

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** JiiPee Agro OÜ

**registrikood:** 10817239

**tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**e-posti aadress:** [jiipeeinvest@kitnet.fi](mailto:jiipeeinvest@kitnet.fi)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

2016. aasta oli JiiPee Agro OÜ teine tegevusaasta. Metsa- ja haljasalade hooldustööde teenuste müük Soomes tõi ettevõttele tulu, kuid mitte piisavalt, et majandusaasta oleks saanud lõppeda positiivse tulemusega.

JiiPee Agro OÜ 2016. majandusaasta käive oli 10 778 eurot, majandusaasta kahjum oli 6 253 eurot. JiiPee Agro OÜ-s on olnud 1 mitteresidendist töötaja, kes on teostanud hooldustöid Soome territooriumil. Tööjõukulu on olnud 12 956 eur. Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuselise liikme tasu, samuti ei ole osutatud muid erisoodustusi.

2016.aastal lõpus tegevus Soomes peatati. Sellest tingituna 2017. aastal ei ole ettevõttes palgatud töötajaid. Ettevõtte jätkab tegevust Eestis ja keskendub sellele, et ettevõtte omanduses olevad põllumaad hakkaksid tootma tulu.

2017. aasta ettevõtte tegevus jätkub ilma tegevuseta Soomes. JiiPee Agro OÜ on valmis tegema lisainvesteeringuid maasse, juhul kui leitakse sobivaid kohti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 754        | 9 706         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 492           | 4 306         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 246</b> | <b>14 012</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 45 000        | 53 592        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>45 000</b> | <b>53 592</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 246</b> | <b>67 604</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 1 012         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>1 012</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 65 277        | 65 370        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>65 277</b> | <b>65 370</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>65 277</b> | <b>66 382</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 278        | 91            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 253        | -1 369        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-5 031</b> | <b>1 222</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>60 246</b> | <b>67 604</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 778        | 8 742         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -271          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 643        | -2 545        |         |
| Tööjõukulud                                 | -12 956       | -6 340        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 432        | -955          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 253</b> | <b>-1 369</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 253</b> | <b>-1 369</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 253</b> | <b>-1 369</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

JiiPee Agro OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JiiPee Agro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro-des.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle x aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |
| Masinad ja seadmed  | 4-10 aastat      |

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pangakontod       | 12 155        | 7 107        |
| Kassa             | 2 599         | 2 599        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 754</b> | <b>9 706</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 38           | 38             |
| Muud nõuded                        | 454          | 454            |
| Viitlaekumised                     | 454          | 454            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>492</b>   | <b>492</b>     |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 485        | 1 485          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 485        | 1 485          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 549          | 549            |
| Ettemaksed                         | 2 272        | 2 272          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 272        | 2 272          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 306</b> | <b>4 306</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 38         | 549        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>38</b>  | <b>549</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |                    | Kokku  |
|---------------------|--------|--------------------|--------|
|                     | Maa    | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2014</b>   |        |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0      | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0      | 0                  | 0      |
|                     |        |                    |        |
| Ostud ja parendused | 45 000 | 9 547              | 54 547 |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -955               | -955   |
|                     |        |                    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |        |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 45 000 | 9 547              | 54 547 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -955               | -955   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 45 000 | 8 592              | 53 592 |
|                     |        |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -1 432             | -1 432 |
| Müügid              |        | -7 160             | -7 160 |
|                     |        |                    |        |
| <b>31.12.2016</b>   |        |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 45 000 | 0                  | 45 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 45 000 | 0                  | 45 000 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0              |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 497          | 497            |
| Võlad töövõtjatele               | 515          | 515            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 012</b> | <b>1 012</b>   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 65 277     | 0                                | 0                   | 65 277      | 0%           | eur         | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 65 277     | 0                                | 0                   | 65 277      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 65 277     | 0                                | 0                   | 65 277      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 65 370     | 0                                | 0                   | 65 370      | 0%           | eur         | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 65 370     | 0                                | 0                   | 65 370      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 65 370     | 0                                | 0                   | 65 370      |              |             |             |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Soome                                       | 9 923         | 7 887        |
| Eesti                                       | 855           | 855          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 778</b> | <b>8 742</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 778</b> | <b>8 742</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Territooriumi hooldus ja korrashoid         | 9 923         | 7 887        |
| Põllumaa rent                               | 855           | 855          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 778</b> | <b>8 742</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 12 956        | 6 340        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 956</b> | <b>6 340</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 65 277     | 65 370     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2016  |        | 2015  |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                   | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0     | 6 629  | 0     | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**JiiPee Agro OÜ (registrikood: 10817239) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAN PETER INGMAN   | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 278        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 253        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-7 531</b> |

Ettevõtte juhtus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum järgnevate perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                       | 81301      | 9923            | 92.07%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 855             | 7.93%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jan Peter Ingman | 36703230084                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | jiipeeinvest@kitnet.fi |