

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ MOLTER Agro

registrikood: 10816978

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Molter Agro on Eesti kapitalil loodud põllumajandusettevõte. Kasvatame erinevaid tera- ja kaunvilju. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele ja turustamisele tegeleme vähesel määral ka metsamajandusega.

Tegutsemispiirkond jääb Tartu ja Jõgeva maakonda.

Ettevõtte on üle 600ha põllumaad, rendime juurde 400ha ja kokku harime 1000 a põllumaad, lisaks sellele omame ca 300ha metsamaad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249 326	3 225	2
Nõuded ja ettemaksed	14 634	2 168	3
Kokku käibevarad	263 960	5 393	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 124 731	1 919 014	5
Kokku põhivarad	2 124 731	1 919 014	
Kokku varad	2 388 691	1 924 407	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 454	177 041	7
Võlad ja ettemaksed	286 492	72 196	8
Kokku lühiajalised kohustised	486 946	249 237	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	457 377	449 790	7
Kokku pikaajalised kohustised	457 377	449 790	
Kokku kohustised	944 323	699 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 880	708 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 988	514 778	
Kokku omakapital	1 444 368	1 225 380	
Kokku kohustised ja omakapital	2 388 691	1 924 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 282 906	1 045 217	11
Muud äritulud	219 071	397 288	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-938 216	-618 480	13
Mitmesugused tegevuskulud	-214 302	-189 660	14
Tööjõukulud	-41 750	-34 268	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 900	-39 967	
Muud ärikulud	-8 989	-42 801	16
Ärikasum (kahjum)	226 820	517 329	
Intressitulud	0	712	
Intressikulud	-7 832	-3 263	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 988	514 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 988	514 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molter Agro OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtteil võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Molter Agro OÜ vastab väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aruandeaasta vormile.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodsumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%- lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Molter Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	249 326	3 225
Kokku raha	249 326	3 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 834	13 834	4
Muud nõuded	800	800	
Laenunõuded	800	800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 634	14 634	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	816	816	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	942	942	4
Ettemaksed	410	410	
Tulevaste perioodide kulud	410	410	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 168	2 168	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 834		942	
Üksikisiku tulumaks		193		337
Sotsiaalmaks		607		861
Kohustuslik kogumispension		14		29
Töötuskindlustusmaksed		44		63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 834	858	942	1 290

Lisa 3

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 708 761	500 000	63 000	101 024	2 372 785
Akumuleeritud kulum	0	-6 664	-29 167		-35 831
Jääkmaksumus	1 708 761	493 336	33 833	101 024	2 336 954
Ostud ja parendused	236 839		198 520		435 359
Amortisatsioonikulu		-9 996	-29 971		-39 967
Müügid (jääkmaksumuses)	-712 308				-712 308
Muud muutused				-101 024	-101 024
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 233 292	500 000	261 520	0	1 994 812
Akumuleeritud kulum	0	-16 660	-59 138	0	-75 798
Jääkmaksumus	1 233 292	483 340	202 382	0	1 919 014
Ostud ja parendused	4 300		344 500		348 800
Amortisatsioonikulu		-9 996	-18 087		-28 083
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 000		-104 000		-115 000
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 226 592	500 000	502 020		2 228 612
Akumuleeritud kulum	0	-26 656	-77 225		-103 881
Jääkmaksumus	1 226 592	473 344	424 795		2 124 731

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	11 000	712 308
Masina- ja seadmed	104 000	
Muud masina- ja seadmed	104 000	
Kokku	115 000	712 308

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teraviljakombain	59 276	9 386	49 890	3,65	2024
Traktor New Holland	29 260	12 287	16 973	3,1	2023
Kapitalirendinõuded kokku	88 536	21 673	66 863		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teraviljakombain	59 276	9 386	49 890	3,1	2023
Traktor New Holland	29 260	12 287	16 973	3,1	2023
Kapitalirendikohustised kokku	88 536	21 673	66 863		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teraviljakombain	68 326	9 050	59 276	3,1	2023
Kapitalirendikohustised kokku	68 326	9 050	59 276		

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajal. laenud	178 781	178 781			2	2021
Lühiajalised laenud kokku	178 781	178 781				
Pikaajalised laenud						
Laenud	390 514			390 514	3	2027
Pikaajalised laenud kokku	390 514			390 514		
Kapitalirendikohustised kokku	88 536	21 673	66 863			
Laenukohustised kokku	657 831	200 454	66 863	390 514		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajal. laenud	167 991	167 991			2	2020
Lühiajalised laenud kokku	167 991	167 991				
Pikaajalised laenud						
laenud	390 514			390 514	3	2027
Pikaajalised laenud kokku	390 514			390 514		
Kapitalirendikohustised kokku	68 326	9 050	59 276			
Laenukohustised kokku	626 831	177 041	59 276	390 514		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276 849	276 849	
Võlad töövõtjatele	4 991	4 991	9
Maksuvõlad	858	858	4
Muud võlad	3 794	3 794	
Intressivõlad	1 903	1 903	
Muud viitvõlad	1 891	1 891	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 492	286 492	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 208	63 208	
Võlad töövõtjatele	4 252	4 252	9
Maksuvõlad	1 290	1 290	4
Muud võlad	3 446	3 446	
Intressivõlad	1 903	1 903	
Muud viitvõlad	1 543	1 543	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 196	72 196	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 200	2 200	
Puhkusetasude kohustis	2 791	2 052	
Kokku võlad töövõtjatele	4 991	4 252	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 282 906	1 045 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 282 906	1 045 217
Kokku müügitulu	1 282 906	1 045 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	952 806	953 291
Muu tulu	330 100	91 926
Kokku müügitulu	1 282 906	1 045 217

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	52 817	137 581
Trahvid, viivised ja hüvitised	166 254	259 707
Kokku muud äritulud	219 071	397 288

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	42 396	11 720
Müügi eesmärgil ostetud teenused	753 930	567 311
Maarent	141 890	39 449
Muud kulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	938 216	618 480

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	34 700	1 450
Energia	162 678	144 446
Elektrienergia	898	2 572
Kütus	161 780	141 874
Mitmesugused bürookulud	0	1 149
Muud kulud	16 924	42 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	214 302	189 660

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	31 246	25 635
Sotsiaalmaksud	10 505	8 634
Kokku tööjõukulud	41 751	34 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	438	39 045
Muud ärikulud	8 551	3 756
Kokku muud ärikulud	8 989	42 801

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	100
Muu intressikulu	7 832	3 163
Kokku intressikulud	7 832	3 263

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	0	712
Kokku intressitulud	0	712

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	500 295	489 505

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	800	20 790	10 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	18 000	36 000	1 019 916	1 039 791

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 310	277 540	37 976	147 727

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 988
Kokku	1 441 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	952806	74.27%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	277540	21.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mölter	37406212769	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee