

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nigula Tehnopargi OÜ

registrikood: 10817222

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 174b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

e-posti aadress: partel.marco@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressitulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte juhtkond otsib uusi perspektiivikaid investeerimisobjekte, millele tulevikus tähelepanu suunata. Hetkel aktiivne majandustegevus puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 623	129 729	
Nõuded ja ettemaksed	147 947	142 357	2
Kokku käibevarad	198 570	272 086	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 056	0	
Nõuded ja ettemaksed	529 289	432 619	2
Kinnisvarainvesteeringud	140 000	0	4
Kokku põhivarad	673 345	432 619	
Kokku varad	871 915	704 705	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 450	19 450	
Võlad ja ettemaksed	170 464	464	5
Kokku lühiajalised kohustised	189 914	19 914	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 240	12 240	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 240	12 240	
Kokku kohustised	202 154	32 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 524	617 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 737	52 141	
Kokku omakapital	669 761	672 551	
Kokku kohustised ja omakapital	871 915	704 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	0	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 606	-174	7
Ärikasum (kahjum)	-1 606	-173	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 147	0	
Intressitulud	6 421	52 314	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 962	52 141	
Tulumaks	-1 225	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 737	52 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	28 746	-243
Väljamaksed töötajatele	-527	0
Laekunud intressid	0	100
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 225	0
Muud rahavood äritegevusest	4 718	0
Kokku rahavood äritegevusest	31 712	-143
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 909	0
Antud laenud	-153 505	-91 200
Antud laenude tagasimaksed	60 577	5 295
Laekunud intressid	19	1 440
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 818	-84 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-7 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 000	0
Kokku rahavood	-79 106	-84 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 729	214 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 106	-84 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 623	129 729

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	617 910	620 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 500	617 910	620 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 141	52 141
31.12.2020	2 500	670 051	672 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500	670 051	672 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 737	4 737
Väljakuulutatud dividendid		-7 527	-7 527
31.12.2021	2 500	667 261	669 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksimine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- (b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,
 - i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;
 - ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani; positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.
Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Nigula Tehnopargi OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Nigula Tehnopargi OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	425 757	62 115	363 642
Muud nõuded	85 832	85 832	
Intressinõuded	85 832	85 832	
Ettemaksed	165 647		165 647
Muud makstud ettemaksed	165 647		165 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	677 236	147 947	529 289

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	366 574	39 955	326 619
Muud nõuded	102 402	102 402	
Intressinõuded	89 542	89 542	
Viitlaekumised	12 860	12 860	
Ettemaksed	106 000		106 000
Muud makstud ettemaksed	106 000		106 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 976	142 357	432 619

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	4 056	4 056
Kajastatud õiglases väärtuses	4 056	4 056

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	170 000
Müügid	-30 000
31.12.2021	140 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	170 000	170 000	
Muud võlad	12 704	464	12 240
Intressivõlad	12 704	464	12 240
Kokku võlad ja ettemaksed	182 704	170 464	12 240

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	12 704	464	12 240
Intressivõlad	12 704	464	12 240
Kokku võlad ja ettemaksed	12 704	464	12 240

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	141	29
Riiklikud ja kohalikud maksud	500	0
Juriidilised teenused	965	0
Muud	0	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 606	174

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	19	0
Intressitulu laenudelt	6 402	52 314
Kokku intressitulud	6 421	52 314

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021	
	Tulumaks	
Väljakuulutatud dividendid		1 225
Eesti		1 225
Kokku		1 225

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 090	417 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	445 090	417 158
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 464	464
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 450	19 450
Kokku võlad ja ettemaksed	189 914	19 914

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Nigula Tehnopargi OÜ (registrikood: 10817222) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	10.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARCO PÄRTEL	Juhatuse liige	10.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 737
Kokku	667 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 737
Kokku	4 737

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Pärtel	37409230259	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	partel.marco@gmail.com