

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Mariküla Arenduse OÜ

registrikood: 10817015

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2016. a. müügitulu saadi ettevõttele kuuluva põllumaa edasirentimisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 281	2 475
Kokku käibevarad	1 281	2 475
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	239 300	239 300
Materiaalsed põhivarad	36 500	36 500
Kokku põhivarad	275 800	275 800
Kokku varad	277 081	278 275
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 500	36 500
Võlad ja ettemaksed	6 223	3 650
Kokku lühiajalised kohustised	42 723	40 150
Kokku kohustised	42 723	40 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 022	6 022
Ülekurss	235 778	235 778
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 675	-2 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 767	-1 061
Kokku omakapital	234 358	238 125
Kokku kohustised ja omakapital	277 081	278 275

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 001	1 001
Mitmesugused tegevuskulud	-267	-237
Tööjõukulud	-2 676	0
Ärikasum (kahjum)	-1 942	764
Intressikulud	-1 825	-1 825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 767	-1 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 767	-1 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või müügi eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	239 300	239 300
31.12.2015		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	239 300	239 300
31.12.2016		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Jääkmaksumus	239 300	239 300

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 001	1 001
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	235	235

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500
31.12.2015		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500
31.12.2016		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	36 500	36 500			5,0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	36 500	36 500					
Laenukohustised kokku	36 500	36 500					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	36 500	36 500			5,0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	36 500	36 500					
Laenukohustised kokku	36 500	36 500					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	212	212
Muud võlad	5 691	5 691
Intressivõlad	5 475	5 475
Muud viitvõlad	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	6 223	6 223
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 650	3 650
Intressivõlad	3 650	3 650
Kokku võlad ja ettemaksed	3 650	3 650

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 022	6 022
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 000	0
Sotsiaalmaksud	676	0
Kokku tööjõukulud	2 676	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	41 975	40 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Mariküla Arenduse OÜ (registrikood: 10817015) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER ANDREW KALM	Juhatuseliige	29.06.2017
ARNE KALM	Juhatuseliige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 767
Kokku	-7 442
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 442
Kokku	-7 442

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 767
Kokku	-7 442
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 742
Kokku	-7 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Abakus Development	10775877	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
E-posti aadress	info@abakus.ee