07. aprillil 2006.a.



Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.05	31.12.04
Käibevara			
Raha		1 827	272
Käibevara kokku		1 827	272
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	0	1 410
Põhivara kokku		0	1 410
VARAD KOKKU		1 827	1 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlg	2	1 835	1 835
Lühiajalised kohustused kokku		1 835	1 835
Omakapital	4		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-353	-499
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		145	146
OMAKAPITAL KOKKU		-8	-153
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 827	1 682

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	3	145	165
Mitmesugused tegevuskulud		0	-19
Ärikasum		145	146
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		145	146
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		145	146

Rahavoogude aruanne

Alustades ärikasumist

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3	145	146
Rahavood äritegevusest kokku		145	146
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		1 410	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1 410	0
Rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		1 555	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		272	126
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 555	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 827	272

Omakapitali muutuste aruanne

	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2003	100	100	-499	-299
2004.aasta tulemus	0	0	146	146
Saldod seisuga 31.12.2004.	100	100	-353	-153
Aruandeaasta tulemus	0	0	145	145
Saldod seisuga 31.12.2005	100	100	-208	-8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 1. Maa

2005. aastal müüdi kaks põhivara objekti.

	Maa	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	1 410	1 410
2005. a toimunud muutused	0	0
Müük	-1 410	-1 410
Saldod seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 2 Võlg

Bilansikirjel võlg on kajastatud ettevõtte võlgnevus usaldusühingu täisosanikule summas 1 835 krooni. 2005. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2006.a.

Lisa 3 Äritulud

Aruandeaasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

Müügitulu	2005	2004
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	145	165
Müügitulu kokku	145	165

Lisa 4. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	200	200

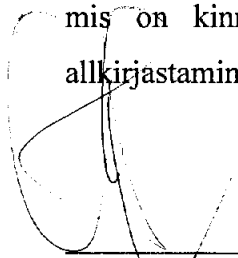
2005. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.
Ettevõttel puudub vaba omakapital.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

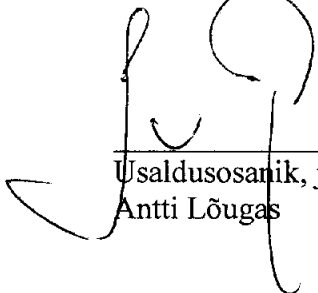
Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad juhatuse ettepanek on kanda 2005 majandusaasta tulemus, kasum summas 145 krooni eelmiste perioodide tulemuse arvele.

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Pilustvere-Pirmastu Põllud ja Metsad 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07. aprilli 2006.a. otsusega, allkirjastamine 07. aprillil 2006.a.



Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Osanike nimekiri seisuga 07.04. 2006.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Antti Lõugas	36701300244	Tallinn	100