

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Mulgi Õun OÜ

**registrikood:** 10817245

**talu nimi:** Pärna

**küla:** Päkste küla

**vald:** Kastre vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 62119

**telefon:** +372 5280059, +372 5513279

**e-posti aadress:** tiit.rosenberg@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## TEGEVUSARUANNE

Mulgi Õun OÜ on 28.12.2001 asutatud äriühing. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on soetatud aiandi rent teisele õuna korjega tegelevale äriühingule, millega teeniti 2019. aastal tulu 100% kogukäibest.

2019. majandusaasta bilansipäeva seisuga oli ettevõtte juhatuse ühe-liikmeline. Juhatusele tasu tehtud töö eest ei arvestatud.

2020. aastal leiab aset ettevõtte 100%-line müük uuele äriühingule ning toimub muutus ka juhatuse koosseisus.

| Olulised finantssuhtarvud            | 2019    | 2018   |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu                            | 85 000  | 57 466 |
| Tulu kasv %                          | 48      | -51    |
| Brutokasumimäär %                    | 99      | 100    |
| Puhaskasum                           | -34 469 | 74 727 |
| Kasumi kasv %                        | -146    | 302    |
| Puhasrentaablus %                    | -41     | 130    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,9     | 1,1    |
| Likviidsuskordaja (Acid test ratio)  | 3,9     | 1,1    |
| ROA %                                | -7      | 12     |
| ROE %                                | -581    | 185    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 35             | 8 498          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 397         | 178 345        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43 432</b>  | <b>186 843</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 417 711        | 422 996        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>417 711</b> | <b>422 996</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>461 143</b> | <b>609 839</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 321         | 164 896        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 886            | 10 538         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 207</b>  | <b>175 434</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 444 000        | 394 000        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>444 000</b> | <b>394 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>455 207</b> | <b>569 434</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 905         | -36 822        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 469        | 74 727         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 936</b>   | <b>40 405</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>461 143</b> | <b>609 839</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 85 000         | 57 466        | 6       |
| Muud äritulud                               | 15 180         | 71 166        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -814           | -150          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -107 865       | -13 976       |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -15 207       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 285         | -6 345        |         |
| Muud ärikulud                               | -3 262         | -615          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-17 046</b> | <b>92 339</b> |         |
| Intressitulud                               | 0              | 453           |         |
| Intressikulud                               | -17 423        | -18 065       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-34 469</b> | <b>74 727</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-34 469</b> | <b>74 727</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mulgi Õun OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

\* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 43 161         | 43 161         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 43 161         | 43 161         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 236            | 236            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>43 397</b>  | <b>43 397</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 86 588         | 86 588         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 86 588         | 86 588         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 318            | 318            |
| Muud nõuded                        | 91 332         | 91 332         |
| Laenunõuded                        | 90 878         | 90 878         |
| Intressinõuded                     | 454            | 454            |
| Ettemaksed                         | 107            | 107            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 107            | 107            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>178 345</b> | <b>178 345</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |                            | Kokku   |
|---------------------|---------|----------------------------|---------|
|                     | Maa     |                            |         |
|                     |         | Muud masinad<br>ja seadmed |         |
| <b>31.12.2017</b>   |         |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 400 000 | 31 711                     | 431 711 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -2 370                     | -2 370  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 400 000 | 29 341                     | 429 341 |
|                     |         |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -6 345                     | -6 345  |
| Muud muutused       | 0       | 0                          | 0       |
|                     |         |                            |         |
| <b>31.12.2018</b>   |         |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 400 000 | 31 711                     | 431 711 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -8 715                     | -8 715  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 400 000 | 22 996                     | 422 996 |
|                     |         |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -5 285                     | -5 285  |
|                     |         |                            |         |
| <b>31.12.2019</b>   |         |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 400 000 | 31 711                     | 431 711 |
| Akumuleeritud kulum |         | -14 000                    | -14 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 400 000 | 17 711                     | 417 711 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                       |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud krediidasutustelt | 444 000    | 0                                 | 444 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | 444 000    | 0                                 | 444 000             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>  | 10 321     | 10 321                            | 0                   |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | 454 321    | 10 321                            | 444 000             |             |
|                                       |            |                                   |                     |             |
|                                       | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                       |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                   |            |                                   |                     |             |
| Seotud osapooltelt saadud laenud      | 96 769     | 96 769                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | 96 769     | 96 769                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud krediidasutustelt | 448 000    | 54 000                            | 394 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | 448 000    | 54 000                            | 394 000             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>  | 14 127     | 14 127                            | 0                   |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | 558 896    | 164 896                           | 394 000             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 60            | 60             |
| Maksuvõlad                       | 826           | 826            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>886</b>    | <b>886</b>     |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 854           | 854            |
| Maksuvõlad                       | 9 684         | 9 684          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 538</b> | <b>10 538</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                    | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                        |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                       |               |               |
| Eesti                                                              | 85 000        | 57 466        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                         | <b>85 000</b> | <b>57 466</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>85 000</b> | <b>57 466</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                      |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201) | 85 000        | 50 000        |
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus (EMTAK 01251)            | 0             | 7 466         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>85 000</b> | <b>57 466</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019     | 2018          |
|-------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                       | 0        | 11 141        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 0        | 4 066         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>0</b> | <b>15 207</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 0        | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |          |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0        | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 43 161     | 0          | 91 332     | 96 769     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2020

**Mulgi Õun OÜ (registrikood: 10817245) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT ROSENBERG     | Juhatuse liige     | 05.04.2020           |
| PAAVO OTSUS        | Juhatuse liige     | 06.04.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 905       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -34 469      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 436</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 436        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 436</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 905       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -34 469      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 436</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 436        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 436</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 85000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Suur Õun OÜ    | 14911627                            | Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5280059             |
| Mobiiltelefon   | +372 5513279             |
| E-posti aadress | tiit.rosenberg@gmail.com |