

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Metsarada

registrikood: 10817251

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Metsarada OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalade hulka kuuluvad metsakinnistute ost-müük ja metsamajandamine. Metsamajandamisest lähtutakse säästliku kasutamise põhimõttest.

2019. aasta lõpuks oli omandis metsamaad 820 ha, millel kasvas metsatagavara ligikaudu 45 tuhat tihumeetrit.

2020. aastal jätkatakse tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 866	645	2
Nõuded ja ettemaksed	20 641	5 340	3
Varud	46 500	12 600	4
Bioloogilised varad	77 600	100 000	7
Kokku käibevarad	151 607	118 585	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	770 235	766 062	6
Bioloogilised varad	601 255	512 962	7
Kokku põhivarad	1 371 490	1 279 024	
Kokku varad	1 523 097	1 397 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 526	34 545	8
Võlad ja ettemaksed	39 352	18 495	9
Kokku lühiajalised kohustised	80 878	53 040	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 103 864	1 119 396	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 103 864	1 119 396	
Kokku kohustised	1 184 742	1 172 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 673	58 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 182	164 112	
Kokku omakapital	338 355	225 173	
Kokku kohustised ja omakapital	1 523 097	1 397 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	230 120	259 537	12
Muud äritulud	52 179	135 478	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	58 389	-43 647	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	22 400	-10 575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 373	-133 675	14
Mitmesugused tegevuskulud	-13 683	-12 939	15
Muud ärikulud	-2	-384	17
Ärikasum (kahjum)	140 030	193 795	
Intressikulud	-26 848	-29 784	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 182	164 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 182	164 112	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsarada OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Valmistoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Metsamaad ja muud maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul. Selliseid hinnanguid on rakendatud bioloogilise vara hindamisel. Juhtkond lähtub bioloogilisele varale hinnangu andmisel turuväärtusest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* omanikke;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	6 866	645
Kokku raha	6 866	645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 930	17 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 711	2 711	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 641	20 641	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 160	5 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 340	5 340	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	35 000	12 600
Müügiks ostetud kaubad	11 500	0
Kokku varud	46 500	12 600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	969	180
Ettemaksukonto jääk	1 742	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 711	180

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Kokku
		Ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	824 592	49 000	873 592
Jääkmaksumus	824 592	49 000	873 592
Ostud ja parendused	211 036		211 036
Müügid (jääkmaksumuses)	-318 566		-318 566
Ümberliigitamised	49 000	-49 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	49 000	-49 000	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	766 062	0	766 062
Jääkmaksumus	766 062	0	766 062
Ostud ja parendused	81 658		81 658
Müügid (jääkmaksumuses)	-77 485		-77 485
31.12.2019			
Soetusmaksumus	770 235		770 235
Jääkmaksumus	770 235		770 235

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	145 100	651 769
Kokku	145 100	651 769

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	50 000	50 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000	50 000
31.12.2018	100 000	100 000
Müügid	-22 400	-22 400
31.12.2019	77 600	77 600
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	643 991	643 991
Soetused	169 358	169 358
Müügid	-272 101	-272 101
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 714	21 714
Muud muutused	-50 000	-50 000
31.12.2018	512 962	512 962
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 257	45 257
Soetused	46 592	46 592
Müügid	-39 088	-39 088
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 532	35 532
31.12.2019	601 255	601 255

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	444 184	41 526	402 658		2,9%+euribor	EUR	22.05.2021
Tartu Tehnika AS	701 206		701 206		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 145 390	41 526	1 103 864				
Laenukohustised kokku	1 145 390	41 526	1 103 864				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	414 735	34 545	380 190		2,9%+euribor	EUR	22.05.2021
Tartu Tehnika AS	739 206		739 206		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 153 941	34 545	1 119 396				
Laenukohustised kokku	1 153 941	34 545	1 119 396				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	1 447 060	1 279 024
Kokku	1 447 060	1 279 024

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 352	29 352
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	39 352	39 352

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 495	18 495
Kokku võlad ja ettemaksed	18 495	18 495

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	268 684	178 138
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	67 171	44 535
Kokku tingimuslikud kohustised	335 855	222 673

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 120	259 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 120	259 537
Kokku müügitulu	230 120	259 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	1 020	973
Puidu müük	160 106	245 564
Kasutusvalduse müük	0	13 000
Ostukaupade müük	68 000	0
Teenuste müük	994	0
Kokku müügitulu	230 120	259 537

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	28 527	133 362	6,7
Riiklikud toetused	23 652	2 116	
Kokku muud äritulud	52 179	135 478	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	10 680	22 810
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 354	0
Alltöövõtutööd	125 339	110 554
Transpordikulud	0	311
Muud	1 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	209 373	133 675

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 615	4 383
Riigilõiv	371	1 434
Raamatupidamisteenus	1 430	1 430
Pangateenused	864	904
Notariteenus	1 571	4 764
Konsultatsioonid	4 800	0
Muud	32	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 683	12 939

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	384
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud ärikulud	2	384

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	26 848	29 784
Kokku intressikulud	26 848	29 784

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	16 627	0	18 364
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 320	0	2 957	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Tartu Tehnika AS	247 000	285 000	14 627	2%	EUR	31.12.2022

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Tartu Tehnika AS	434 000	874 000	18 364	2%	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	14 627	20 640	18 364	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	82 838	20 802	4 640	13 300

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	42 000	0	15 000	10 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	56 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

OÜ Metsarada (registrikood: 10817251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	18.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 182
Kokku	335 855
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 605
Kokku	335 855

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 182
Kokku	335 855
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 605
Kokku	335 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	160106	69.58%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	68000	29.55%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1020	0.44%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	994	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee