

17. 07. 2006

53878

.....lk. nr. ....



**UÜ Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad  
KURESSAARE**

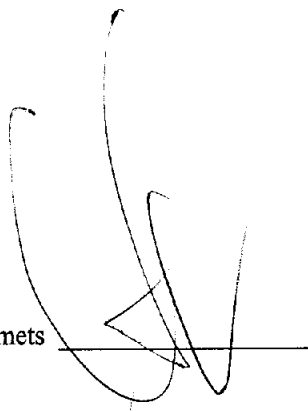
**2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Tallinna tn. 17-5 Kuressaare linn 93811 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10817222
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar@tt.ee
Põhitegevusala:	põllumajandussaaduste tootmine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets



## Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1    Maa	7
Lisa 2    Võlg	7
Lisa 3    Äritulud	7
Lisa 4    Omakapital	7
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	8

## TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2005. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 145 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 145 krooni, mis on väiksem kui eelmisel 2004. aastal.

2005. aastal põhivara parendamise või soetamise ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2005. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2005	2004
Müügitulu	145	165
Tulu kasv	-12%	14%
Puhaskasum	145	146
Puhasrentaablus	100%	88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	0,3
ROA	10%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Käibe\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2005 - müügitulu\ 2004) / müügitulu\ 2004 * 100$

$Brutokasumimäär\ (\%) = brutokasum / müügitulu * 100$

$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

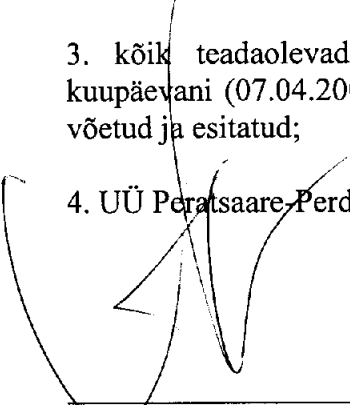
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

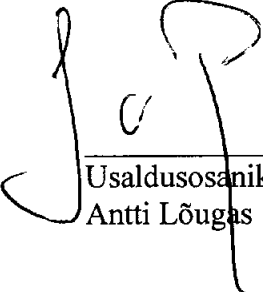
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

Kuressaares, 07. aprillil 2006.a.



Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

## Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.05	31.12.04
<b>Käibevara</b>			
Raha		1 379	272
<b>Käibevara kokku</b>		<b>1 379</b>	<b>272</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	1	0	962
<b>Põhivara kokku</b>		<b>0</b>	<b>962</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>1 379</b>	<b>1 234</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlg	2	815	815
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>815</b>	<b>815</b>
<b>Omakapital</b>	4		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		219	73
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		145	146
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>564</b>	<b>419</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 379</b>	<b>1 234</b>

## Kasumiaruanne

### SKEEM 1

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	3	145	165
Mitmesugused tegevuskulud		0	-19
<b>Ärikasum</b>		<b>145</b>	<b>146</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>145</b>	<b>146</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>145</b>	<b>146</b>

## Rahavoogude aruanne

*Alustades ärikasumist*

	Lisa	2005	2004
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum	3	145	146
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>		<b>145</b>	<b>146</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara müük		962	0
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>		<b>962</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>1 107</b>	<b>146</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>272</b>	<b>126</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>1 107</b>	<b>146</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>1 379</b>	<b>272</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2003	100	100	73	273
2004.aasta tulemus	0	0	146	146
Saldod seisuga 31.12.2004.	100	100	219	419
Aruandeaasta tulemus	0	0	145	145
Saldod seisuga 31.12.2005	100	100	364	564

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

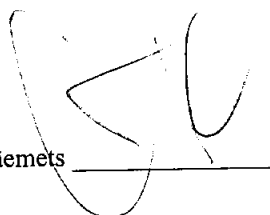
#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



### Lisa 1. Maa

2005. aastal müüdi kaks põhivara objekti.

	Maa	KOKKU
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	962	962
<b>2005. a toimunud muutused</b>	0	0
<b>Müük</b>	-962	-962
<b>Saldod seisuga 31.12.2005</b>		
<b>Soetusmaksumus</b>	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

### Lisa 2 Võlg

Bilansikirjel võlg on kajastatud ettevõtte võlgnevus usaldusühingu täisosanikule summas 815 krooni. 2005. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2006.a.

### Lisa 3 Äritulud

Aruandeaasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

	2005	2004
<b>Müügitulu</b>		
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	145	165
<b>Müügitulu kokku</b>	145	165

### Lisa 4. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	200	200

2005. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 364 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 84 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 280 krooni.

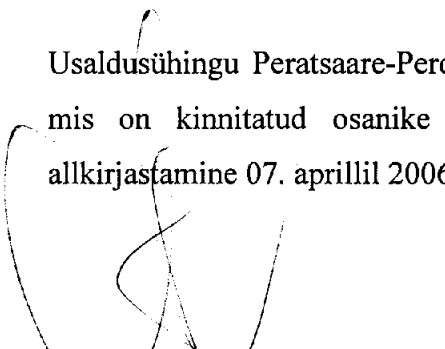
Seisuga 31. detsember 2004 oli ettevõtte jaotamata kasum 219 krooni, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 166 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 53 krooni.

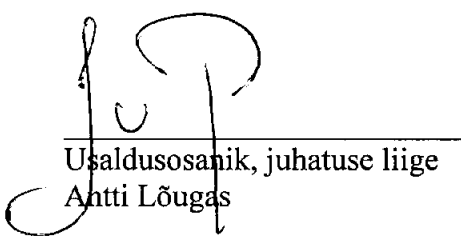
## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad juhatuse ettepanek on jaotada kogu vaba omakapital summas 364 krooni alljärgnevalt:  
jaotamata kasum 364 krooni.

### Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Peratsaare-Perdagu Põllud ja Metsad 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07. aprilli 2006.a. otsusega, allkirjastamine 07. aprillil 2006.a.

  
Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

  
Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

### Osanike nimekiri seisuga 07.04. 2006.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Antti Lõugas	36701300244	Tallinn	100