

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Palumetsa OÜ

registrikood: 10816949

tänav a nimi: Riia tn

maja number: 24d

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: marterik@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Palumetsa OÜ põhitegevus on põllumaa rent, metsavarumine ja raieõiguse müük.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte metsamaad 6 058 ha (31.12.2021.a. 7 080 ha). Kinnisvarainvesteeringuna soetatud põllumaade suurus 31.12.2022.a. seisuga oli 5 392 ha (31.12.2021.a. oli suurus 5 489 ha).

2022. aastal moodustas Palumetsa OÜ müügitulu 3 259 614 eurot (2021.a. 1 314 196 eurot), kasvava metsa raieõiguse müük oli 944 384 eurot (2021.a. 454 995 eurot), põllumaarent 433 154 eurot (2021.a. 416 511 eurot), metsamaterjali müük 1 865 370 eurot (2021.a. 431 776 eurot), söödakultuuri kasvatus 1 111 eurot (2021.a. 744 eurot) ja muud tulud 15 595 eurot (2021.a. 10 170 eurot). Ettevõtte puhaskasum oli 17 112 082 eurot (2021.a. oli puhaskasum 4 319 688 eurot).

Juhatus ja töötajad.

2022. aastal oli Palumetsa OÜ juhatuse liige Sami Petteri Veijalainen. Aruandeaastal ei arvestatud juhatusele tasusid. Töötajad ettevõtte puudusid nii 2022.a. kui ka 2021.a.

2022. aasta tulemustele avaldas mõju Venemaa rünnak Ukrainale. Euroopa Liit rakendas sanktsioone Venemaa kaupade impordile Euroopa Liitu, piirates selliselt kapitali sissevoolu agressorriiki. Vene-Ukraina sõja mõjud Palumetsa OÜ-le avaldusid eelkõige energiakriisi tõttu kiiresti kasvanud metsamaterjali müügihindades.

2023.a. plaanis jätkata metsa – ja põllumaade ostmist ning metsa – ja põllumaaga seonduvat majandustegevust.

Finantssuhtarvud	2022	2021
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	71,63	17,88
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	0,05	0,02
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,06	0,03
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,48	0,65
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,35	0,47
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,55	0,87
Ärirentaablus = ärikasum (-kahjum) / müügitulu x 100	541%	371%
Puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100	525%	328%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum(-kahjum) / aasta keskmised koguvarad x 100	27%	8%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmine omakapital x 100	45%	16%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 466 710	767 671	
Nõuded ja ettemaksed	1 541 598	358 282	2
Bioloogilised varad	1 552 000	900 000	6
Kokku käibevarad	11 560 308	2 025 953	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	25 193 465	21 841 197	4
Materiaalsed põhivarad	2 190 575	2 551 317	5
Bioloogilised varad	32 939 862	28 314 058	6
Kokku põhivarad	60 323 902	52 706 572	
Kokku varad	71 884 210	54 732 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 573	2 991	8
Võlad ja ettemaksed	155 832	110 335	9
Kokku lühiajalised kohustised	161 405	113 326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 351 141	25 359 617	8,15
Kokku pikaajalised kohustised	25 351 141	25 359 617	
Kokku kohustised	25 512 546	25 472 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	9 100 000	9 100 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 157 082	15 837 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 112 082	4 319 688	
Kokku omakapital	46 371 664	29 259 582	
Kokku kohustised ja omakapital	71 884 210	54 732 525	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 259 614	1 314 196	11
Muud äritulud	6 711 201	1 502 604	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 074 813	3 084 501	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 307 193	-921 180	13
Mitmesugused tegevuskulud	-84 997	-94 110	
Muud ärikulud	-352	0	
Ärikasum (kahjum)	17 653 086	4 886 011	
Intressitulud	0	83	
Intressikulud	-541 145	-566 496	
Muud finantstulud ja -kulud	141	90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 112 082	4 319 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 112 082	4 319 688	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Üldine informatsioon

Palumetsa OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Palumetsa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langemist kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Palumetsa OÜ bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglase väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud võrdlevaid turutehinguid; noorendike (kuni 25. aastane mets) puhul kasutatakse rahavoogude diskonteerimist.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritsükli käigus järgmisel aruandeperioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte puudusid bilansipäeva seisuga ning ka võrdlusperioodil kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest". Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (minus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenu intressikulud põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 EUR

Rendid

01.06.2023

Palumetsa OÜ

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

2022. a. majandusaasta aruanne

Palumetsa OÜ kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (põllumaa) bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Viitlaekumisena kajastatakse bilansis rendituluseid, mis on arvestatud kasumiaruandes, kuid mille eest ei ole aruandeperioodil rentnikule arvet väljastatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa ei ole kindel. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. "Tulu sihtfinantseerimisest" kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muud reservid.

Juhul kui äriühingu netovara on varasema äritegevuse tulemusena muutunud ebapiisavaks, moodustatakse omakapitali koosseisu vabatahtlik reservkapital. Täiendavat reservkapitali moodustav/ suurendav rahaline või mitterahaline sissemakse on äriühingule üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse. Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitali real "Muud reservid".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tehing on usaldusväärselt mõõdetav siis, kui raie on ostja poolt täies mahus teostatud ja on toimunud akteerimine. Metsamaterjali müügitulu kajastatakse peale alltöövõtjate teenustööde teostamist, arve esitamise aluseks on teostatud tööde akt.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kasvava metsa raieõiguse müügilepingute sõlmimisel ostjalt saadud ettemaksu kajastatakse bilansis ettemaksuna kuni raie ja lõpliku akteerimise teostamiseni.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam

maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	663 122	663 122	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 191	6 191	3
Muud nõuded	860 000	860 000	
Ettemaksed	12 285	12 285	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 541 598	1 541 598	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	235 672	235 672	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	3
Muud nõuded	745	745	15
Ettemaksed	121 833	121 833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 282	358 282	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 191	71 821	32	31 766
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 191	71 821	32	31 766

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Vt. lisa 2 ja 9.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	21 841 197
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 875 659
Müügid	-523 391
31.12.2022	25 193 465

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	433 154	416 511
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 546	20 748

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse põllumaad kokku 5 391 ha (31.12.2021.a. 5 489 ha), mille arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2022.a. summas 25 193 465 eurot (31.12.2021.a. 21 841 197 eurot) on leitud juhatuse poolt tuginedes vastava piirkonna turustatistikaale samal perioodil toimunud põllumaade müügitehingute osas. Vt. ka lisa 7,11 ja 12.

2022.a. oli otseseks haldamiskuluks maamaks, mis oli põllumaalt kokku 22 546 eurot. 2021.a. oli maamaks 20 748 eurot.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 551 317	2 551 317
Jääkmaksumus	2 551 317	2 551 317
Ostud ja parendused	17 240	17 240
Müügid (jääkmaksumuses)	-377 982	-377 982
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 190 575	2 190 575
Jääkmaksumus	2 190 575	2 190 575

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	7 719 616	1 080 459
Kokku	7 719 616	1 080 459

Soetatud kinnistud on koos metsamaaga: maa on arvel põhivarana ning kasvav mets bioloogilise varana. Esitatud väärtus ehk müüdnud maa müügihinna sisaldab nii haritava, kui metsamaa (sh bioloogilise vara) müügihinna.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	900 000	900 000
Müügid	-966 530	-966 530
Muud muutused	1 618 530	1 618 530
31.12.2022	1 552 000	1 552 000

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	28 314 058	28 314 058
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 074 813	10 074 813
Soetused	282 560	282 560
Müügid	-4 113 039	-4 113 039
Muud muutused	-1 618 530	-1 618 530
31.12.2022	32 939 862	32 939 862

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised sama kontserni ettevõtete poolt realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm turuhinnad, mis on korrutatud läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi ning sellest kavandatava metsamaterjali (palk, paberipuu, küttepuid) tagavaraga. Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamiseks on tellitud uusi metsamajandamiskavasid ning vastavalt neile korrigeeritud kinnistute tihumeetreid.

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud võrdlevaid turutehinguid; noorendike (kuni 25.aastane mets) puhul kasutatakse rahavoogude diskonteerimast (diskontomäär 5,0 %). 2021.a. oli diskontomäär 5,0%.

Muud muutused real summas 1 618 530 eurot (2021.a. 639 696 eurot) kajastatakse bioloogilise vara ümberklassifitseerimise muutust põhivarast käibevarasse, lähtudes järgmise aasta kavandatavatest raiemahtudest ning metsamaterjali müügihinnast tihumeetri kohta sõltuvalt puiduliigist, küpsusastmest ja raiumisel saadud materjali valikust.

Vt. ka lisa 13.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	433 154	416 511
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	433 154	416 511
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	22 422 184	18 783 429
Kokku	22 422 184	18 783 429

Kasutusrenditulu all on kajastatud põllumaa rent. 31.12.2022.a. seisuga oli ettevõtte põllumaad 5 391 ha (31.12.2021.a. 5 489 ha), mis olid 89% ulatuses kaetud rendilepingutega ja millest 0,15% olid tähtajalised.

Vt. ka lisa 4 ja 11.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa väljaostuvõlg	5 573	5 573			5%	EUR	10.10.2057
Lühiajalised laenud kokku	5 573	5 573					
Pikaajalised laenud							
Osanikega seotud fondi laen	25 300 000	0	11 244 444	14 055 556	2%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	25 300 000	0	11 244 444	14 055 556			
Muud laenukohustised							
Maa väljaostuvõlg	51 141	0	27 865	23 276			
Muud laenukohustised kokku	51 141	0	27 865	23 276			
Laenukohustised kokku	25 356 714	5 573	11 272 309	14 078 832			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa väljaostuvõlg	2 991	2 991			5%	EUR	10.10.2057
Lühiajalised laenud kokku	2 991	2 991					
Pikaajalised laenud							
Osanikega seotud fondi laen	25 300 000	0	11 244 444	14 055 556	2%	EUR	28.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	25 300 000	0	11 244 444	14 055 556			
Muud laenukohustised							
Maa väljaostuvõlg	59 617	0	11 964	47 653			
Muud laenukohustised kokku	59 617	0	11 964	47 653			
Laenukohustised kokku	25 362 608	2 991	11 256 408	14 103 209			

Ettevõtte on saanud tagatiseta laenu oma emaettevõttega seotud fondilt Dasos Timberland Fund II.

Kinnistute omandamise käigus on üle võetud maa järelmaksuvõla tasumise kohustus Eesti Vabariigile. Järelmaksukohustuse alusvaluuta on EUR, intressimäär 5% aastas, tagastamise tähtaeg vahemikus 10.01.2031-10.10.2057.a. Tagatiseks on seotud kinnistu hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 81 330 eurot.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 264	24 264	
Maksuvõlad	71 821	71 821	3
Saadud ettemaksed	59 747	59 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 832	155 832	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 812	9 812	
Maksuvõlad	31 766	31 766	3
Saadud ettemaksed	68 757	68 757	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 335	110 335	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

31.12.2022.a. seisuga on vabatahtliku reservkapitali suurus 9 100 000 eurot (31.12.2021.a. 9 100 000). 2022.a. nagu ka 2021.a. ei tehtud sissemaksid vabatahtlikku reservkapitali.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022.a. moodustas 37 269 164 eurot (31.12.2021.a. oli ettevõtte jaotamata kasum 20 157 082 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27 951 873 eurot (31.12.2021.a. 16 125 666 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 317 291 eurot (31.12.2021.a. 4 031 416 eurot).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

01.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 259 614	1 314 196	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 259 614	1 314 196	
Kokku müügitulu	3 259 614	1 314 196	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumaa rent	433 154	416 511	4,7
Kasvava metsa raieõiguse müük	944 384	454 995	
Muude teenuste ja kaupade müük	9 217	10 170	
Metsamaterjali müük	1 865 370	431 776	
Söödakultuuri kasvatus	1 111	744	
Arendusperioodi tasu	6 333	0	
Jõulukuuskede müük	45	0	
Kokku müügitulu	3 259 614	1 314 196	

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 751 023	76 494	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 875 659	1 386 751	4
Tulu sihtfinantseerimisest	81 505	32 616	
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 014	6 732	
Muud	0	11	
Kokku muud äritulud	6 711 201	1 502 604	

Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimisest saadud tulu oli summas 81 505 eurot ja see jagunes järgmiselt: Keskkonnaministeerium 39 007 eurot looduskaitse projekti teostamise eest ühekordse toetusena, SA Erametsakeskus 12 905 eurot, Ühinenud Metsaomanikud MTÜ 9 624 eurot, PRIA 15 249 eurot ja muud 4 720. 2022.aastal nagu ka 2021.aastal saadi toetust põllumaade ja metsa hooldamiskulude katteks, raha maksti välja peale tööde teostamist ning kaasnevaid tingimuslikke kohustusi ei olnud. 2021.aastal laekus tulu sihtfinantseerimisest summas 32 616 eurot ja see jagunes järgmiselt: SA Erametsakeskus 6 153 eurot, Ühinenud Metsaomanikud MTÜ 14 261 eurot ja PRIA 12 202 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasvava metsa omakulu	-966 530	-259 696	6
Kinnistute majandamisega, müügiga ja soetamisega seotud kulud	-250 065	-221 946	
Kinnistute majandamisega seotud otsekulud	-1 090 598	-439 538	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 307 193	-921 180	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Ettevõtte puudusid 2022.aastal ja 2021.aastal töötajad.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetvõtja nimetus	Dasos Forinv 2 S.a.r.l.
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetvõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	745
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	745

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 300 000	25 300 000
Kokku laenukohustised	25 300 000	25 300 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 300 000	0	0	25 300 000	541 000
Kokku laenukohustised	25 300 000	0	0	25 300 000	541 000

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 240	0	1 960	120
Kokku müüdid	9 240	0	1 960	120

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 774	0	1 831	0
Kokku ostetud	15 774	0	1 831	0

Laenujääk emaeettevõtjat kontrolliva fondi ees (st. teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees) on summas 25 300 000 eurot (31.12.2021.a. 25 300 000 eurot), intresse tasuti summas 541 000 eurot (2021.a. tasuti intresse 566 345 eurot) ning arvestuslik intressikulu oli summas 541 000 eurot (2021.a. 566 345 eurot). Kõikide laenulepingute puhul olid intressimäärad 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga 2%. Laenu tähtaeg on vastavalt lepingutele 28.12.2030. Laenuandja Dasos Timberlund Fund II on Dasos Forinv 2 S.a.r.l.'i kontrolliv osapool.

Vt. lisa 8.

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud 2022. ja 2021. aastal tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmega seonduvalt 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga võimalikke potentsiaalseid kohustusi.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.06.2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01. 06. 2023

Palumetsa OÜ (registrikood: 10816949) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Sami Petteri Veijalainen

Juhatuse liige 01. 06. 23

Sami Veijalainen



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Palumetsa OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Palumetsa OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie



arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
01.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 157 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 112 082
Kokku	37 269 164
Jaotamine	
Kokku	37 269 164

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 157 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 112 082
Kokku	37 269 164
Jaotamine	
Kokku	37 269 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2809754	86.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	439487	13.48%	Ei
Lillede ja taimede hulgimüük	46221	9217	0.28%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1111	0.03%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	45		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dasos Timbinv 2		Luksemburg	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424911
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	marterik@neti.ee