

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi Õun OÜ

registrikood: 10817245

talu nimi: Pärna

küla: Päkste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62119

telefon: +372 5280059, +372 5513279

e-posti aadress: tiit.rosenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Mulgi Õun OÜ on 28.12.2001 asutatud äriühing. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on soetatud aiandi rent teisele õuna korjega tegelevale äriühingule, millega teeniti 2021. aastal 100% kogukäibest.

2021. majandusaasta bilansipäeva seisuga oli ettevõtte juhatus ühe-liikmeline. Juhatusel tasu tehtud töö eest ei arvestatud.

2022. aastal jätkatakse senise aktiivse majandustegevusega.

Olulised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	65 000	21 839
Tulu kasv %	198	-74
Brutokasumimäär %	100	100
Puhaskasum	46 174	-2 128
Kasumi kasv %	2 270	94
Puhasrentaablus %	71	-10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,6
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,9	0,6
ROA %	10	0
ROE %	92	-56

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	52	2
Nõuded ja ettemaksed	38 439	25 602	3
Kokku käibevarad	38 444	25 654	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	402 055	406 098	4
Kokku põhivarad	402 055	406 098	
Kokku varad	440 499	431 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 801	43 091	5
Võlad ja ettemaksed	51	539	6
Kokku lühiajalised kohustised	42 852	43 630	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	347 665	384 314	5
Kokku pikaajalised kohustised	347 665	384 314	
Kokku kohustised	390 517	427 944	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308	3 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 174	-2 128	
Kokku omakapital	49 982	3 808	
Kokku kohustised ja omakapital	440 499	431 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	65 000	21 839	7
Muud äritulud	4 239	16 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-817	-1 991	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 043	-7 515	
Muud ärikulud	0	-4 461	
Ärikasum (kahjum)	64 379	24 609	
Intressikulud	-18 205	-26 737	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 174	-2 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 174	-2 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Õun OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes kui kulu on tekkinud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) ning perioodi(de)l, mil need loovad

majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	0	13
Arvelduskonto pangas	5	39
Kokku raha	5	52

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	
Laenunõuded	38 348	38 348	8
Ettemaksed	13	13	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 439	38 439	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	342	342	
Ostjatelt laekumata arved	342	342	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225	
Laenunõuded	25 000	25 000	8
Ettemaksed	35	35	
Tulevaste perioodide kulud	35	35	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 602	25 602	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	400 000	31 711	431 711
Akumuleeritud kulum	0	-14 000	-14 000
Jääkmaksumus	400 000	17 711	417 711
Amortisatsioonikulu	0	-113	-113
Muud muutused	0	-11 500	-11 500
31.12.2020			
Soetusmaksumus	400 000	20 211	420 211
Akumuleeritud kulum	0	-14 113	-14 113
Jääkmaksumus	400 000	6 098	406 098
Amortisatsioonikulu	0	-4 043	-4 043
31.12.2021			
Soetusmaksumus	400 000	20 211	420 211
Akumuleeritud kulum	0	-18 156	-18 156
Jääkmaksumus	400 000	2 055	402 055

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutelt saadud laenud	2 460	2 460			8
Lühiajalised laenud kokku	2 460	2 460			
Pikaajalised laenud					
Saadud pikaajalised laenud	384 314	36 649	347 665		
Pikaajalised laenud kokku	384 314	36 649	347 665		
Kapitalirendikohustised kokku	3 692	3 692	0		
Laenukohustised kokku	390 466	42 801	347 665		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikutelt saadud laenud	1 826	1 826			8
Lühiajalised laenud kokku	1 826	1 826			
Pikaajalised laenud					
Saadud pikaajalised laenud	418 000	33 686	384 314		
Pikaajalised laenud kokku	418 000	33 686	384 314		
Kapitalirendikohustised kokku	7 579	7 579			
Laenukohustised kokku	427 405	43 091	384 314		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 000	21 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 000	21 839
Kokku müügitulu	65 000	21 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	65 000	21 839
Kokku müügitulu	65 000	21 839

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 348	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 348	25 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 460	1 826
Kokku laenukohustised	2 460	1 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Mulgi Õun OÜ (registrikood: 10817245) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROSENBERG	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 174
Kokku	47 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 482
Kokku	47 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 174
Kokku	47 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 482
Kokku	47 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Suur Õun OÜ	14911627	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513279
Mobiiltelefon	+372 5280059
E-posti aadress	tiit.rosenberg@gmail.com