

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts ANNISTON

registrikood: 10092463

tänavatalu nimi, Kroodi 8

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6024300, +372 56250388

e-posti aadress: anniston@anniston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Anniston põhitegevusalaks on eritehnika teenused, ekspediitoriteenused ning muud teenused.

2013.a. AS Anniston tegeles:

1. Eritehnika rendile andmisega
2. Auto pesemisega
3. Ruumi ja pindala rendile andmisega
4. Veoki rendile andmisega
5. Tasulise autoparkimisega

2013.a. lõpetas ANNISTON AS rahvusvahelised transporditeenused.

2013.a. realiseerimise netokäive moodustas 309055 euro.

Renditeenused moodustasid 59,68%, autoparkla teenused- 15,67%, muud teenused- 24,65%.

2014.a. on planeeritud:

1. Veokite anda rendile.
2. Ruumi ja pindala anda rendile.

Olulised finantssuhtarvud ja nende arvutamismetoodika

	2013	2012
Käiberentaablus, %	-5,0	7,0
Omakapitali rentaablus, %	2,86	10,26
Maksevõime üldine tase	2,60	2,3
Võõrkapitali ja oma kapitali suhe	0,07	0,07
Omakapital ühe aktsia kohta	8314	8552

Käiberentaablus = puhaskasum/netomüügikäive

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital/omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital-eelisaktsiad)/lihtaktsiate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 879	71 248	2
Nõuded ja ettemaksed	192 518	186 068	4
Kokku käibevara	201 397	257 316	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	711 888	731 007	6
Kokku põhivara	711 888	731 007	
Kokku varad	913 285	988 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 536	40 962	9
Võlad ja ettemaksed	35 095	71 142	10
Kokku lühiajalised kohustused	80 631	112 104	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250 649	277 582	9
Kokku pikaajalised kohustused	250 649	277 582	
Kokku kohustused	331 280	389 686	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	107 380	107 380	12
Kohustuslik reservkapital	10 737	10 737	
Muud reservid	382 992	392 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 527	26 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 631	61 426	
Kokku omakapital	582 005	598 637	
Kokku kohustused ja omakapital	913 285	988 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	309 055	834 290	13
Muud äritulud	9 977	22 864	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 398	-434 513	15
Mitmesugused tegevuskulud	-38 554	-152 454	16
Tööjõukulud	-82 713	-130 463	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 984	-58 954	6
Muud ärikulud	-4 799	-5 384	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 416	75 386	
Intressikulud	-10 536	-14 235	19
Muud finantstulud ja -kulud	321	275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 631	61 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 631	61 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 416	75 386	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 984	58 954	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 977	-21 948	14
Kokku korrigeerimised	43 007	37 006	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 450	-3 907	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 047	-5 461	
Laekunud intressid	321	275	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 585	103 299	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-399	-15 909	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 300	27 750	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 901	11 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 548	-16 496	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 601	-47 638	
Makstud intressid	-10 536	-14 235	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 685	-78 369	
Kokku rahavood	-62 369	36 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 248	34 477	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 369	36 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 879	71 248	

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 631	61 426
Muu koondkasum (-kahjum):		
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	9 173	9 173
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-7 458	70 599

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	107 372	8	10 737	401 339	17 755	537 211
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	107 372	8	10 737	401 339	17 755	537 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)					61 426	61 426
Muutused reservides				-9 173	9 173	0
Muud muutused omakapitalis	8	-8				0
31.12.2012	107 380	0	10 737	392 166	88 354	598 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-16 631	-16 631
Muutused reservides				-9 174	9 173	-1
31.12.2013	107 380		10 737	382 992	80 896	582 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ANNISTON 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Rahvusvahelise finants aruandluse standardidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmeseni hojused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud; aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastakse ettevõtte tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõuded, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumisi tõenäolist hinnatakse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõik muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad aigselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Muud masinad ja seadmed	10%
Muu inventar, tööriistad	20-40%

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsensid, kaubamärgid jne.	10%
-------------------------------------	-----

Põhivara arvelevõtmisele alampiir 320.

Ümberhindluse mudel

Materiaalse põhivara objekt, mille õiglast väärtust saab usaldusväärselt mõõta, kajastatakse pärast esmast kajastamist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud kahjumid. Ümberhindlusi tuleb teha piisavalt korrapäraselt, et bilansiline (jääk)maksumus ei erineks oluliselt sellest bilansilisest (jääk)maksumusest, mis määratakse õiglase väärtuses alusel bilansipäeval. Maa ja hoonete õiglane väärtus määratakse üldjuhul pädevate litsentseeritud hindajate poolt turul põhinevate andmete alusel. Masinate ja seadmete õiglane väärtus on tavaliselt nende hindamise käigus määratud turuväärtus. Ümberhindluste sagedus sõltub ümberhinnatavate materiaalse põhivara objektide õiglase väärtuse muutustest. Kui ümberhinnatud vara õiglane väärtus erineb oluliselt selle bilansilisest (jääk)maksumusest, on vajalik täiendav ümberhindlus. Mõnede materiaalse põhivara objektide õiglased väärtused võivad muutuda oluliselt ja järjepidevalt, mis tingib nende iga-aastase ümberhindluse. Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks akumuleerunud kulumit lahutatakse vara bilansilisest brutomaksumusest ning netosumma korrigeeritakse vara ümberhinnatud summaks. Akumuleeritud kulumit korrigeerimisel või eemaldamisel tekkiv korrigeerimissumma moodustab osa bilansilise (jääk)maksumuse suurenemisest või vähenemisest. Omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reservi võib vara kajastamise lõpetamisel kanda üle otse jaotamata kasumisse. See võib tähendada kogu reservi ülekandmist juhul, kui vara kasutusest eemaldatakse või see võõrandatakse. Ümberhindluse reservi ülekandmist jaotamata kasumisse ei kajastata kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete minimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtet pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtunud juhtkonna (/sõltumatute ekspertidele) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt väljamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodide eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	6 477	3 256
Arvelduskontod	2 402	67 992
Kokku raha	8 879	71 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	188 072	188 072	
Ostjatelt laekumata arved	249 643	249 643	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 571	-61 571	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 609	1 609	
Muud nõuded	2 837	2 837	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 518	192 518	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180 432	180 432	
Ostjatelt laekumata arved	279 527	279 527	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-99 095	-99 095	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 193	1 193	
Muud nõuded	3 165	3 165	
Ettemaksed	1 278	1 278	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 068	186 068	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	249 643	279 527
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 571	-99 094
Kokku nõuded ostjate vastu	188 072	180 433
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-99 094	-84 989
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	10 595	6 486
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 567	-26 154
Lootusetuks tunnistatud nõuded	28 495	5 563
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-61 571	-99 094

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 484		2 886
Üksikisiku tulumaks		546		837
Sotsiaalmaks		1 569		2 616
Kohustuslik kogumispension		64		108
Töötuskindlustusmaksed		121		293
Ettemaksukonto jääk	1 609		1 193	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 609	4 784	1 193	6 740

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011									
Soetusmaksumus	81 739	634 006	560 320	4 948	32 676	597 944	7 273	895	1 321 857
Akumuleeritud kulum		-85 618	-466 444	-2 100	-25 034	-493 578	-4 374		-583 570
Jääkmaksumus	81 739	548 388	93 876	2 848	7 642	104 366	2 899	895	738 287
Ostud ja parendused		9 557	41 150	2 997	2 803	46 950	970		57 477
Amortisatsioonikulu		-14 975	-37 558	-2 016	-3 590	-43 164	-816		-58 955
Müügid			-5 802			-5 802			-5 802
31.12.2012									
Soetusmaksumus	81 739	643 563	507 990	7 945	35 479	551 414	6 912	895	1 284 523
Akumuleeritud kulum		-100 593	-416 324	-4 116	-28 624	-449 064	-3 859		-553 516
Jääkmaksumus	81 739	542 970	91 666	3 829	6 855	102 350	3 053	895	731 007
Ostud ja parendused			33 790			33 790	399		34 189
Amortisatsioonikulu		-15 339	-31 729	-2 400	-2 602	-36 731	-914		-52 984
Müügid			-324			-324			-324
31.12.2013									
Soetusmaksumus	81 739	643 563	489 329	7 945	35 479	532 753	7 311	895	1 266 261
Akumuleeritud kulum		-115 932	-395 926	-6 516	-31 226	-433 668	-4 773		-554 373
Jääkmaksumus	81 739	527 631	93 403	1 429	4 253	99 085	2 538	895	711 888

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10 300	27 750
Transpordivahendid	10 300	27 750
Kokku	10 300	27 750

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2013.a. oli 361189 euro.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi võlgnevus	56 496	27 360	29 136		EUR	28.01.17	9
Järelmaks	32	32					
Kapitalirendikohustused kokku	56 528	27 392	29 136				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi võlgnevus	60 924	23 050	37 874		EEK, EUR	01.03.2016	9
Järelmaks	416	384	32			31.01.2014	
Kapitalirendikohustused kokku	61 340	23 434	37 906				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	93 403	91 666
Kokku	93 403	91 666

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	184 431	67 183
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	184 431	67 183

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 665	10 977
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 913	8 661
1-5 aasta jooksul	0	5 918

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidipank	239 657	18 144	221 513		3,3	EUR	25.04.2018	
Pikaajalised laenud kokku	239 657	18 144	221 513					
Kapitalirendikohustused kokku	56 528	27 392	29 136					7
Laenukohustused kokku	296 185	45 536	250 649					
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidipank	257 204	17 528	239 676		3,35	EUR	25.04.2018	
Pikaajalised laenud kokku	257 204	17 528	239 676					
Kapitalirendikohustused kokku	61 340	23 434	37 906					7
Laenukohustused kokku	318 544	40 962	277 582					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	609 370	624 709
Kokku	609 370	624 709

Krediidipanka poolt saadud laenu (31.12.2013.a. seisuga 239657 euro) tagatiseks on panditud kinnistu Kroodi 8, Maardu, bilansiväärtusega 609370 euro.

Laen saadud eesti kroonides, intressimäär 2013.a.- 3,30% (2012.a.- 3.35%).

Kapitalirendikohustused saadud eesti kroonides, keskmine intressimäär- 3.955% (2012.a.- 4,16%).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 925	19 925			
Võlad töövõtjatele	8 602	8 602			
Maksuvõlad	4 784	4 784			5
Muud võlad	1 784	1 784			
Muud viitvõlad	1 784	1 784			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 095	35 095			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 792	46 792			
Võlad töövõtjatele	14 339	14 339			
Maksuvõlad	6 740	6 740			
Muud võlad	3 271	3 271			
Muud viitvõlad	3 271	3 271			
Kokku võlad ja ettemaksed	71 142	71 142			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	63 908	69 800
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	16 988	18 554
Kokku tingimuslikud kohustused	80 896	88 354

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	107 380	107 380
Aktsiate arv (tk)	70	70
Aktsiate nimiväärtus	1 534	1 534

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	307 835	605 422
Tšehhi	0	5 450
Leedu	0	43 157
Läti	0	45 812
Saksamaa	0	40 225
Suurbritannia	0	4 405
Soome	0	3 100
Hispaania	0	13 450
Austria	0	1 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	307 835	762 071
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	61 311
Šveits	1 220	8 237
Valgevene	0	0
Ameerika Ühendriigid	0	2 671
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 220	72 219
Kokku müügitulu	309 055	834 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rahvusvahelised transporditeenused	0	511 421
Eritehnika teenused	23 645	22 897
Renditeenused	184 431	222 772
Ekspediitoriteenused	6 776	10 781
Autoparkla	48 443	47 682
Autopesu	16 689	18 737
Teenused	29 071	0
Kokku müügitulu	309 055	834 290

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 976	21 948
Kasum valuutakursi muutustest	1	479
Välisriigi käibemaks	0	437
Kokku muud äritulud	9 977	22 864

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	73 093	309 695
Energia	31 831	22 049
Elektrienergia	31 831	22 049
Transpordikulud	6 062	63 620
Üür ja rent	10 356	12 024
Muud	25 056	27 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	146 398	434 513

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 205	3 412
Mitmesugused bürookulud	4 789	15 800
Lähetuskulud	0	67 168
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-12 871	19 633
Kindlustus	20 622	21 766
Tooraine ja materialid	12 374	19 211
Muud	9 435	5 464
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 554	152 454

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	61 446	96 678
Sotsiaalmaksud	21 267	33 785
Kokku tööjõukulud	82 713	130 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	25

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Maksud, maksuintressid	4 799	5 384
Kokku muud ärikulud	4 799	5 384

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-8 343	-11 185
Intressikulu kapitalirendilt	-2 193	-3 050
Kokku intressikulud	-10 536	-14 235

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 382	15 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Aktsiaselts ANNISTON (registrikood: 10092463) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER DENISTŠEV	Juhatuse liige	09.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Anniston aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Anniston raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte varade hulgas kajastusid 31.12.2013 seisuga nõuded ostjate vastu summas 68 tuh. eurot, mille laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid. Minu arvates, vastavalt konservatiivsuse printsiibile, peavad antud nõuded kajastuma kuludes. Selle tulemusena AS Anniston 2013.a. omakapital väheneb 68 tuh. euro võrra.

Põhivara kajastamisel ettevõtte poolt on valitud arvestusmeetodiks ümberhindluse mudel (ISA 16). Selle mudeli kohaselt materiaalse põhivara objekt, mille õiglast väärtust saab usaldusväärselt mõõta, kajastatakse pärast esmast kajastamist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2013 seisuga vara õiglast väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud mul hinnata, kas ülalkirjeldatud varade õiglase väärtus seisuga 31. detsember 2013 on võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade õiglase väärtus osutuks madalamaks või kõrgemaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata või juurde hinnata, mille tulemusel väheneksid või suureneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse või juurdehindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Anniston finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number:53

Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ANNISTON (registrikood: 10092463) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 631
Kokku	80 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 896
Kokku	80 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101302	32.78%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	112200	36.30%	Ei
Parklate tegevus	52211	48443	15.67%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	23645	7.65%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	16689	5.40%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	6776	2.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6024300
Mobiiltelefon	+372 56250388
E-posti aadress	anniston@anniston.ee