

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Metsarada

registrikood: 10817251

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Metsarada OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille tegevusalade hulka kuuluvad metsakinnistute ost-müük ja metsamajandamine. Metsamajandamisest lähtutakse säästliku kasutamise põhimõttest.

2021. aasta lõpuks oli omandis metsamaad 750 ha, millel kasvas metsatagavara ligikaudu 39 tuhat tihumeetrit.

Tulud, kulud, kasum

2021.aastal moodustas müügitulu 215 tuhat eurot. Võrreldes 2020.aastaga oli käive tõusnud 147%.

2021.a. müügitulust 96% moodustas metsamaterjali müük, 3% elektrienergia tootmine ja 1% põllumajanduslik toodang.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 95 tuhat eurot

Personal

Metsarada OÜ-l puuduvad palgalised töötajad. Juhatusel juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Investeeringud

2021.a. investeeriti metsakinnistutesse 94 tuhat eurot.

Eesmärgid Järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal jätkatakse tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 793	9 076	2
Nõuded ja ettemaksed	56 133	26 424	3
Varud	34 560	18 900	4
Bioloogilised varad	50 000	34 910	7
Kokku käibevarad	156 486	89 310	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	771 040	771 954	6
Bioloogilised varad	573 008	573 490	7
Kokku põhivarad	1 344 048	1 345 444	
Kokku varad	1 500 534	1 434 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 309	47 388	8
Võlad ja ettemaksed	21 333	15 421	9
Kokku lühiajalised kohustised	63 642	62 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	952 634	982 926	8
Kokku pikaajalised kohustised	952 634	982 926	
Kokku kohustised	1 016 276	1 045 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 519	335 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 239	50 664	
Kokku omakapital	484 258	389 019	
Kokku kohustised ja omakapital	1 500 534	1 434 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	214 987	87 046	12
Muud äritulud	8 864	96 370	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 722	7 950	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	15 660	-16 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 025	-87 627	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 211	-11 038	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 630	0	6
Ärikasum (kahjum)	118 923	76 601	
Intressikulud	-23 685	-25 938	17
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 239	50 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 239	50 664	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsarada OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Metsarada OÜ koostab aastaaruande väikeettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss ja kasumiaruanne. Rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet ei koostata.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Valmistoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Metsamaad ja muud maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul. Selliseid hinnanguid on rakendatud bioloogilise vara hindamisel. Juhtkond lähtub bioloogilisele varale hinnangu andmisel turuväärtusest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* omanikke;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	15 793	9 076
Kokku raha	15 793	9 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 133	54 133
Ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 133	56 133
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 625	14 625
Muud nõuded	9 799	9 799
Viitlaekumised	9 799	9 799
Ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 424	26 424

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	34 560	18 900
Kokku varud	34 560	18 900

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 665	2 654
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 665	2 654

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	770 235			770 235
Jääkmaksumus	770 235			770 235
Ostud ja parendused	35 605		65 184	100 789
Müügid (jääkmaksumuses)	-99 070			-99 070
31.12.2020				
Soetusmaksumus	706 770		65 184	771 954
Jääkmaksumus	706 770		65 184	771 954
Ostud ja parendused	72 270			72 270
Amortisatsioonikulu		-1 630		-1 630
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 000	-63 554		-71 554
Ümberliigitamised		65 184	-65 184	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		65 184	-65 184	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	771 040	0	0	771 040
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus	771 040	0	0	771 040

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	8 000	274 000
Ehitised	64 000	0
Kokku	72 000	274 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	77 600	77 600
Müügid	-42 690	-42 690
31.12.2020	34 910	34 910
Müügid	-34 910	-34 910
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000	50 000
31.12.2021	50 000	50 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	601 255	601 255
Soetused	13 395	13 395
Müügid	-91 800	-91 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 640	50 640
31.12.2020	573 490	573 490
Soetused	21 330	21 330
Müügid	-8 575	-8 575
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 763	36 763
Muud muutused	-50 000	-50 000
31.12.2021	573 008	573 008

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	540 737	42 309	498 428		2,9%+euribor	EUR	22.08.2025
Tartu Tehnika AS	454 206		454 206		2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	994 943	42 309	952 634				
Laenukohustised kokku	994 943	42 309	952 634				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	451 108	47 388	403 720		2,9%+euribor	EUR	22.05.2021
Tartu Tehnika AS	579 206		579 206		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 030 314	47 388	982 926				
Laenukohustised kokku	1 030 314	47 388	982 926				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	1 394 048	1 307 170
Kokku	1 394 048	1 307 170

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 668	14 668	
Maksuvõlad	6 665	6 665	5
Kokku võlad ja ettemaksed	21 333	21 333	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 767	12 767	
Maksuvõlad	2 654	2 654	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 421	15 421	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	385 406	309 215
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	96 352	77 304
Kokku tingimuslikud kohustised	481 758	386 519

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 987	87 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	214 987	87 046
Kokku müügitulu	214 987	87 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	1 400	1 200
Puidu müük	205 860	71 455
Elektrienergia müük	7 127	16
Ostukaupade müük	0	10 200
Teenuste müük	600	4 175
Kokku müügitulu	214 987	87 046

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	446	83 130
Riiklikud toetused	8 418	13 240
Kokku muud äritulud	8 864	96 370

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	10 490	19 860
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	7 808
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	900
Energia	785	0
Elektrienergia	785	0
Alltöövõtutööd	91 750	55 128
Transpordikulud	0	126
Üür ja rent	0	750
Muud	0	3 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 025	87 627

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 000	750
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 821	4 392
Riigilõiv	19	142
Raamatupidamisteenus	1 430	1 430
Pangateenused	847	2 077
Notariteenus	91	1 047
Konsultatsioonid	0	1 200
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 211	11 038

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	23 685	25 938
Kokku intressikulud	23 685	25 938

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mehhanisaator OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 237
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 618	12 577
Kokku võlad ja ettemaksed	10 618	12 577

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	454 206	579 206
Kokku laenukohustised	454 206	579 206

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	701 206	198 000	320 000	579 206	12 577
Kokku laenukohustised	701 206	198 000	320 000	579 206	12 577

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	579 206	85 000	210 000	454 206	10 618
Kokku laenukohustised	579 206	85 000	210 000	454 206	10 618

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	72 000			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 367	0	0	16 235	0	0
Kokku müüdud	27 367	0	72 000	16 235	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	10 618	93 600	0	12 577	10 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 800	0	7 808	4 200	0
Kokku ostetud	0	15 418	93 600	7 808	16 777	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

OÜ Metsarada (registrikood: 10817251) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 239
Kokku	481 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 758
Kokku	481 758

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 239
Kokku	481 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 758
Kokku	481 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	205860	95.75%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	7127	3.32%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1400	0.65%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	600	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee