

12. 07. 2005

32176
.....lk. nr.

UÜ Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad
KURESSAARE

Spilvik

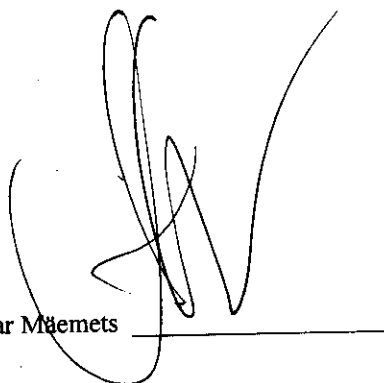
2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna tn. 17-5 Kuressaare linn 93811 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10817222
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 245 33 940
E-mail:	aivar@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Mitmesugused võlad	7
Lisa 4 Äritulud	7
Lisa 5 Omakapital	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.
Ettevõtte 2004. aasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük summas 165 krooni.

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal.
2004. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 165 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.
Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 146 krooni, mis on suurem kui eelmisel 2003. aastal.

2004. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.
2004. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad osakapital on 200 krooni.
Täisosanik on OÜ Saare Elfa (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

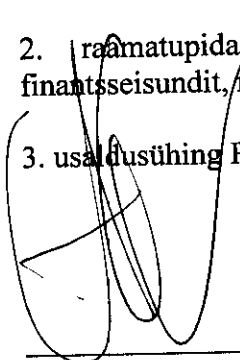
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

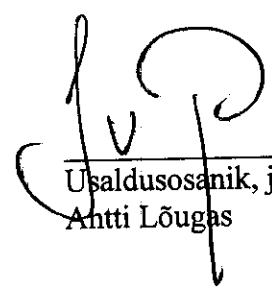
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 7 toodud usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. usaldusühing Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

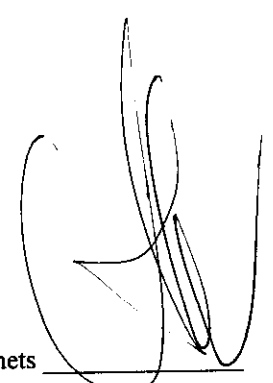


Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Saare Elfa esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Kuressaares, 02. juunil 2005.a.



Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

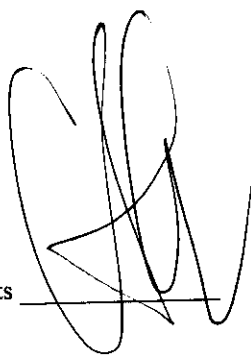
UÜ Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad
Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss			
	Lisa nr	31.12.2004.	31.12.2003.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		272	126
Käibevara kokku		272	126
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	962	962
Põhivara kokku		962	962
VARAD KOKKU		1 234	1 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad	3	815	815
Lühiajalised kohustused kokku		815	815
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	5	200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		73	-72
Aruandeaasta kasum (kahjum)		146	145
OMAKAPITAL KOKKU		419	273
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 234	1 088

Kasumiaruanne (Skeem 1)			
	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	4	165	145
Muud tegevuskulud		-19	0
Ärikasum (-kahjum)		146	145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		146	145
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		146	145

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)			
	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		146	145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		146	145
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	2	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagastused		0	-200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-200
Rahavood kokku		146	-55
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		126	181
Raha ja ekvivalentide muutus		146	-55
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		272	126

Omakapitali muutuste aruanne	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algsaldod seisuga 31.12.2003	100	100	-72	128
2003. aasta tulemus	0	0	145	145
2003. aastaaruandes kajastatud	100	100	73	273
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	146	146
Saldod seisuga 31.12.2004	100	100	219	419



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad 2004. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003	962	962
2004. a toimunud muutused		
Müük perioodi jooksul	0	0
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	962	962
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	962	962

Lisa 3 Mitmesugused võlad

Mitmesugused võlad kajastavad võlgnevust ettevõtte täisosanikule OÜ Saare Elfa (äriregistri kood 10123732). 2004. aastal laenu ei tagastatud. Laenu lõppsaldoks on 815 krooni.

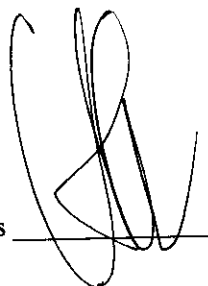
Lisa 4 Äritulud

	2004	2003
Müügitulu		
Põllumajandussaaduste müük	165	145
Kokku	165	145

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	200	200

2004. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 219 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 53 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 166 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada usaldusühingu 2004. aasta puhaskasum summas 146 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 20 krooni.
2. jaotamata kasum – 126 krooni.

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02. juuni 2005.a. otsusega, allkirjastamine 02. juunil 2005.a.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Saare Elfa esindaja, Aivar Mäemets

Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Osanike nimekiri seisuga 02.06. 2005.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Saare Elfa	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Antti Lõugas	36701300244	Tallinn	100

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets