

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Palumetsa OÜ

registrikood: 10816949

tänavanimi: Riia tn

maja number: 24d

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: marterik@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Palumetsa OÜ põhitegevus on põllumaa rent, metsavarumine ja raieõiguse müük.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte metsamaad 7 080 ha (31.12.2020.a. 6 873 ha). Kinnisvarainvesteeringuna soetatud põllumaade suurus 31.12.2021.a. seisuga oli 5 489 ha (31.12.2020.a. oli suurus 5 632 ha).

2021. aastal moodustas Palumetsa OÜ müügitulu 1 314 196 eurot (2020.a. 821 852 eurot), kasvava metsa raieõiguse müük oli 454 995 eurot (2020.a. 372 577 eurot), põllumaarent 416 511 eurot (2020.a. 392 372 eurot), metsamaterjali müük 431 776 eurot (2020.a. 37 389 eurot), söödakultuuri kasvatus 744 eurot (2020.a. 706 eurot) ja muud tulud 10 170 eurot (2020.a. 18 808 eurot). Ettevõtte puhaskasum oli 4 319 688 eurot (2020.a. oli puhaskasum 3 038 661 eurot).

Juhatus ja töötajad.

2021. aastal oli Palumetsa OÜ juhatuse liige Sami Petteri Veijalainen. Aruandeaastal ei arvestatud juhatusele tasusid. Töötajad ettevõtte puudusid nii 2021.a. kui ka 2020.a.

Tulenevalt ebakindlast olukorrast aruande kinnitamise hetkel ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina konflikti mõju kohta Palumetsa OÜ-le. Võimalik mõju on vaid läbi maailmamajanduse, kuna Palumetsa OÜ-l hankijaid ega ka kliente konfliktipiirkonnas ei ole.

2022.a. plaanis jätkata metsa – ja põllumaade ostmist ning metsa – ja põllumaaga seonduvat majandustegevust.

Finantssuhtarvud	2021	2020
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	17,88	28,49
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvard	0,02	0,02
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,03	0,02
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,65	0,36
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvard	0,47	0,51
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,87	1,03
Ärirentaabilus = ärikasum (-kahjum) / müügitulu x 100	371%	405%
Puhasrentaabilus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100	328%	346%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum(-kahjum) / aasta keskmised koguvard x 100	8%	6%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmine omakapital x 100	16%	12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	767 671	1 390 264	
Nõuded ja ettemaksed	358 282	129 466	2
Bioloogilised varad	900 000	520 000	6
Kokku käibevarad	2 025 953	2 039 730	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	21 841 197	20 986 892	4
Materiaalsed põhivarad	2 551 317	2 464 962	5
Bioloogilised varad	28 314 058	25 091 407	6
Kokku põhivarad	52 706 572	48 543 261	
Kokku varad	54 732 525	50 582 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 991	3 120	8
Võlad ja ettemaksed	110 335	68 463	9
Kokku lühiajalised kohustised	113 326	71 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 359 617	25 571 515	8
Kokku pikaajalised kohustised	25 359 617	25 571 515	
Kokku kohustised	25 472 943	25 643 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	9 100 000	9 100 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 837 394	12 995 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 319 688	2 841 516	
Kokku omakapital	29 259 582	24 939 893	
Kokku kohustised ja omakapital	54 732 525	50 582 991	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 314 196	821 852	11
Muud äritulud	1 502 604	1 752 307	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 084 501	1 602 957	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-921 180	-754 882	13
Mitmesugused tegevuskulud	-94 110	-90 160	
Ärikasum (kahjum)	4 886 011	3 332 074	
Intressitulud	83	178	
Intressikulud	-566 496	-490 736	15
Muud finantstulud ja -kulud	90	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 319 688	2 841 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 319 688	2 841 516	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Palumetsa OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Palumetsa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langemist kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Bioloogilised varad

Palumetsa OÜ bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse iga bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud võrdlevaid turutehinguid; noorendike (kuni 25. aastane mets) puhul kasutatakse rahavoogude diskonteerimist.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Bioloogiliste varade väärtuse muutus sõltub suuresti metsamajanduskavade uuendamisest tingitud kasvava metsa tagavara muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus järgmisel aruandeperioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte puudused bilansipäeva seisuga ning ka võrdlusperioodil kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse soetusmaksumuses. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (minus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenude intressikulud põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 EUR

Rendid

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
31.05.2022
Signature / allkirja
KPMG, Tallinn

Palumetsa OÜ kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (põllumaa) bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Viitlaekumisena kajastatakse bilansis renditulusi, mis on arvestatud kasumiaruandes, kuid mille eest ei ole aruandeperioodil rentnikule arvet väljastatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa ei ole kindel. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. "Tulu sihtfinantseerimisest" kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muud reservid.

Juhul kui äriühingu netovara on varasema äritegevuse tulemusena muutunud ebapiisavaks, moodustatakse omakapitali koosseisu vabatahtlik reservkapital. Täiendavat reservkapitali moodustav/ suurendav rahaline või mitterahaline sissemakse on äriühingule üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse. Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitali real "Muud reservid".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tehing on usaldusväärselt mõõdetav siis, kui raie on ostja poolt täies mahus teostatud ja on toimunud akteerimine. Metsamaterjali müügitulu kajastatakse peale alltöövõtjate teenustööde teostamist, arve esitamise aluseks on teostatud tööde akt.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kasvava metsa raieõiguse müügilepingute sõlmimisel ostjalt saadud ettemaksu kajastatakse bilansis ettemaksuna kuni raie ja lõpliku akteerimise teostamiseni.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele

dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvaba ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba oma kapitali väljamaksmisel dividendidena, tuuakse välja aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	235 672	235 672	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	3
Muud nõuded	745	745	15
Ettemaksed	121 833	121 833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 282	358 282	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 703	73 703	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 618	1 618	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 715	28 715	3
Ettemaksed	25 430	25 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 466	129 466	

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt lisa 3.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32	31 766	0	58 373
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	28 715	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	31 766	28 715	58 373

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Vt. lisa 2 ja 9.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	20 986 892
Ostud ja parendused	381 251
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 386 751
Müügid	-913 697
31.12.2021	21 841 197

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	416 511	821 852
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 748	20 319

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse põllumaad kokku 5 489 ha (31.12.2020.a. 5 632 ha), mille arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2021.a. summas 21 841 197 eurot (31.12.2020.a. 20 986 892 eurot) on leitud juhatuse poolt tuginedes vastava piirkonna turustatistika samal perioodil toimunud põllumaade müügitehingute osas. Vt. ka lisa 7, 11 ja 12.

2021.a. oli otseseks haldamiskuluks maamaks, mis oli põllumaalt kokku 20 748 eurot. 2020.a. oli maamaks 20 319 eurot.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 05. 2022

Signature / allkiri

KPMÜ, Tallinn

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 464 962	2 464 962
Jääkmaksumus	2 464 962	2 464 962
Ostud ja parendused	102 233	102 233
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 878	-15 878
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 551 317	2 551 317
Jääkmaksumus	2 551 317	2 551 317

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	1 080 459	0
Kokku	1 080 459	0

Soetatud kinnistud on koos metsamaaga: maa on arvel põhivarana ning kasvav mets bioloogilise varana. Esitatud väärtus ehk müüdnud maa müügihinna sisaldab nii haritava, kui metsamaa (sh bioloogilise vara) müügihinna.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2020	520 000	520 000
Müügid	-259 696	-259 696
Muud muutused	639 696	639 696
31.12.2021	900 000	900 000

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 05. 2022

Signature / allkiri ...
KPMG, Tallinn

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	25 091 407	25 091 407
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 084 501	3 084 501
Soetused	851 447	851 447
Müügid	-73 601	-73 601
Muud muutused	-639 696	-639 696
31.12.2021	28 314 058	28 314 058

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised sama kontserni ettevõtete poolt realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm turuhinnad, mis on korrutatud läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi ning sellest kavandatava metsamaterjali (palk, paberipuu, küttepuid) tagavaraga. Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamiseks on tellitud uusi metsamajandamiskavasid ning vastavalt neile korrigeeritud kinnistute tihumeetreid.

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud võrdlevaid turutehinguid; noorendike (kuni 25.aastane mets) puhul kasutatakse rahavoogude diskonteerimast (diskontomäär 5,0 %). 2020.a. oli diskontomäär 5,4%.

Muud muutused real summas 639 696 eurot (2020.a. 321 589 eurot) kajastatakse bioloogilise vara ümberklassifitseerimise muutust põhivarast käibevarasse, lähtudes järgmise aasta kavandatavatest raiemahtudest ning metsamaterjali müügihinnast tihumeetri kohta sõltuvalt puiduligist, küpsusastmest ja raiumisel saadud materjali valikust.

Vt. ka lisa 13.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	416 511	392 372
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekalkuleeritavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	416 511	392 372
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	18 783 429	18 048 727
Kokku	18 783 429	18 048 727

31.12.2021.a. seisuga oli välja renditud põllumaa pindala 4 406 ha (31.12.2020.a. 4 548 ha), mis teeb kogu soetatud põllumaast 86% (31.12.2020.a. 86%). Tähtajaliste lepingutega oli kaetud 1,7% väljarenditud põllumaast (31.12.2020.a. 6,7%). Tagasiostuõigusega sõlmitud rendilepingud on 2021.a. lõppenud ja kehtivaid lepinguid ei ole (31.12.2020.a. 5%, kokku 238 ha).

Vt. ka lisa 4 ja 11.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa väljaostuvõlg	2 991	2 991			5%	EUR	10.10.2057
Lühiajalised laenud kokku	2 991	2 991					
Pikaajalised laenud							
Osanikega seotud fondi laen	25 300 000	0	11 244 444	14 055 556	2%	EUR	28.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	25 300 000	0	11 244 444	14 055 556			
Muud laenukohustised							
Maa väljaostuvõlg	59 617	0	11 964	47 653			
Muud laenukohustised kokku	59 617	0	11 964	47 653			
Laenukohustised kokku	25 362 608	2 991	11 256 408	14 103 209			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa väljaostuvõlg	3 120	3 120			5%	EUR	10.10.2057
Lühiajalised laenud kokku	3 120	3 120					
Pikaajalised laenud							
Osanikega seotud fondi laen	25 500 000	0	1 200 000	24 300 000	2%	EUR	28.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	25 500 000	0	1 200 000	24 300 000			
Muud laenukohustised							
Maa väljaostuvõlg	71 515	0	12 480	59 035	5%	EUR	10.10.2057
Muud laenukohustised kokku	71 515	0	12 480	59 035			
Laenukohustised kokku	25 574 635	3 120	1 212 480	24 359 035			

Ettevõtte on saanud tagatiseta laenu oma emaettevõttega seotud fondilt Dasos Timberland Fund II (vt lisa 15).

Kinnistute omandamise käigus on üle võetud maa järelemaksuvõla tasumise kohustus Eesti Vabariigile. Järelemaksukohustuse alusvaluuta on EUR, intressimäär 5% aastas, tagastamise tähtaeg vahemikus 10.01.2031-10.10.2057.a. Tagatiseks on seatud kinnistu hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 81 330 eurot.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 812	9 812	
Maksuvõlad	31 766	31 766	3
Saadud ettemaksed	68 757	68 757	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 335	110 335	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 018	2 018	
Maksuvõlad	58 373	58 373	3
Saadud ettemaksed	8 072	8 072	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 463	68 463	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2021.a. seisuga on vabatahtliku reservkapitali suurus 9 100 000 eurot (31.12.2020.a. 9 100 000). 2021.a. nagu ka 2020.a. ei tehtud sissemakseid vabatahtlikku reservkapitali. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021.a. moodustas 20 157 082 eurot (31.12.2020.a. oli ettevõtte jaotamata kasum 15 837 394 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 125 666 eurot (31.12.2020.a. 12 669 915 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 031 416 eurot (31.12.2020.a. 3 167 479 eurot).		

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 314 196	821 852	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 314 196	821 852	
Kokku müügitulu	1 314 196	821 852	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumaa rent	416 511	392 372	4,7
Kasvava metsa raieõiguse müük	454 995	372 577	
Muude teenuste ja kaupade müük	10 170	18 808	
Metsamaterjali müük	431 776	37 389	
Söödakultuuri kasvatus	744	706	
Kokku müügitulu	1 314 196	821 852	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	76 494	388 315	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 386 751	1 326 303	4
Tulu sihtfinantseerimisest	32 616	22 852	
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 732	14 837	
Muud	11	0	
Kokku muud äritulud	1 502 604	1 752 307	

Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimisest saadud tulu oli summas 32 616 eurot ja see jagunes järgmiselt: SA Erametsakeskus 6 153 eurot, Ühinenud Metsaomanikud MTÜ 14 261 eurot ja PRIA 12 202 eurot. 2021.aastal nagu ka 2020.aastal saadi toetust põllumaade ja metsa hooldamiskulude katteks, raha maksti välja peale tööde teostamist ning kaasnevaid tingimuslikke kohustusi ei olnud. 2020.aastal laekus tulu sihtfinantseerimisest summas 22 582 eurot ja see jagunes järgmiselt: SA Erametsakeskus 5 424 eurot, Ühinenud Metsaomanikud MTÜ 7 094 eurot, PRIA 10 245 eurot ja muud 89 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasvava metsa omakulu	-259 696	-301 589	6
Kinnistute majandamisega, müügiga ja soetamisega seotud kulud	-221 946	-443 224	
Kinnistute majandamisega seotud otsekulud	-439 538	-10 069	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-921 180	-754 882	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2021.aastal ja 2020.aastal töötajad.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Dasos Forinv 2 S.a.r.l.
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	745	1 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	745	1 617

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 300 000	25 500 000
Kokku laenukohustised	25 300 000	25 500 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 500 000	200 000	25 300 000	566 345
Kokku laenukohustised	25 500 000	200 000	25 300 000	566 345

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 960	120	8 802	7 000
Kokku müüdid	1 960	120	8 802	7 000

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 831	0	0	0
Kokku ostetud	1 831	0	0	0

Laenujääk emaetevõtjat kontrolliva fondi ees (st. teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees) on summas 25 300 000 eurot (31.12.2020.a. 25 500 000 eurot), intresse tasuti summas 566 345 eurot (2020.a. tasuti intresse 490 563 eurot) ning arvestuslik intressikulu oli summas 566 345 eurot (2020.a. 490 563 eurot). Kõikide laenulepingute puhul olid intressimäärad 31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga 2%. Laenutähtaeg on vastavalt lepingutele 28.12.2030. Laenuandja Dasos Timberlund Fund II on Dasos Forinv 2 S.a.r.l.'i kontrolliv osapool.

Vt. lisa 8.

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud 2021. ja 2020. aastal tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Ettevõttele ei ole juhatuse liikmega seonduvalt 31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga võimalikke potentsiaalseid kohustusi.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Palumetsa OÜ (registrikood: 10816949) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

Sami Petteri Veijalainen

Juhatuses liige

San Vito



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Palumetsa OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Palumetsa OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie



arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 837 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 319 688
Kokku	20 157 082
Jaotamine	
Kokku	20 157 082

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 837 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 319 688
Kokku	20 157 082
Jaotamine	
Kokku	20 157 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	886771	67.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	416511	31.69%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	744	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dasos Timbinv 2		Luksemburg	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424911
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	marterik@neti.ee