

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Metsarada

registrikood: 10817251

tänava/talu nimi, Savi tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50405

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: priit@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Metsarada OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalade hulka kuuluvad metsakinnistute ost-müük ja metsamajandamine. Metsamajandamisest lähtutakse säästliku kasutamise põhimõttest.

2017. aasta lõpuks oli omandis metsamaad 1095 ha, millel kasvas metsatagavara ligikaudu 49 tuhat tihumeetrit.

2018. aastal jätkatakse tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 594	2 573	2
Nõuded ja ettemaksed	40 425	0	3,5
Varud	28 675	0	4
Bioloogilised varad	50 000	0	7
Kokku käibevarad	124 694	2 573	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	873 592	0	6
Bioloogilised varad	643 991	0	7
Kokku põhivarad	1 517 583	0	
Kokku varad	1 642 277	2 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 892	0	8
Võlad ja ettemaksed	15 915	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	44 807	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 536 409	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 536 409	0	
Kokku kohustised	1 581 216	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73	48	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 488	25	
Kokku omakapital	61 061	2 573	
Kokku kohustised ja omakapital	1 642 277	2 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	192 857	25	11
Muud äritulud	1 415	0	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	150 377	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 175	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 039	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-16 180	0	14
Muud ärikulud	-192 118	0	16
Ärikasum (kahjum)	74 487	25	
Intressikulud	-16 000	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 488	25	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 488	25	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsarada OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel ja õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* omanikke;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	5 594	2 573
Kokku raha	5 594	2 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 604	39 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	821	821	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 425	40 425	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	4 500	0
Valmistoodang	23 175	0
Ettemaksed varude eest	1 000	0
Kokku varud	28 675	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	768
Ettemaksukonto jääk	821	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	821	768

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
Ostud ja parendused	824 592	49 000	49 000	873 592
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	824 592	49 000	49 000	873 592
31.12.2017				
Soetusmaksumus	824 592	49 000	49 000	873 592
Jääkmaksumus	824 592	49 000	49 000	873 592

Materiaalses põhivaras kajastatakse metsamaad ja selle ostuga seotud ettemakse.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000	50 000
31.12.2017	50 000	50 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	98 124	98 124
Soetused	490 615	490 615
Müügid	-67 534	-67 534
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	172 786	172 786
Muud muutused	-50 000	-50 000
31.12.2017	643 991	643 991
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	73 544	0
Kokku	73 544	0

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa. Bioloogilise vara hindamisel lähtub juhtkond ekspertide poolt metsamajandamise kavades fikseeritud juurdekasvust. Õiglase väärtuse hindamisel lähtub juhtkond turul kehtivatest tehingute maksumustest.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	386 095	28 892	357 203		2,9%+euribor	EUR	22.05.2021
Tartu Tehnika AS	1 179 206		1 179 206		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 565 301	28 892	1 536 409				
Laenukohustised kokku	1 565 301	28 892	1 536 409				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	1 302 271	0
Kokku	1 302 271	0

Laenukohustused on tagatud ühishüpeteega.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 147	15 147	
Maksuvõlad	768	768	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 915	15 915	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 857	25
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 857	25
Kokku müügitulu	192 857	25
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	3 444	25
Puidu müük	118 313	0
Kasutusvalduse müük	69 000	0
Hakkepuidu müük	1 800	0
Muude teenuste müük	300	0
Kokku müügitulu	192 857	25

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud toetused	1 415	0
Kokku muud äritulud	1 415	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	7 880	0
Alltöövõtutööd	74 891	0
Transpordikulud	2 268	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 039	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riigilõiv	2 527	0
Raamatupidamisteenus	765	0
Pangateenused	2 131	0
Notariteenus	8 077	0
Muud	2 680	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 180	0

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	192 118	
Kokku muud ärikulud	192 118	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mehhanisaator OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	9 859
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 631	4 140

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tartu Tehnika AS	1 570 000	390 794	2%	EUR	31.12.2022

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 019 901	9 160
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 050	27 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

OÜ Metsarada (registrikood: 10817251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	13.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 488
Kokku	58 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 561
Kokku	58 561

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 488
Kokku	58 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 561
Kokku	58 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	118313	61.35%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	69000	35.78%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	3444	1.79%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1800	0.93%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	300	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	priit@tartutehnika.ee