

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Parksepa-Parma Põllud ja Metsad

registrikood: 10816961

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6806030

e-posti aadress: info@vesiir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2015-31.12.2015 teravilja kasvatuse ja müügiga ning maa rendiga.

Juhatuse liige tasu ei saanud ja ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 287	13 315	
Nõuded ja ettemaksed	3 357	7 407	2,3
Kokku käibevara	36 644	20 722	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	838 521	720 151	4
Kokku põhivara	838 521	720 151	
Kokku varad	875 165	740 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 361	7 161	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 361	7 161	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	850 000	730 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	850 000	730 000	
Kokku kohustused	853 361	737 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212	35	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 092	1 177	
Kokku omakapital	21 804	3 712	
Kokku kohustused ja omakapital	875 165	740 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	33 781	11 605	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 200	-2 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 451	-4 437	
Muud ärikulud	-610	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 520	5 068	
Intressikulud	-10 428	-3 891	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 092	1 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 092	1 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40 538	13 926
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 728	-6 811
Makstud intressid	-10 428	-3 891
Muud rahavood äritegevusest	0	-8 836
Kokku rahavood äritegevusest	19 382	-5 612
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-119 410	-254 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-119 410	-254 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	270 499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120 000	270 499
Kokku rahavood	19 972	10 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 315	2 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 972	10 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 287	13 315

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	13	2 500	35	2 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 177	1 177
Emiteeritud osakapital	2 500	0	0	2 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	-2 500	0	-2 500
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-13	0	0	-13
31.12.2014	2 500	0	1 212	3 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 092	18 092
31.12.2015	2 500	0	19 304	21 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisuskajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansisalla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 357	3 357	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 357	3 357	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 407	7 407	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 407	7 407	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 218	0	1 868
Ettemaksukonto jääk	3 357		7 407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 357	3 218	7 407	1 868

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	720 151	720 151
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	720 151	720 151
31.12.2014		
Soetusmaksumus	720 151	720 151
Jääkmaksumus	720 151	720 151
Ostud ja parendused	118 370	118 370
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	118 370	118 370
31.12.2015		
Soetusmaksumus	838 521	838 521
Jääkmaksumus	838 521	838 521

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143	143	
Maksuvõlad	3 218	3 218	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 361	3 361	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196	196	
Maksuvõlad	1 868	1 868	3
Muud võlad	5 097	5 097	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 161	7 161	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 781	11 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 781	11 605
Kokku müügitulu	33 781	11 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	31 581	9 505
01111-Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	2 200	2 100
Kokku müügitulu	33 781	11 605

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	850 000	735 096

2015	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 145	120 000
2014	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	5 096	730 000

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2016

OÜ Parksepa-Parma Põllud ja Metsad (registrikood: 10816961) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Claus Markus Ditges

Juhatuse liige

Dr. C. M. D. J.
12/2/16

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 092
Kokku	19 304
Jaotamine	
Kokku	19 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31581	93.49%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2200	6.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terra Estate GmbH & Co. KG		Saksamaa	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806030
E-posti aadress	info@vesiir.ee