

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Metsarada

registrikood: 10817251

tänava/talu nimi, Savi tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50405

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: priit@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Metsarada OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalade hulka kuuluvad metsakinnistute ost-müük ja metsamajandamine. Metsamajandamisest lähtutakse säästliku kasutamise põhimõttest.

2018. aasta lõpuks oli omandis metsamaad 761 ha, millel kasvas metsatagavara ligikaudu 44 tuhat tihumeetrit.

2019. aastal jätkatakse tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	645	5 594	2
Nõuded ja ettemaksed	5 340	40 425	3,5
Varud	12 600	28 675	4
Bioloogilised varad	100 000	50 000	7
Kokku käibevarad	118 585	124 694	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	766 062	873 592	6
Bioloogilised varad	512 962	643 991	7
Kokku põhivarad	1 279 024	1 517 583	
Kokku varad	1 397 609	1 642 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 545	28 892	8
Võlad ja ettemaksed	18 495	15 915	9
Kokku lühiajalised kohustised	53 040	44 807	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 119 396	1 536 409	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 119 396	1 536 409	
Kokku kohustised	1 172 436	1 581 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 561	73	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 112	58 488	
Kokku omakapital	225 173	61 061	
Kokku kohustised ja omakapital	1 397 609	1 642 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	259 537	192 857	12
Muud äritulud	135 478	1 415	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-43 647	150 377	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 575	23 175	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 675	-85 039	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 939	-16 180	15
Muud ärikulud	-384	-192 118	17
Ärikasum (kahjum)	193 795	74 487	
Intressikulud	-29 784	-16 000	18
Muud finantstulud ja -kulud	101	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 112	58 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 112	58 488	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsarada OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel ja õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* omanikke;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	645	5 594
Kokku raha	645	5 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 160	5 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 340	5 340	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 604	39 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	821	821	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 425	40 425	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	4 500
Valmistoodang	12 600	23 175
Ettemaksed varude eest	0	1 000
Kokku varud	12 600	28 675

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	180		768
Ettemaksukonto jääk		821	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	821	768

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	824 592	49 000	49 000	873 592
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	824 592	49 000	49 000	873 592
31.12.2017				
Soetusmaksumus	824 592	49 000	49 000	873 592
Jääkmaksumus	824 592	49 000	49 000	873 592
Ostud ja parendused	211 036			211 036
Müügid	-318 566			-318 566
Ümberliigitamised	49 000	-49 000	-49 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	49 000	-49 000	-49 000	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	766 062	0	0	766 062
Jääkmaksumus	766 062	0	0	766 062

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	651 769	0
Kokku	651 769	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000	50 000
31.12.2017	50 000	50 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000	50 000
31.12.2018	100 000	100 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	98 124	98 124
Soetused	490 615	490 615
Müügid	-67 534	-67 534
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	172 786	172 786
Muud muutused	-50 000	-50 000
31.12.2017	643 991	643 991
Soetused	169 358	169 358
Müügid	-272 101	-272 101
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 714	21 714
Muud muutused	-50 000	-50 000
31.12.2018	512 962	512 962
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	258 564	73 544
Kokku	258 564	73 544

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	414 735	34 545	380 190		2,9%+euribor	EUR	22.05.2021
Tartu Tehnika AS	739 206		739 206		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 153 941	34 545	1 119 396				
Laenukohustised kokku	1 153 941	34 545	1 119 396				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	386 095	28 892	357 203		2,9%+euribor	EUR	22.05.2021
Tartu Tehnika AS	1 179 206		1 179 206		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 565 301	28 892	1 536 409				
Laenukohustised kokku	1 565 301	28 892	1 536 409				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	1 279 024	1 302 271
Kokku	1 279 024	1 302 271

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 495	18 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 495	18 495	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 147	15 147	
Maksuvõlad	768	768	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 915	15 915	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	178 138	46 849
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 535	11 712
Kokku tingimuslikud kohustised	222 673	58 561

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 537	192 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 537	192 857
Kokku müügitulu	259 537	192 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	973	3 444
Puidu müük	245 564	118 313
Kasutusvalduse müük	13 000	69 000
Hakkepuidu müük	0	1 800
Muude teenuste müük	0	300
Kokku müügitulu	259 537	192 857

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	133 362	0
Riiklikud toetused	2 116	1 415
Kokku muud äritulud	135 478	1 415

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	22 810	7 880
Alltöövõtutööd	110 554	74 891
Transpordikulud	311	2 268
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	133 675	85 039

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 383	0
Riigilõiv	1 434	2 527
Raamatupidamisteenus	1 430	765
Pangateenused	904	2 131
Notariteenus	4 764	8 077
Muud	24	2 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 939	16 180

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	384	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	192 118
Kokku muud ärikulud	384	192 118

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	29 784	16 000
Kokku intressikulud	29 784	16 000

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	18 364	0	9 859
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 957	0	15 631	4 140

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tartu Tehnika AS	434 000	874 000	2%	EUR	31.12.2022

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tartu Tehnika AS	1 570 000	390 794	2%	EUR	31.12.2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	33 364	10 000	1 019 901	9 160
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 640	13 300	8 050	27 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

OÜ Metsarada (registrikood: 10817251) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	27.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 112
Kokku	222 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 673
Kokku	222 673

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 112
Kokku	222 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 673
Kokku	222 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	245564	94.62%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	13000	5.01%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	973	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	priit@tartutehnika.ee